



HOTARARE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Paulesti nr.42/2014 privind transmiterea catre ANL a unui teren in suprafata de 2841 mp in vederea construirii de locuinte pentru tineri destinate inchirierii

Vazand:

- Nota de fundamentare a domnului primar Sandu Tudor prin care propune modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local Paulesti nr.42/2014 privind transmiterea catre ANL a unui teren in suprafata de 2841 mp in vederea construirii de locuinte pentru tineri destinate inchirierii;

In baza prevederilor:

-art.3 alin.5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;; republicata si a Normelor de aplicare a acestei legi.

In temeiul art.115 alin. 1 lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI **HOTARASTE:**

Art 1. - Se aproba modificarea si completarea art.2 al Hotararii Consiliului Local Paulesti nr.42/2014 2014 privind transmiterea catre ANL a unui teren in suprafata de 2841 mp in vederea construirii de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, si va avea urmatorul cuprins:

„Art.2 . - Se aproba asigurarea de la bugetul local al comunei Paulesti, judetul Prahova a resurselor necesare pentru executia si finalizarea lucrarilor tehnico-edilitare aferente constructiei pana la receptia la terminarea lucrarilor, prevazute in devizul general estimativ privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii „construirii locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, realizare utilitati,, anexa la prezenta hotarare si care face parte integranta din prezenta.,,

Art 2. - Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Paulesti nr.42/2014, raman neschimbate.

Art 3. - Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Compartimentul achizitii publice si comunicata celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local - Jelea Ion



Contrasemneaza
Secretar - Raducea Felicia

Data în Păulești, astăzi 28.10.2014
Nr. 90

Anexo la H.C.L. Paulești
nr. 90/2014

3.2. Soluții economice

ANEXĂ NR 1

- SOLUȚIA 1 CENTRALĂ TERMICĂ CLASICĂ

Amplasament: Jud. PRAHOVA, Comuna PĂULEȘTI, BLOC LOCUINȚE, ETAPA 1

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI (amplas) - S teren = 2.841

P.O.T.=	17,89 %	C.U.T.=	0,736		
Regim de înălțime:	St+P+3E+4Er	Acđ ampl =	2090,84	mp	
Nr.tronsoane:	2	Acđ loc =	2090,84	mp	Au loc. = 1.357,50 mp
Acđ/1c =	61,2	mp	Au/1c=	42,65	mp
Acđ/2c =	86,42	mp	Au/2c=	54,20	mp
Acđ/3c =	115,00	117,34	mp	Au/3c=	75,20 75,85 mp

Nr.unități locative:= 22 din care:

ap.1 cameră =	4
ap.2 camere =	8
ap.3 camere =	8 2

Total	
4	1c
8	2c
10	3c
22	

Durata de execuție: 18 luni calendaristice

De executat (investiție de la buget) = 4.224.575 5.238.473 Ron (cu TVA)

06.10.2014

1 EURO = 4,4136 lei

Denumirea Capitoalelor de lucrări	Valoare totală		P.U./mp		Standard de cost		
	RON	EURO	RON	EURO	euro / mp		
1 Proiectare = (C+I) x (=) 3%	94.569	10,25	45,2				
2 Certificat Energetic	27.600	2,99	13,2				
3 Licitație	10.000	1,08	4,8				
4 investiție de bază (C+I) din care:	3.377.472	366,00	1.615,4			366,00	
infrastructura	474.176	51,38	226,8				
suprastructura	1.005.170	108,92	480,7				
arhitectura	1.508.026	163,42	721,3				
instalații	390.100	42,27	186,6				
5 Utilaje + dotări (procurări)	101.194	10,97	48,4		377,0	380,00	C+I+U
6 Organizare de șantier=(C+I)x2,5%	84.437	9,15	40,4				
7 Diverse și neprevăzute	367.709	39,85	175,9				
A TOTAL (1+2+3+4+5+6+7)	4.062.982	440,28	1.943,2				
A1 Din care (C+M)=(4+6)	3.461.909	375,15	1.655,8				
8 Taxe (ISC; CSC) și avize	57.736	6,26	27,6				
9 Cheltuieli cu investiția 3%x(C+M)	103.857	11,25	49,7				
B TOTAL (8+9)	161.593	17,51	77,3				
C TOTAL DG (ANL) FĂRĂ TVA	4.224.575	457,79	2.020,5				
C1 DIN CARE C+M	3.461.909	375,15	1.655,8				
C2 TOTAL DG (ANL) + TVA	5.238.473						
C3 DIN CARE (C+M) +TVA	4.292.767						
D TOTAL CH. CONSILIUL LOCAL	449.946						
D1 DIN CARE C+M	360.240						
D2 TOTAL CH.C.L.+TVA	557.933						
D3 DIN CARE (C+M) +TVA	446.698						
10 TOTAL INVESTITIE FARA TVA	4.674.521						
11 DIN CARE (C+M) = C1+D1	3.822.149						
12 TOTAL INVESTITIE + TVA	5.796.406						
13 DIN CARE (C+M) + TVA	4.739.465						