

PROCES VERBAL

Incheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 31.10.2016, convocată prin Dispoziția Primarului nr.380//31.10.2016.

Sedința are loc în sala de ședințe a Primăriei comunei Paulesti din cadrul Centrului Cultural Arh.Toma T.Socolescu Păulești.

La ședință participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 15 și anume: Licsandru George, Biton Cristian, Matei Alexandru, Banu Adrian Virgil, Ioniță Anca Mihaela, Durlescu Gheorghe, Botez Toader Eugen Marian, Ghiță Ioan, Stancu Gheorghe, Duma Cristian, Pătrașcu Adrian, Maței Florinela, Dincă Iulian.

Sunt învoiți dnii Lupu Oana Gabriela, Popenciu Maria Elena.

Sedința este statutară.

La sedinta participa dl Sandu Tudor – Primar , d-na Raducea Felicia – Secretar, dl Dinca Daniel George – Sef birou contabilitate , taxe si impozite locale, dl Ioniță Marian, Administrator Public comuna Păulești.

Președintele de ședință ales este dl Banu Adrian Virgil

Dl Banu Adrian Virgil prezintă spre aprobare ordinea de zi:

1.Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 27.09.2016 și ședința de îndată din data de 6.10.2016.

2.Proiect de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea la unitățile de învățământ de stat de pe raza Comunei Păulești, luna septembrie, inițiator Primar Sandu Tudor.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de închiriere a bunurilor imobile (teren și construcții) proprietate publică sau privată a Comunei Păulești, aflate în administrarea Consiliului Local Păulești, județ Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea pretului la apa potabilă livrată în comuna Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

5.Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată, inițiator Primar Sandu Tudor.

6.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unor terenuri situate în intravilanul Comunei Păulești, Sat Păulești, Tarla 16, Parcela 2188, inițiator Primar sandu Tudor.

7.Diverse.

Dl primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte:

-Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general revizuit al unor obiective de investiții publice ale Comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

-Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în A.D.I. "Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova", inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Banu Adrian Virgil supune la vot ordinea de zi cu modificările aduse și este aprobată cu unanimitate de voturi.

In sală sunt prezenti Preot Panait Aurel și Tatu Mădălin.Acestia au fost invitați de consiliul local, având în vedere solicitarea Parohiei Găgeni de a i se acorda un sprijin financiar.

Preot Panait Aurel arată că a solicitat sprijin financiar pentru realizarea a trei obiective, lucrări de investiții; în anii anteriori Parohia Găgeni a primit bani mai puțini comparativ cu ceilalți; din surse proprii se plătesc celelalte cheltuieli ale bisericii, salarii, gaze, lumină, contribuții la stat.

Dl Botez Toader Eugen Marian arată că în ședința anterioară s-a pus întrebarea ce se face cu banii proveniți din vânzarea locurilor de veci; nu este interzis dar trebuie justificați; propune ca din consiliul parohial să facă parte și un consilier local.

Preot Panait Aurel precizează că locurile de veci nu se vând ci se concesionează și este o regula stabilită prin actele interne ale bisericii; locurile de veci au fost stabilite conform consiliului parohial; au fost situații când acestea au fost atribuite în mod gratuit.

Dl Duma Cristian arată că cimitirul nou este dat de Primărie către Biserică în administrare; întreabă de ce se concesionează?

Preot Panait Aurel răspunde că toate cimitirele sunt ale parohiei și sunt concesionate conform normelor B.O.R. în limita sumei de 1000 de lei; în satul Găgeni s-a hotărât suma de 750 de lei de loc; este de acord ca un consilier local să facă parte din consiliul parohial în acest mod problemele cu care se confruntă parohia pot fi mai bine înțelese.

Preot Tatu Madalin afirmă că nu există niciun loc de veci care să fie vândut; atenționează că trebuie făcut gardul la cimitirul din satul Păulești; este de acord cu propunerea dlui Botez.

Dl Dincă Iulian arată că în ședința trecută s-a discutat ceva iar acum se discută altceva; nu a fost lămurită o problemă – dacă acest teren este dat în administrare de către consiliul local el mai poate fi concesionat de parohie?

