

PROCES VERBAL

Incheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 5.07.2016, convocată prin Dispoziția Primarului nr.198/30.06.2016.

Sedința are loc în sala de ședințe a Primăriei comunei Paulesti din cadrul Centrului Cultural Arh.Toma T.Socolescu.

La ședință participă un număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 si anume :Duma Cristian, Popenciu Maria Elena, Licsandru George, Pătrașcu Adrian, Lupu Oana Gabriela, Biton Cristian, Matei Alexandru, Banu Adrian Virgil, Ioniță Anca Mihaela, Durlescu Gheorghe, Botez Toader Eugen Marian, Ghiță Ioan, Stancu Gheorghe, Maței Florinela, Dincă Iulian.

Sedința este statutară.

La sedinta participa dl Sandu Tudor – Primar , d-na Raducea Felicia – Secretar, dl Dinca Daniel George – Sef birou contabilitate , taxe si impozite locale, dl Ioniță Marian, Administrator Public comuna Păulești.

Președintele de ședință ales este dl Ghiță Ioan.

Dl Ghiță Ioan prezintă spre aprobare ordinea de zi:

1.Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 31.05.2016, ședința de îndată din data de 15.06.2016 și ședința de constituire a noului consiliu local din data de 24.06.2016.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local, inițiator Primar Sandu Tudor.

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna iulie 2016, inițiator Primar Sandu Tudor.

4.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui teren aflat în domeniul public al comunei Păulești situat în intravilanul satului Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

5.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, doamnei Tîrcolea Adina Georgeta, inițiator Primar Sandu Tudor.

6.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, doamnei Boros Aranka Ildiko, inițiator Primar Sandu Tudor.

7.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, inițiator Primar Sandu Tudor.

8.Proiect de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de pe raza comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

9.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr.5609/22.06.2010 dintre Consiliul Local Păulești și PFA Galea Sofia, inițiator Primar Sandu Tudor.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice pentru lucrarea „Reparații drumuri-plombe asfaltice, comuna Păulești”, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar propune suplimentarea ordinii de zi cu:

-Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Păulești nr.124/2015 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 2.000.000 lei, inițiator Primar Sandu Tudor.

-Proiect de hotărâre privind stabilirea datei limită de înregistrare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea atribuirii de teren pentru anul 2016, inițiator Primar Sandu Tudor.

Se supune la vot ordinea de zi cu modificările aduse și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.1. Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința extraordinară a consiliului local din data de 31.05.2016, ședința de îndată din data de 15.06.2016 și ședința de constituire a noului consiliu local din data de 24.06.2016.

Dl Dincă Iulian solicită corectarea procesului verbal, punctul 1, din ședința de constituire; corect este că Duma Cristian îl propune pe Licsandru George; Dincă Iulian îl propune pe Pătrașcu Adria iar Pătrașcu Adrian îl propune pe Dincă Iulian.

Se supune la vot punctul nr.1 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local, inițiator Primar Sandu Tudor.

Nu se aduc modificări la forma prezentată.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna iulie 2016, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Dincă daniel, Sef birou contabilitate, taxe și impozite locale prezintă sumele și calitolele care fac obiectul rectificării bugetare așa cum au fost comunicate consilierilor în referatul nr.9314/30.06.201 al compartimentului contabilitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna iulie 2016 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui teren aflat în domeniul public al comunei Păulești situat în intravilanul satului Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă nota de fundamentare; este vorba despre terenul și construcțiile aferente de la fostul Cămin Cultural din satul Păulești; se dorește dezmembrarea pentru ca obiectivele să fie administrare mai ușor; s-a ținut cont de fiecare construcție existentă în așa fel încât accesul la ele să se realizeze independent de celelalte clădiri și deasemeni să aibă și o anumită suprafață de teren aferentă.

Dna Răducea Felicia menționează că imobilul, teren și construcții, astfel dezmembrat în cele 6 loturi vor rămâne în continuare în domeniul public.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui teren aflat în domeniul public al comunei Păulești situat în intravilanul satului Păulești.

Punctul nr.5. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, doamnei Tîrcolea Adina Georgeta, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar precizează că în urma verificărilor efectuate de către comisia constituită în baza legii 15 s-a constatat că un nr.de 2 beneficiari, respectiv Tîrcolea Adina Georgeta și Boros Aranka Ildiko, deși au obținut autorizația de construire în termenul de 1 an de la data atribuirii terenului, aceștia nu au început lucrările, motiv pentru care se impune retragerea atribuirii; arată ca beneficiarul are posibilitatea atacării în contencios a hotărârii.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, doamnei Tîrcolea Adina Georgeta și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.6. Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, doamnei Boros Aranka Ildiko, inițiator Primar Sandu Tudor.

