

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE
privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Păulești și
Moraru Constantin și Moraru Iulia

Avand in vedere:

-Nota de fundamentare nr.5280/19.04.2017 a Primarului Comunei Păulești prin care se propune realizarea unui schimb de teren între Comuna Păulești și dnii Moraru Constantin și Moraru Iulia

-H.C.L.Păulești nr.58/2013 privind însușirea în domeniul privat al Comunei Păulești a unor suprafețe de teren, modificată și completată prin HCL Păulești nr.95/2019.

-Actul de dezmembrare nr.1691/15.10.2015, întocmit la Biroul Notarului Public Onea Lucia, cu sediul în localitatea Comarnic, Județ Prahova.

-Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață al terenului în suprafața de 2933 mp teren nr.cad.27945, întocmit de SC Concern Expert S.R.L., expert evaluator Cornel Cernat.

-Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață al terenului în suprafață de 2460 mp nr.cad. 27711 întocmit de SC Expert Evaluari SRL, evaluator Condeescu Constantin Adrian,

In baza prevederilor:

-art.136 alin (1) și (5) din Constitutia României;

-art.553 alin (1), alin (4) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.36 alin (2) lit.c), art.121 alin (2) și alin (4) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior;

În temeiul art.45, art.115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art 1.- Se însușește Raportul de Evaluare, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2933 mp, nr.cad.27945, situat în intravilanul Comunei Păulești, sat Cocoșești Tarla 4 Parcela arabil 440/6, aflat în domeniul privat al Comunei Păulești, întocmit de SC Concern Expert S.R.L., expert evaluator Cornel Cernat, valoare de piață în sumă de 293.640 lei, respectiv 64.530 Euro, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se însușește Raportul de Evaluare, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2460 mp, nr.cad.27711, situat în intravilanul Comunei Păulești, sat Păuleștii Noi, aflat în proprietatea numitilor Moraru Constantin și Moraru Iulia, întocmit de SC Expert Evaluari SRL, evaluator Condeescu Constantin Adrian, valoare de piață în sumă de 317.284 lei, respectiv 69.618 Euro, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se aprobă efectuarea schimbului de teren între Comuna Păulești și numitii Moraru Constantin și Moraru Iulia, după cum urmează:

c) - Comuna Păulești predă în proprietate dnilor Moraru Constantin și Moraru Iulia suprafața de 2933 mp având nr.cad. 27945, situat în intravilanul comunei

Păulești, sat Cocoșești, Tarla 4 Parcela arabil 440/6.

- d) – Dnii Moraru Constantin și Moraru Iulia predă în proprietate Comunei Păulești suprafața de 2460 mp având nr.cad.27711 situat în intravilanul comunei Păulești, sat Păuleștii Noi.

Art.4. Terenurile ce fac obiectul schimbului nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu și să fie liber de sarcini.

Art.5. Suprafața de teren primită de Comuna Păulești se va înregistra în evidențele primăriei ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Păulești.

Art.6. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de schimb de terenuri în formă autentică, vor fi suportate de către dnii Moraru Constantin și Moraru Iulia.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Păulești, dl Sandu Tudor, să semneze în numele și pentru Comuna Păulești contractul de schimb de terenuri.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Prahova, Secția Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, modificata și completată.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Păulești și comunicate celor interesați de secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local – Popenciu Maria-Elena



CONTRASEMNEAZA

Secretar – Răducea Felicia

Data în Păulești astăzi 26.04.2017

Nr. 44