D-na Răducea Felicia arată că răspunsul a fost dat de preotul Panait; ele sunt administrate conform normelor B.O.R.

Se supune la vot solicitarea Parohiei Găgeni cu privire la realizarea unor lucrări de investiții în cimitirul nou și este aprobată cu unanimitate de voturi; aceste lucrări vor fi prinse pe lista de investiții din anul 2017.

Punctul nr.1. Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 27.09.2016 și ședința de îndată din data de 6.10.2016.

Nu se aduc modificări la forma redactată și prezentată.

Se supune la vot procesul verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 27.09.2016 și ședința de îndată din data de 6.10.2016 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.2. Proiect de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea la unitățile de învățământ de stat de pe raza Comunei Păulești, luna septembrie, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar menționează că se decontează luna septembrie și este vorba despre suma de 1118 lei.

Nu au loc alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea la unitățile de învățământ de stat de pe raza Comunei Păulești și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de închiriere a bunurilor imobile (teren și construcții) proprietate publică sau privată a Comunei Păulești, aflate în administrarea Consiliului Local Păulești, județ Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că în legislația actuală nu sunt prevăzute norme clare cu privire la inițierea, organizarea și desfășurarea licitației sau modalitatea de contestare considerând că este oportun aprobarea unui regulament local cu privire la procedura de închiriere a bunurilor imobile (teren și construcții) aflate în domeniul public sau privat al Comunei Păulești și administrarea Consiliului Local.

Draftul regulamentului a fost primit de către toți consilierii iar față de forma redactată au intervenit câteva modificări de formă și nu de fond, de ex. Caietul de sarcini și studiul de oportunitate va fi întocmit prin colaborarea mai multor compartimente nu numai de compartimentul achiziții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de închiriere a bunurilor imobile (teren și construcții) proprietate publică sau privată a Comunei Păulești, aflate în administrarea Consiliului Local Păulești, județ Prahova și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.4. Proiect de hotărâre privind modificarea pretului la apa potabilă livrată în comuna Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă adresa nr. 86/10.08.2016 a SC PAMA SRL, înregistrată la Primăria Păulești sub nr. 11296/10.08.2016 prin care se solicită modificarea pretului la apa potabilă în comuna Păulești conform Avizului A.N.R.S.C. nr.415353/4.08.2016 respectiv tariful de 3,10 lei/mc pentru populație, tarif ce conține TVA în cotă de 9% și 2,84 lei/mc pentru restul utilizatorilor, tarif ce nu conține TVA.

Nu au loc alte discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea pretului la apa potabilă livrată în comuna Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.5. Proiect de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată, inițiator Primar Sandu Tudor.

D-l primar arată că pe lista de luna trecută au rămas câteva dosare aprobate dar pentru care nu mai erau terenuri libere; în prezent, a fost retrasă atribuirea pentru un număr de 5 beneficiari care nu s-au prezentat și nu au semnat contractul de comodat; opinează că aceste loturi pot fi atribuite următoarelor persoane din listă; menționează că va iniția un proiect de hotărâre prin care persoanelor care au dosarul aprobat anul acesta și care nu au primit teren să li se atribuie în anul următor cu prioritate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind atribuirea unor terenuri în vederea construirii unei locuințe proprietate personală potrivit prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.6. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unor terenuri situate în intravilanul Comunei Păulești, Sat Păulești, Tarla 16, Parcela 2188, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă expunerea de motive; raportul de evaluare a fost întocmit pentru suprafața totală de 5930 mp teren care este situat în intravilanul comunei Păulești, sat Păulești Tarla 16 Parcela arabil 2188 și a fost trecut din domeniul privat în domeniul public al comunei conform HCL Păulești nr.148/27.11.2015, în prezent fiind dezmemburat în 4 loturi; consilierii mai vechi știu că au fost mai multe societăți comerciale cu sediul în comuna Păulești care și-au

manifestat intenția de a concesiona teren pentru buna desfășurare a activității specifice lor, astfel că se intenționează ca toate cele 4 loturi de teren să fie scoase la licitație.

Dl Dincă Iulian întreabă dacă prețul din raportul de evaluare este cel de pornire al licitației.

Dl Ioniță Marian confirmă că prețul din raportul de evaluare este cel de pornire al licitației.

