



HOTARARE

privind vânzarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 934 mp aparținând domeniului privat al comunei Păulești

Avand in vedere:

-Expunerea de motive a dlui Sandu Tudor, Primar comuna Păulești privind aprobarea vânzării prin încredințare directă a terenului în suprafață de 934 mp aparținând domeniului privat al comunei Păulești, situat în intravilanul satului Găgeni, tarla 3 Parcelele Cc 132 și Cc 130, nr.cadastral 13884;

-Raportul nr. 15457/27.11.2015 al dlui Ioniță Marian, Administrator Public al comunei Păulești;

-H.C.L. Păulești nr.5/30.01.2015 privind însușirea raportului de evaluare pentru suprafața totală de 9676 mp aflat în domeniul privat al comunei Păulești.

-Notificarea Primăriei Comunei Păulești nr. 12972/7.10.2015 adresată proprietarului construcției;

-Intenția exprimată în scris a proprietarului construcției de cumpărare a terenului, înregistrată sub nr.13765/26.10.2015.

In baza prevederilor:

-art.36, alin (2) lit.c), alin (5) lit.b), art.123 alin (3) din Legea nr. 215/2001 a administratieie publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

In temeiul prevederilor art. 45, art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 934 mp situat în intravilanul comunei Păulești, sat Găgeni, tarla 3 Parcelele Cc 132 și Cc 130, nr.cadastral 13884 către dl Dumitru Vasile în calitate de proprietar al construcției amplasată pe acest teren, dobândită prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare nr.7743/9.12.2005.

Art.2. (1) Prețul de vânzare al terenului este de 82659 lei, respectiv 18680 euro, conform raportului de evaluare însușit de Consiliul Local Păulești prin HCL nr.5/30.01.2015.

(2) Pretul terenului va fi achitat esalonat, in 3 rate egale, in cuantum de 27 553 lei fiecare rata, pe parcursul a 3 ani .

(3) Prima rata se va achita pana la data 30 iunie 2016, celelate 2 rate fiind scadente la data 30 iunie 2017, respectiv 30 iunie 2018.

Art.3 Este posibila si plata anticipata a pretului terenului.

Art.4 Pentru fiecare zi de intarziere, peste termenul scadent, se percepe o penalitate de intarziere de 0.1 %/zi, calculata la cuantumul ratei scadente.

Art.5 De la data semnarii contractului de vanzare -cumparare pana la data achitarii integrale, se percepe o dobanda anuala de 10% din valoarea ramasa de achitat.

Art.6 (1) In cazul neachitarii integrale, in cel mult 3 luni de la data scadentei uneia dintre rate prevazute art.2 alin.2 si 3 va interveni rezilierea de plin drept , a contractului de vanzare cumparare, nefiind necesara interventia instantelor de judecata.

(2) Partile au luat cunostinta despre acest pact comisoriu si sunt de accord cu inserarea lui in interiorul contractului.

Art.7 Prevederile prezentei hotarari sunt obligatorii si vor fi inserate in interiorul contractului de vanzare- cumparare.

Art.8 Imputernicește primarul Comunei Paulești să semneze în fața notarului contractul de vânzare -cumpărare conform prezentei hotărâri.

Art.9. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Păulești și comunicate celor interesați de către secretarul comunei.

Presedinte de sedinta
Consilier Local – Decu Costin Catalin



CONTRASEMNEAZA
Secretar – Răducea Felicia

Data în Paulești azi 27.11.2015

Nr. 152.