

## PROCES VERBAL

Incheiat în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28.11.2016, convocată prin Dispoziția Primarului nr. 424/24.11.2016.

Sedința are loc în sala de ședințe a Primăriei Comunei Paulesti din cadrul Centrului Cultural Arhitect Toma T. Socolescu.

La ședință participă un număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 în funcție și anume : Duma Cristian, Popenciu Maria Elena, Licsandru George, Patrascu Adrian, Lupu Oana Gabriela, Biton Cristian, Matei Alexandru, Banu Adrian Virgil, Stancu Gheorghe, Maftai Florinela, Dincă Iulian, Ioniță Anca Mihaela, Durlescu Gheorghe, Botez Toader Eugen Marian, Ghita Ioan.

Sedința este statutară.

La sedinta participa dl Sandu Tudor – Primar, d-na Raducea Felicia – Secretar , dl Dinca Daniel George – Sef birou Contabilitate , taxe si impozite locale, dl Ioniță Marian, Administrator Public comuna Păulești.

Pentru buna desfășurare a ședinței este ales președinte de ședință dl consilier Ghiță Ioan.

Dl Ghiță Ioan prezintă spre aprobare ordinea de zi.

1.Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 14.11.2016.

2.Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract din comuna Păulești și aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate, inițiator Primar Sandu Tudor.

3.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Păulești a unor bunuri, proprietate publică, în vederea desfășurării activității, inițiator Primar Sandu Tudor.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate privind atribuirea unor loturi de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală precum și acordarea, în anul 2017, cu prioritate a unei suprafețe de teren, inițiator Primar Sandu Tudor.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea racordării SC STEL AGRO SERV SRL la postul de transformare ce deservește ansamblul de 71 locuințe, sat Cocoșești, inițiator Primar Sandu Tudor.

6.Proiect de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice, care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de stat de pe raza comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

7.Proiect de hotărâre privind însusirea Raportului de Evaluare privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării loturilor de teren atribuite în baza prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată, inițiator Primar Sandu Tudor.

8.Proiect de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil (teren și construcție) din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Comunei Păulești și administrarea

Consiliului Local al Comunei Păulești, județ Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

9.Proiect de hotărâre privind montarea a două plăci comemorative pe imobilul- Monumentul Eroilor din satul Păulești inițiator Primar Sandu Tudor.

10.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna noiembrie 2016, inițiator Primar Sandu Tudor.

11.Diverse.

Dl Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 4 proiecte de hotărâre și anume:

-Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, dnei Nedelcu Ioana Alina, inițiator Primar Sandu Tudor.

-Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, dnei Datcu Florentina Aurelia, inițiator Primar Sandu Tudor.

-Proiect de hotărâre privind respingerea cererii dnei Minca Roxana Elena, depusă în baza prevederilor Legii nr.15/3003, inițiatpr Primar Sandu Tudor.

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de functii pentru stabilirea functiilor publice în cadrul Primăriei Comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Ghiță Ioan supune la vot ordinea de zi cu modificările propuse și este aprobată cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.1.** Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 14.11.2016.

Nu sunt discuții cu privire la forma și conținutul redactat.

Se supune la vot procesul verbal încheiat în în ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 14.11.2016 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.2.** Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract din comuna Păulești și aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că toți consilierii au primit Regulamentul; taxa va fi aplicată celor care nu încheie contract cu SC Rosal; afirmă că începând cu data de 1.01.2017 primăriile vor fi obligate să plătească din buget pentru cei care nu au contracte de salubritate; opinează că se pot aproba și mici excepții, în special familiile defavorizate; intenționează să modifice hotărârea de consiliu privind acordarea ajutoarelor sociale dacă exista posibilitatea să se acorde prin acea hotărâre un mic ajutor pentru cei care chiar sunt în nevoie; opinia personală este că acea hotărâre prevede condiții prea drastic; se pot numi unele cazuri excepționale;

Dl Dincă Iulian menționează că nu știe dacă este legal să plătească primăria; consideră că dacă societatea va semna contract cu aproximativ 80% din populație atunci poate va fi și ea mai indulgentă; arată că cei care nu au contract ar trebui să li se aducă la cunoștință intenția primăriei, că tot vor plăti acest serviciu, eventual societății să i se comunice un exemplar din hotărâre pe care să-l arate oamenilor atunci când le bate un poartă.

