

## PROCES VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 27.12.2016, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 456/22.12.2016.

Sedința are loc în sala de ședințe a Primăriei Comunei Paulesti din cadrul Centrului Cultural Arhitect Toma T. Socolescu.

La ședință participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 15 în funcție și anume :Popenciu Maria Elena, Lupu Oana Gabriela, Biton Cristian, Matei Alexandru, Banu Adrian Virgil, Neamț-Ioniță Anca Mihaela, Durlescu Gheorghe, Botez Toader Eugen Marian, Ghita Ioan, Duma Cristian, Licsandru George, Patrascu Adrian, Stancu Gheorghe.

Sunt învoiți: Mafei Florinela și Dincă Iulian

Sedința este statutară.

La ședința participă dl Sandu Tudor – Primar, d-na Raducea Felicia – Secretar , dl Dinca Daniel George – Șef birou Contabilitate , taxe și impozite locale.

Pentru buna desfășurare a ședinței este ales președinte de ședință dl consilier Botez-Toader Eugen Marian.

Dl Botez-Toader Eugen-Marian prezintă ordinea de zi:

1.Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 28.11.2016, ședința extraordinară din data de 12.12.2016, ședința de îndată din data de 22.12.2016.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului Comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

3.Proiect de hotărâre privind înscrierea obiectivului “Sală de Sport Scolară, Tarla 19 Parcela Cc 644, sat Păulești, comuna Păulești, în inventarul bunurilor imobile aflate în domeniul public al comunei, inițiator Primar Sandu Tudor.

4.Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei de închiriere a Sălii de Sport Scolare, inițiator Primar Sandu Tudor.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind nomenclatura stradală și adresă, inițiator Primar Sandu Tudor.

6.Proiect de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de stat de pe raza comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

7.Proiect de hotărâre privind stingerea debitelor datorate bugetului local al Comunei Păulești, județul Prahova, al societăților comerciale radiate din evidențele Registrului Comerțului Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

8.Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 429 mp situat în domeniul privat al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea racordării SC LEVIN HAUS SRL la postul de transformare ce deservește ansamblul de 71 locuințe sat Cocoșești, județ Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice pentru lucrarea de investiții „Racordare rețea alimentare cu apă comuna Păulești la Magistrala de apă Lacul Paltinu-Ploiești, inițiator Primar Sandu Tudor.

11.Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.3903/2006, încheiat între Consiliul Local Păulești și SC Durlescu Impex SRL, inițiator Primar Sandu Tudor.

12.Diverse.

Dl primar solicită retragerea de pe ordinea de zi a punctului privind aprobarea procesului verbal din ședința de îndată din data de 22.12.2016 a consiliului local.

Dl Botez-Toader Eugen-Marian propune ca proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.3903/2006, încheiat între Consiliul Local Păulești și SC Durlescu Impex SRL, inițiator Primar Sandu Tudor să fie votat prin vot secret și bineînțeles dl Durlescu să nu participe la vot.

Se supune la vot propunerea dlui Botez-Toader Eugen Marian și este aprobată cu unanimitate de voturi.

D-na Răducea Felicia arată că dl Durlescu nu poate participa nici la deliberarea proiectului și dă citire art.46 alin (1) din Legea 215/2001, respectiv “nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul a patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local”.

Dl Botez-Toader Eugen-Marian supune la vot ordinea de zi cu modificările aduse și este aprobată cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.1** Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 28.11.2016, ședința extraordinară din data de 12.12.2016,

Nu se aduc modificări la forma redactată a proceselor verbale.

Se supune la vot punctul nr.1 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.2.**Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului Comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că statutul este un document important pentru comunitate; el este cerut și de către organele de control; arată că totii consilierii au primit materialul și dacă nu înțeleg ceva pot pune întrebări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Statutului Comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.3.** Proiect de hotărâre privind înscrierea obiectivului “Sală de Sport Scolară, Tarla 19 Parcela Cc 644, sat Păulești, comuna Păulești, în inventarul bunurilor imobile aflate în domeniul public al comunei, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că investiția a fost finalizată; lucrarea a fost recepționată în cursul lunii decembrie; construcția trebuie înscrisă în inventarul domeniului public pentru a putea fi întabulată.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind înscrierea obiectivului “Sală de Sport Scolară, Tarla 19 Parcela Cc 644, sat Păulești, comuna Păulești, în inventarul bunurilor imobile aflate în domeniul public al comunei și este aprobată cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.4.**Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei de închiriere a Sălii de Sport Scolare, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că deja există cereri pentru închirierea sălii dar nu a putut fi folosită până acum; având în vedere că lucrarea este recepționată este în stare funcțională atunci poate fi și închiriată.