Nu au loc alte discuții, motivele retragerii atribuirii fiind similare cu proiectul de la nr.5.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, doamnei Boros Aranka Ildiko și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.7.Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că în această situație este vorba despre un număr de 8 beneficiari care au renunțat la atribuire și anume:Popa Alina Laura, Tatu Cristian, Rădoi Aurelian, Serban Adela, Serban Mihai, Enache Larisa Elena, Iordan Roxana, Costache Andreea; cererile de renunțare sunt înregistrate la primărie.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind spijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicat și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.8. Proiect de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de pe raza comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

NU au loc discuții.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de pe raza comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.9.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr.5609/22.06.2010 dintre Consiliul Local Păulești și PFA Galea Sofia, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că modificarea survine ca urmare a transformării persoanei juridice din PFA în CMI și totodată s-a schimbat și sediul societății.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr.5609/22.06.2010 dintre Consiliul Local Păulești și PFA Galea Sofia și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice pentru lucrarea „Reparații drumuri-plombe asfaltice, comuna Păulești”, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă raportul compartimentului achiziții; drumurile existente prezintă suprafețe poroase, fisuri și crăpături, gropi, degradări provocate de fenomenul de îngheț-dezghet, etc; documentația supusă aprobării cuprinde lucrări de reparații drumuri prin execuția de plombe și covoare asfaltice și prețul estimativ al acestora calculat pe 10 mp; de ex. Strada de la SC Randle, din incinta fostului intex.

Dl Banu Adrian propune strada malului în zona putului, pt.că asfaltul este lăsat.

Dl Dincă Iulian propune strada de la Megelea în satul Găgeni, pt.că asfaltul s-a lăsat.

Dl Duma Cristian propune lărgirea strazii de la loturile de casă; a rămas foarte îngustă și nu se poate circula pe dublu sens.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice pentru lucrarea „Reparații drumuri-plombe asfaltice, comuna Păulești” și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.11.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Păulești nr.124/2015 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 2.000.000 lei, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că s-a aprobat de către consiliul vechi contractarea unui împrumut banca pentru realizarea unor investiții de interes local și anume:

- Modernizare trotuar Paulesti Gageni – Comuna Paulesti valoarea proiectului din devizul general 3.299.67 lei fara TVA;
- Reabilitare si modernizare drum cu asfalt DC 10A valoarea proiectului din devizul general 440.158 lei fara TVA;
- Executie canalizare bransamente, valoarea proiectului din devizul general 442.696 lei fara TVA;
- Amenajare rigole carosabile si santuri betonate platforma acces 1 Paulesti, valoarea proiectului din devizul general 439.855 lei fara TVA;
- Amenajare rigole carosabile santuri betonate platforma acces 3 Gageni, valoarea proiectului din devizul general 439.451 lei fara TVA ;

Astfel prin HCL Păulești nr.124/29.09.2015, Consiliul Local Păulești a aprobat contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 2.000.000 lei cu o maturitate de 4 ani.

Pentru ca rambursarea împrumutului să nu afecteze bugetul local se propune ca perioada de rambursare a creditului să fie de 5 ani din care 12 luni perioadă de grație.

Dl Durlescu Gheorghe întreabă dacă trotuarul se construiește și pe partea dreaptă?; atenționează că stația de microbuz este chiar în poarta de intrare la proprietatea dumnealui și afectează accesul în incintă.

Dl primar rapsunde că se va verifica hotărârea prin care au fost nominalizate stațiile de microbuz.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Păulești nr.124/2015 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 2.000.000 lei și este adoptată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.12. Proiect de hotărâre stabilirea datei limită de înregistrare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea atribuirii de terenuri pentru anul 2016, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că anul trecut, aproximativ pe la jumătatea anului s-au atribuit ultimile loturi disponibile de teren; de atunci și până în prezent au fost înregistrate un număr de aproximativ 65 cereri; în urma verificărilor efectuate de comisia de verificare a cererilor depuse în baza actului normativ mai sus menționat s-au inițiat proiecte de hotărâre de retragere a atribuirii celor care nu au început lucrările în termenul legal sau celor care au renunțat de bunăvoie; având în vedere că pentru a putea fi atribuite altor persoane aceste terenuri trebuie verificare la Oficiul de cadastru dacă sunt libere de sarcini, lucru care necesită timp, pentru a nu perturba activitatea nici a comisiei și nici a salariaților din primărie, este necesară stabilirea unei date limită de înregistrare a cererilor până la care se vor analiza documentațiile în vederea atribuirii pentru anul acesta urmând ca cele înregistrate după această dată să rămână în evidența primăriei pentru a fi luate în calcul pentru anul viitor.

Dl primar propune data de 5.07.2016.

Nu se fac alte propuneri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea datei de 5.07.2016 ca dată limită de înregistrare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea atribuirii de terenuri pentru anul 2016 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul Diverse.