Dl Ghiță Ioan arată că se poate cere o statistică, cu numărul de persoane, de la Gospodărire Locală Băicoi, o statistică cu nr.de persoane de la evidența registrului agricol; este problema firmei pe câte persoane încheie contractual; puteau să ceară aceste informații, în schim SC Rosal s-a apucat deja să bată din poartă în poartă și să încheie contracte.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind instituirea taxei speciale de salubritate în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract din comuna Păulești și aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate și este aprobată cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.3.** Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Păulești a unor bunuri, proprietate publică, în vederea desfășurării activității, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că s-au pus întrebări și la ședința pe comisie; dacă există o unitate pe lângă consiliul local, așa cum este Clubul Sportiv, terenul și construcțiile în care acesta își desfășoară activitatea trebuie să și le administreze singur; aduce aminte că și școlilor li s-au transmis în administrare terenurile și construcțiile în care își desfășoară activitatea; fiecare consilier va vota așa cum consideră de cuviință.

Dl Ghiță Ioan opinează că se vor cere bani în plus, pentru funcționare, față de bugetul actual; de anul viitor clubul sportiv va avea nevoie de un buget mai mare.

Dl primar invită consilierii să voteze așa cum consideră; când se va aproba bugetul pentru anul viitor nimeni să nu se întrebe de ce vor aloca 4 miliarde.

Dl Dincă Iulian întreabă dacă este bine să se aprobe acest lucru; dacă este oportun pentru bugetul local acest proiect; să nu se hotărască în grabă; ropune amânarea proiectului de hotărâre pentru ședința următoare.

Dl primar arată că primăria i-a ajutat cât a putut; contabilitatea a fost făcută de contabilă primăriei, acum nu se mai poate; să se încheie contract cu persoană avizată și să răspundă pentru ceea ce vor face.

Dl Pătrașcu Adrian menționează că și la Primăria Bărcănești s-a procedat la fel cu scolile și clubul sportiv.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Clubul Sportiv Păulești a unor bunuri, proprietate publică, în vederea desfășurării activității și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.4.** Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate privind atribuirea unor loturi de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală precum și acordarea, în anul 2017, cu prioritate a unei suprafețe de teren, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că din dosarele înregistrate până la data de 5.07.2016, dată stabilită de consiliul local ca dată limită până la care se vor lua în calcul cererile depuse pe Legea 15/2003, pentru atribuirea unui lot de teren pentru anul 2016, au mai rămas, din cererile care se încadrau în lege și aveau documentația completă, un număr de 11 cereri, solicitanți care nu au putut fi puși în posesie din lipsa terenurilor libere; propune ca acești 11 solicitanți să fie puși în posesie cu prioritate în anul următor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând cererile propuse a fi aprobate privind atribuirea unor loturi de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală precum și acordarea, în anul 2017, cu prioritate a unei suprafețe de teren și este aprobat unanimitate de voturi.

**Punctul nr.5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea racordării SC STEL AGRO SERV SRL la postul de transformare ce deservește ansamblul de 71 locuințe, sat Cocoșești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă cererea Societății Comerciale STEL AGRO SERV SRL prin care solicit racordarea la postul de transformare care deservește ansamblul de 71 locuințe amplasat în satul Cocoșești; arată că în afara celor 71 de locuințe, altcineva are nevoie de aprobarea consiliului local; așa s-a semnat contractul de dare în administrare a capacităților energetice cu cei de la electrica.

Dl Ghiță Ioan întreabă dacă transformatorul poate să ducă acest consum.

Dl primară răspunde că fișa de soluție se întocmește de cei de la electrica.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea racordării SC STEL AGRO SERV SRL la postul de transformare ce deservește ansamblul de 71 locuințe, sat Cocoșești și este aprobată unanimitate de voturi.

**Punctul nr.6.** Proiect de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice, care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de stat de pe raza comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că se decontează luna octombrie, ssuma totală fiind de 1544 lei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind decontarea transportului cadrelor didactice, care își desfășoară activitatea în unitățile de învățământ de stat de pe raza comunei Păulești și este aprobat unanimitate de voturi.

**Punctul nr.7.** Proiect de hotărâre privind însusirea Raportului de Evaluare privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării loturilor de teren atribuite în baza prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că raportul a fost cerut și s-a întocmit pentru vânzarea terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003; în prezent sunt 3 beneficiari de teren care au cerut cumpărarea lui; construcțiile sunt finalizate; toate au proces verbal de recepție întocmit; construcțiile sunt înscrise și la biroul de carte funciară; pentru satele Păulești și Cocoșești prețul de piață a fost stabilit la 30 euro/mp iar pentru satul Găgeni la 27 euro/mp.

Dl Duma Cristian arată că nu este împotriva proiectului de hotărâre dar consideră că prețul este supraevaluat pentru că în satul Găgeni terenurile s-au vândut cu 10 euro/mp.