Dl primar propune stabilirea următoarelor tarife:

Luni – Vineri	-80 lei/oră – între ora 15 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup> -100 lei/oră - între ora 20 <sup>00</sup> -23 <sup>00</sup>
Sâmbătă - Duminică	-80 lei/oră – între ora 8 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup> -100 lei/oră - între ora 20 <sup>00</sup> -23 <sup>00</sup>

Dl Pătrașcu Adrian opinează că tariful este în regula; el poate fi modificat și în funcție de anotimp; vara nu se plătește căldură și lumină.

Nu au loc alte propuneri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea taxei de închiriere a Sălii de Sport Scolare și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind nomenclatura stradală și adresă, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar menționează că aprobarea regulamentului local este numai o etapă din tot ceea ce înseamnă aprobarea nomenclaturii și cuprinde reguli generale de numerotare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind nomenclatura stradală și adresă și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.6.** Proiect de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de stat de pe raza comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că se decontează suma de 1516 lei și este aferentă lunii noiembrie 2016.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de stat de pe raza comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.7.** Proiect de hotărâre privind stingerea debitelor datorate bugetului local al Comunei Păulești, județul Prahova, al societăților comerciale radiate din evidențele Registrului Comerțului Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Dincă George Daniel prezintă referatul compartimentului pe care îl conduce; este vorba de 6 societăți radiate din registrul comerțului iar codul fiscal permite scoaterea acestora din evidențele analitice ale primăriei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind stingerea debitelor datorate bugetului local al Comunei Păulești, județul Prahova, al societăților comerciale radiate din evidențele Registrului Comerțului Prahova și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.8.** Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 429 mp situat în domeniul privat al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că este vorba despre teren atribuit în baza legii nr.15/2003; legea permite vânzarea lor; după cum se știe în luna anterioară s-a înșușit raportul de evaluare al terenului; pentru satul Păulești pretul de vânzare pentru anul 2017 este de 30 euro/mp; opinează că prin vânzarea terenurilor se va mai amortiza din investiție; oricum legea 215/2001 stipulează că vânzarea se face efectua cu respectarea dreptului de preemțiune în

favoarea proprietarului construcției, în bazul de față fiind vorba de Gheorghe Ramona Georgiana.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 429 mp situat în domeniul privat al comunei Păulești și este aprobat cu 12 voturi "pentru" și 1 vot "abținere" – dl Ghiță Ioan.

Dl Ghiță Ioan opinează că prețul este mic.

**Punctul nr.9.** Proiect de hotărâre privind aprobarea racordării SC LEVIN HAUS SRL la postul de transformare ce deservește ansamblul de 71 locuințe sat Cocoșești, județ Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că cei de la electrica întocmesc fișa de soluție și vor stabili dacă în final îi racordează sau nu; după cum se știe așa s-a semnat contractul cu electrica, pentru oricare alt consumator în afara ansamblului de locuințe, este nevoie de aprobarea consiliului.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea racordării SC LEVIN HAUS SRL la postul de transformare ce deservește ansamblul de 71 locuințe sat Cocoșești, județ Prahova și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.10.** Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice pentru lucrarea de investiții „Racordare rețea alimentare cu apă comuna Păulești la Magistrala de apă Lacul Paltinu-Ploiești, inițiator consilier local Durlescu Gheorghe.

Dl Durlescu Gheorghe apreciază că lucrarea este necesară și oportună având în vedere faptul că în prezent comuna Păulești are ca sursă principală de apă doar magistrala Vălenii de Munte-Movila Vulpii prin Stația Recea; consideră că până în acest moment nu au fost identificate surse alternative.

Dl primar răspunde că s-a mai încercat odată acest lucru și răspunsul celor de la Apele Române nu a fost unul pozitiv; forarea puturilor și construirea bazinelor este o alternativă mai bună; informează consiliul că s-au purtat discuții cu dl Labă-SC Petroconsult pentru a cumpăra putul de la Intex Păulești; în acest sens a fost depusă la registratura primăriei și o ofertă de preț; oferta include terenul în suprafață de 2550 mp, 1 casa de pompe, 1 castel de apă aerian, 1 rezervor apă-teren, 1 rezervor de apă semiîngropat, împejmuirea terenului cu gard precum și putul forat; arată că intenționează să prindă în bugetul pentru anul 2017 bani pentru achiziționarea lor.