Dl Durlescu Gheorghe opinează că prețul este prea mare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare a unor terenuri situate în intravilanul Comunei Păulești, Sat Păulești, Tarla 16, Parcela 2188 și este aprobat cu 12 voturi “pentru” și 1 vot “abținere” din nr.total de 15 consilieri în funcție (prezenti la ședință -13)

Punctul nr.7. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că în urma verificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păulești s-a constatat că De 121 are o lungime mai mică decât cea înscrisă în inventar iar De 463 nu figurează deloc; în urma măsurătorilor, conform suportului topo, avizat de către Oficiul de Cadastru Ploiesti, aceste drumuri au o lungime de 4400 m respectiv 328 m; prin proiectul de hotărâre supus aprobării se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public al comunei cu suprafețele găsite la măsurătoare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.8. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general revizuit al unor obiective de investiții publice ale Comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă expunerea de motive; sunt 2 lucrări de investiție al căror Deviz General privind cheltuielile necesare realizării investițiilor, respectiv sumele în lei fără TVA din care C+M au fost aprobate prin HCl nr.145/2015 și 45/2015; cele două lucrări nu au fost efectuate până în prezent datorită fondurilor bugetare insuficiente; având în vedere că: s-a revizuit cota de Organizare de șantier; s-a revizuit cota de Cheltuieli diverse și neprevăzute; s-a actualizat cursul euro și cota de TVA, valoarea totală a devizului general s-a micșorat.

Se supune la vot proiectul hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit al unor obiective de investiții publice ale Comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.9. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în A.D.I. “Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova”, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă adresa nr.2023/26.10.2016 prin care asociația solicită acordarea unui mandat special pentru a vota în Adunarea Generală a Asociației; arată că până în prezent primarul a fost cel mandatat.

Se propune ca dlui primar să i se acorde și acest mandat.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special în A.D.I. “Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor Prahova”, (în persoana dlui Primar Sandu Tudor) și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.10. Diverse

1.Dl primar prezintă referatul nr. 13819/28.08.2016 al compartimentului asistență socială, cu privire la aprobarea de ajutoare pentru gaze naturale, energie electrică și combustibili

solizi sau petrolieri peste tranșele și cunțumurile prevăzute de lege, care vor fi asigurate din bugetul local.

Dl primar arată că în bugetul local nu sunt prevăzuti bani pentru astfel de ajutoare.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi respingerea propunerii de acordare ajutoare peste tranșele și cunțumurile prevăzute de lege.

2.Dl primar prezintă cererea înregistrată la Primăria Păulești sub nr.14683/13.10.2016 prin care Biserica Adventistă de Ziua a Saptea Găgeni prin pastoral Popa Cornel solicita încheierea unui contract de parteneriat având ca obiect o Expoziție de Sanatate, organizată în fostul Cămin Cultural din satul Cocoșești.

Dl primar arată că acest tip de parteneriat a avut loc în satul Păulești și Găgeni în anii trecuți.

Se supune la vot solicitarea Bisericii Adventiste și este aprobată cu unanimitate de voturi.

3.Dl primar prezintă cererea înregistrată la Primăria Păulești sub nr.13728/27.09.2016 a SC.STEL AGRO SERV SRL, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 518 mp teren situat în Tarla 8 Parcela Cc 1000/1, proprietatea Comunei Păulești, pe care se află amplasate două construcții proprietatea SC STEL AGRO SERV SRL.

Dl primar proune întocmirea unui raport de evaluare.

Se supune la vot propunerea dlui primar și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Stancu Gheorghe atrage atenția că cei de la Distrigaz sparg dumul și nu mai repară în urma lor.

Dl Durlescu Gheorghe întreabă dacă s-au dat denumiri la străzi.

Dl primar menționează că nomenclatorul stradal este gata și va fi supus aprobării consiliului local după alegeri.

Dl Dincă Iulian atenționează că în zona Gării din satul Găgeni este foarte mult gunoi; trebuiesc montate coșuri.

Ordinea de zi fiind epuizată ședința se încheie.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local – Banu Adrian Virgil

CONTRASEMNEAZA

Secretar – Raducea Felicia