Dl primar precizează că raportul este valabil pentru 1 an de zile.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind însusirea Raportului de Evaluare privind stabilirea valorii de piață în vederea vânzării loturilor de teren atribuite în baza prevederilor Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată și este aprobat cu 12 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere” (Duma Cristian, Ghiță Ioan și Ioniță Anca-Mihaela)

**Punctul nr.8.** Proiect de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil (teren și construcție) din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Comunei Păulești și administrarea Consiliului Local al Comunei Păulești, județ Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Duma Cristian întreabă unde va fi mutat Postul de Poliție.

Dl primar prezintă nota de fundamentare; Postul de Poliție va fi mutat la căminul cultural din satul Păulești; arată că în prezent nu avem un spațiu care să fie pus la dispoziția organelor de control, sau la dispoziția unor invitați; de ex.echipa de control din cadrul Curtii de Conturi, și care a stat 1 lună în primărie, și-a desfășurat activitatea în biroul primarului; se intenționează extinderea actualului sediu al primăriei în așa fel încât toate compartimentele să funcționeze la sediu; ședințele de consiliu să aibă loc la sediu și nu la cămin; arată că sediu de poliție este deplorabil, ministerul nu investește nimic în el; arată că se solicită acum transmiterea imobilului din administrarea statului în administrarea consiliului local; se va solicita ajutor și la consiliul județean; este o problemă de timp dar indiferent cât timp va dura la final va fi un lucru bun; transmiterea în administrarea consiliului local trebuie aprobată prin hotărâre de guvern

Dl Dincă Iulian precizează că există un precedent, cu clădirea dispensarului uman din satul Găgeni; la vremea respectivă fiind viceprimar s-a ocupat personal de transmiterea acestuia în administrarea comunei.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil (teren și construcție) din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al Comunei Păulești și administrarea Consiliului Local al Comunei Păulești, județ Prahova și este aprobată cu 14 voturi „peentru” și 1 vot „împotriva” (dl Durlescu Ghjeorghe).

**Punctul nr.9.** Proiect de hotărâre privind montarea a două plăci comemorative pe imobilul- Monumentul Eroilor din satul Păulești inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că în ședința anterioară imobilul a fost însușit în inventarul domeniului public al comunei pentru că în urma verificărilor s-a constatat că acesta nu este înregistrat nici în inventarul ministerului culturii și nici în inventarul comunei Păulești; se intenționează montarea a încă două plăci comemorative care să cuprindă eroii căzuți în primul și al doilea război mondial ca au luptat pentru eliberarea comunei Păulești; la întocmirea listei se va ține cont de eroii menționați în monografia localității; investiția va fi realizată din bugetul personal.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind montarea a două plăci comemorative pe imobilul- Monumentul Eroilor din satul Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.10.** Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna noiembrie 2016, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Dincă Daniel George, Șef birou buget finanțe, contabilitate, taxe și impozite locale, prezintă referatul nr.15595/24.11.2016 al compartimentului prin care se propune rectificarea bugetului astfel:

a)secțiunea de venituri – conform deciziei DGFP Prahova.

b)secțiunea de cheltuieli, cele care suportă modificări sunt capitolele învățământ preșcolar, învățământ primar, învățământ gimnazial.

Rectificarea s-a inițiat pentru ca profesorii să primească salariile la timp.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna noiembrie 2016 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.11.** Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, dnei Nedelcu Ioana Alina, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar precizează că după atribuirea unui lot de teren d-na Nedelcu Ioana Alina a renunțat la atribuire, cerere înregistrată la primărie sub nr.16044/14.11.2016.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, dnei Nedelcu Ioana Alina și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.12.** Proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, dnei Datcu Florentina Aurelia, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că beneficiarul avea obligația să construiască în termen de 1 an de zile. Dna Datcu Florentina Aurelia are autorizația de construire eliberată în data de 12.01.2015 dar nici până în prezent nu a început lucrarea.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în baza prevederilor Legii nr.15/2003, dnei Datcu Florentina Aurelia și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.13.** Proiect de hotărâre privind respingerea cererii dnei Minca Roxana Elena, depusă în baza prevederilor Legii nr.15/3003, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că petenta are vârsta peste 35 ani la data depunerii cererii.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind respingerea cererii dnei Minca Roxana Elena, depusă în baza prevederilor Legii nr.15/3003 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.14.** Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru stabilirea funcțiilor publice în cadrul Primăriei Comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă Avizul nr.58706/2016 al Agenției Naționale a Funcționarilor Publici; se propune aprobarea Organigramei și Statului de Funcții ca urmare a unor modificări, respectiv:

- 6 funcționari public au promovat în gradul imediat superior celui deținut;
- 1 funcționar public a terminat perioada de debut, funcția publică deținută de acesta fiind transformată în funcție publică definitivă;
- 1 funcție publică – se schimbă denumirea funcției din inspector în consilier;
- se desființează un post vacant din cadrul com partimentului urbanism;
- se înființează un post în cadrul compartimentului achiziții publice

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru stabilirea funcțiilor publice în cadrul Primăriei Comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

#### **Diverse.**

1.Dl primar prezintă cererea nr.13989/3.10.2016 a unor locuitori din satul Găgeni, domiciliați în zona SC Robi SRL – Morariu Sorin P.F., prin care solicită urgentarea lucrărilor de amenajare a șanțurilor și rigolelor aflate pe porțiunea de drum dintre unitățile comerciale mai sus menționate.

Dl primar arată că există un proiect care prevede șanț și trotuar, în aceste condiții el trebuie modificat; dacă se aprobă cererea lucrarea va fi prinsă pe lista de investiții de anul viitor; prin realizarea proiectului apa se va scurge mai repede; faminila Niță este cea la defavorizată pentru că apa se scurge prin curtea ei.

Se supune la vot cererea nr. 13989/3.10.2016 și este aprobată cu unanimitate de voturi.

2.Dl primar prezintă cererea nr.15993/11.11.2016 a SC Artsani Construct SRL prin care solicită, în baza protocolului de colaborare existent între societatea mai sus menționată și Comuna Păulești, declararea ca obiectiv de utilitate publică locală scoaterea definitivă din fondul forestier a unei suprafețe de 1440 m<sup>2</sup> aflată în administrarea Ocolului Silvic Ploiești; ulterior asuprafața de 1440 va avea destinația de drum, public prin care se va crea accesul mai ușor din DJ 102 la cartierul de locuințe pe care societatea dorește să-l construiască.

Dl primar propune transmiterea cererii către comisia nr.3 din cadrul consiliului local.

Se supune la vot propunerea dlui primar și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl primar, în problema apei, afirmă că apa a fost oprită 3-4 zile în toată comuna din cauza unei explozii pe traseul magistralei; nemulțumirile sunt foarte mari; toată comuna a izbucnit; întreruperea a durat 66 (șaizecișisase) de ore; din sursele proprii, în satul Găgeni pe partea cu școala a mai curs 1 zi dar pe partea cu gara s-a oprit de tot; în satul Păulești pe zona malului a mai ținut 2 zile restul satului a suferit de apă; din discuțiile cu operatorul de apă ar fi trebuit ca o suprafața mult mai mică din comună să sufere; altă dată s-a alimentat și de la Petroconsult dar operatorul a luat apometrul pentru verificare și nu l-a mai montat la loc; operatorul se comportă foarte urât cu cetățenii; conform contractului operatorul era obligat să asigure apă în perioada aceasta însă în realitate primăria a cumpărat apa și a distribuit-o; opinează că dl Miriță trebuie pus la punct pentru că există riscul ca cele două puțuri care au costat 280.000 fără TVA și au fost forate la o adâncime de 154 m, și pe care el nu știe să le administreze, se vor nisipa; aduce la cunoștință că intenționează să supună aprobării consiliului local proiect de hotărâre pentru rezilierea contractului cu SC Pama.

Dl Stancu Gheorghe, având în vedere că toată lumea a fost de acord cu forarea puturilor, propune să se mai foreze și altele.

Dl Duma Cristian afirmă că a primit întrebări din toate părțile; o comună cu atâtea bazine de apă și puturi forate, nu ști ce să le mai răspunzi oamenilor.

Dl primar răspunde că dl Miriță nu are nici-un interes să lege puturile; s-a certat și constructorul cu el.

Dl Dincă Iulian opinează că satul Găgeni a suferit cel mai mult de lipsa apei; tot satul este supărat; propune ca dl Miriță să fie chemat în ședința de consiliu, să fie făcut de râs, să i se spună că apa este impură; pentru rezilierea contractului trebuie văzută baza legală.

Dl Ghiță Ioan arată că apa din puțuri este curată.

Dl Pătrașcu Adrian consideră că la o adâncime de 156 m nu are cum să iasă la analiză prezența amoniacului.

Dl Primar arată buletinul de analiză eliberat de SANEPID.

Ordinea de zi fiind epuizată ședința se încheie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local – Ghiță Ioan

CONTRASEMNAZĂ  
Secretar – Răducea Felicia