Dl Duma Cristian propune amânarea proiectului de hotărâre iar între timp se poate face o analiză comparativă a costurilor

Dl Pătrașcu Adrian este de accord cu amânarea proiectului iar între timp să se solicite un punct de vedere de la Apele Române; există riscul ca după ce se va întocmi documentația tehnico-economică să nu se primească aviz pentru racordare.

Dl Ghiță Ioan opinează că soluția sunt sursele de suprafață, ele fiind mai ieftine.

Dl primar asigură că vor fi luate în calcul toate variantele.

Se supune la vot propunerea dlui Duma Cistian, respectiv amânarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economice pentru lucrarea de investiții „Racordare rețea alimentare cu apă comuna Păulești la Magistrala de apă Lacul Paltinu-Ploiești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

În sală intră dna consilier Maței Florinela.

**Punctul nr.11.** Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.3903/2006, încheiat între Consiliul Local Păulești și SC Durlescu Impex SRL, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Durlescu Gheorghe arată că este o problemă veche și consideră că nu au fost depuse toate actele.

Dna Răducea Felicia informează încă o dată că un consilier local care are un interes patrimonial în problema supusă analizei nu participă nici la deliberare și nici la adoptarea hotărârii.

Dl Durlescu Gheorghe părăsește sala de ședință.

Dl primar prezintă cererea nr.17989/27.12.2016 a SC Durleascu Impex SRL prin care solicită, în baza art.7 alin 9 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, organizarea unei dezbateri publice a Proiectului de hotărâre privind efectuarea demersurilor în vederea rezilierii contractului de concesiune nr.3903 încheiat între Consiliul Local al Comunei Păulești și SC DURLESCU IMPEX SRL, motivul principal al acestei cereri fiind acela că proiectul de hotărâre menționat afectează în mod direct majoritatea locuitorilor comunei Păulești, întrucât pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune a carei reziliere se solicită funcționează în prezent un supermarket.

Dl primar opinează că nu este nevoie de dezbatere publică întrucât nu în ședința de astăzi se dispune rezilierea ci numai se aprobă demararea procedurilor legale necesare urmând ca instanța de judecată să stabilească ce se va întâmpla; consiliul local se va supune hotărârii instanței.

Dl primar prezintă raportul de follow-up nr.17211/9.12.2016 al Camerei de Conturi Prahova, prin care se constată că măsurile stabilite prin decizia 103/2013 nu au fost îndeplinite.

Dl Duma Cristian precizează că a fost consilier local din anul 2008 și până în prezent; este o problemă spinoasă; controlul Curtii de Conturi a constatat și el că este o problemă în contract motiv pentru care a dispus luarea de măsuri pentru intrarea în legalitate a contractului; toată lumea știe că s-a votat prelungirea perioadei de realizare a obiectivului concesiunii și nu a fost bine pentru că hotărârea a fost desființată de prefectură în instanță; consideră că situația creată nu mai poate fi rezolvată decât în instanța de judecată.

Dl Pătrașcu Adrian atenționează că practic nu se hotărăște acum rezilierea contractului de concesiune ci numai se dispune efectuarea de demersuri, administrative sau judiciare în vederea rezilierii contractului pecum și împuternicirea primarului de a deschide acțiune în instanță;

Se întocmesc buletine de vot cu opțiunea DA sau NU privind aprobarea proiectului de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.3903/2006.

Se trece la votul secret al proiectului de hotărâre.

În urma numărării voturilor exprimate rezultatul este următorul: -"DA" – 11 voturi; - "NU" – 2 voturi.

Se constată că proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.3903/2006, încheiat între Consiliul Local Păulești și SC Durlescu Impex SRL este aprobat cu 11 voturi "pentru" și 2 voturi "împotriva".

Diverse.

Dl Primar prezintă adresa nr.140/29.11.2016, a SC PAMA SRL, înregistrată la Primăria Păulești sub nr.16823/29.11.2016 prin care solicit predarea în administrarea societății a celor două puțuri de apă din satul Găgeni, cu echipamentele aferente în vederea punerii în funcțiune pentru asigurarea apei din sursele proprii ale primăriei în cazuri de avarie.

Dna Răducea Felicia atenționează că, în prezent, bunurile nu sunt înscrise în inventarul domeniului public.

Dl primar propune ca aceasta discuție să fie reluată după înscrierea în inventar a bunurilor respective.

Ordinea de zi fiind epuizată ședința se încheie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local – Botez-Toader Eugen-Marian

CONTRASEMNAZĂ  
Secretar – Răducea Felicia