1.Dl primar prezintă cererea nr.9635/5.07.2016 a doamnei Gheorghe Georgiana Ramona, beneficiară a unui lot de teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, care a finalizat lucrările de construire, a încriș imobilul la cartea funciară și care acum solicită cumpărarea terenului.

Dl Dincă Iulian întreabă dacă există bază legală.

D-na Răducea Felicia răspunde că baza legală există; terenul face parte din domeniul privat al localității; în regulamentul local s-a prevăzut și această posibilitate; în primul rând trebuie realizat un raport de evaluare care va fi supus aprobării consiliului iar raportul este valabil pentru anul acesta; pentru anul viitor dacă vor exista cereri de cumpărare atunci se va întocmi un alt raport;

Dl Pătrașcu Adrian opinează că poate trebuia gândit mai bine momentul atunci când s-au stabilit criteriile.

Dl Duma Cristian arată că el este unul din beneficiarii unui lot; deocamdată nu are de gând să solicite cumpărarea terenului dar atunci când s-au aprobat cererile s-a spus beneficiarilor că există posibilitatea cumpărării; consideră că banii sunt bine veniți la bugetul local; primăria trebuie să înceapă să recupereze din investițiile făcute până acum; consideră că prețul nu o să fie unul mic având în vedere pretul care se practică în Păulești.

Se supune la vot solicitarea domnei Gheorghe Georgiana Ramona și se aprobă cu unanimitate de voturi demararea procedurii de întocmire a raportului de evaluare în vederea vânzării terenului.

2.Dl primar prezintă adresa nr.134/30.06.2016 înregistrată la Primăria Păulești sub nr.9398/1.07.2016 a Clubului Sportiv Păulești prin care se aduce la cunoștință faptul că dl Banu Adrian Virgil și-a dat demisia din funcția de membru în Comisia de Disciplină a clubului, postul devenind vacant.

Clubul propune înlocuirea dlui Banu Adrian cu dl.Popescu Constantin.

Se supune la vot solicitarea clubului sportiv și este aprobată cu unanimitate de voturi urmând a se emite hotărâre de consiliu în ședința următoare.

3.Dl primar prezintă adresa nr.133/30.06.2016 înregistrată la Primăria Păulești sub nr.9397/1.07.2016 a Clubului Sportiv Păulești prin care solicită includerea în cadrul clubului ca structură sportivă pluridisciplinară a unei secții de lupte, secții de box și secții de judo.

Se supune la vot solicitarea clubului sportiv și este aprobată cu unanimitate de voturi.

4.Dl primar prezintă cererea nr.9702/5.07.2016 a societății K&D London Entertainment SRL prin care solicită închirierea parcului de la Monumentul eroilor în data de 13.08.2016 pentru desfășurarea unui eveniment privat.

Se supune la vot solicitarea de închiriere a parcului și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Dincă Iulian întreabă ce alte proiecte mai sunt în derulare în afara celor nominalizate pe hotărârea cu împrumutul?

Dl primar prezintă proiectele; prioritate au zonele inundabile.

Dl Duma Cristian face cunoscută doleanța unor părinți cu venituri mici ai elevilor de la Scoala Găgeni; acestia acuză profesorii că îi lasă pe copii repetenți în mod special ca să nu se desființeze școala; consideră că întotdeauna consiliul local a fost alături de școală.

Dl primar propune comisiei de învățământ să meargă la școală și să discute cu directorul.

Dl Licsandru George atrage atenția că elevii de la școala din Găgeni au avut rezultate foarte slabe la examenul de capacitate; consideră că profesorii trebuie să facă ore suplimentare cu copii.

Dl primar arată că se intenționează ca după terminarea lucrărilor de renovare a caminului de la Găgeni să se facă școală după școală în imobilul respectiv.

Dl Ghiță Ioan consideră că dacă există sistem de supraveghere video în comuna și avem și politisti locali, personalul de supraveghere este în plus.

Dl Sandu Tudor răspunde că

Dl Matei Alexandru propune înmulțirea numărului de camere de supraveghere.

Dl primar aduce la cunoștința noilor consilieri locali o problemă mai veche a administrației locale, rămasă nerezolvată de vechiul consiliu respectiv rezilierea contractului de concesiune încheiat cu SC Durlescu SRL; arată că există o decizie a Curtii de Conturi care a lăsat ca măsură intrarea în legalitate a contractului; pune la dispoziția consilierilor în copie xerox documentele respective; opinează că era de datoria dumnului să aducă la cunoștință această problemă; noi consilieri au timp să-și facă o părere; menționează că în luna octombrie a acestui an este anunțat controlul Curtii de Conturi.

Ordinea de zi fiind epuizată ședința se încheie.

PRESEDINTEDE ȘEDINȚĂ
Consilier Local – Ghiță Ioan

CONTRASEMNEAZA
Secretar – Răducea Felicia