

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind inchirierea catre Engie Romania SA a unei suprafete de teren de 2 mp, in vederea acoperii duratei de functionare a unor Statii de protectie catodica a conductelor de gaze naturale

Avand in vedere:

- Nota de fundamentare nr.11531/22.08.2018 a domnului Primar Sandu Tudor prin care propune inchirierea catre Engie Romania SA a unei suprafete de teren de 2 mp in vederea acoperii duratei de functionare a unor Statii de protectie catodica a conductelor de gaze naturale;
- Adresa nr.6571/17.05.2018 a Engie Romania prin care solicita prelungirea contractului de comodat pentru suprafata de 2 mp in vederea acoperirii duratei de functionare a unor Statii de protectie catodica a conductelor de gaze naturale;

In baza :

- art.861 din Noul Cod civil ;
- art.22 alin.b din Legea nr.95/2006, legea cadru a descentralizarii ;
- art.36 alin.5 lit.a si alin.6 lit a pct.14 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata modificata si completata ulterior ;
- 108 alin.1 lit.a, art.109 si art.138 alin.2 lit d din Legea nr.123/2012 –legea energiei electrice si a gazelor naturale

In temeiul prevederilor art. 46 si 115 (1) lit b. din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE :

Art. 1. –(1) Se aproba inchirierea catre Engie Romania S.A. a unei suprafete de 2 mp, in vederea acoperirii duratei de functionare a statiilor de protectie catodica a conductelor de distributie a gazelor naturale, astfel :

- 1 mp teren, care apartine domeniului public al comunei Paulesti, situat in satul Gageni, Tarla 22 Parcela 676, strada Nicolae Brancoveanu conform schitei anexate ;
- 1 mp teren, care apartine domeniului public al Comunei Paulesti, situat in satul Paulesti Tarla 12, Parcela 610, strada Crinului conform schitei anexate .

(2) Durata inchiriere este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu inca 5 ani.

(3) Pretul chiriei este 10 lei/ mp/ luna si va fi achitata anual, pana la data de 30 martie a fiecarui an, dupa care se percep penalitati de intaziere de 0.01% pe zi

Art. 2. – Imputerniceste primarul comunei Paulesti, sa semneze contractul de inchiriere avand clauzele mentionate mai sus, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta.

Art. 3. – Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Compartimentul achizitiei publice, Biroul buget finante impozite si taxe locale si contabilitate al Primariei Paulesti, judetul Prahova si comunicate celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

Presedinte de sedinta
Consilier local –Duma Cristian



Contrasemneaza
Secretar
Raducea Felicia

Data in Paulesti astazi, 27.08.2018

Nr FB

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
PRIMARIA
NR.

Anexa la HCL Paulesti nr 48 /2018

CONTRACT DE INCHIRIERE

Incheiat astazi, intre:

COMUNA PAULESTI - PRIMARIA cu sediul în Comuna Paulesti, telefon/fax 0244 224300, 0244 884290, C.U.I. 2843981, având contul deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, reprezentată prin domnul **SANDU TUDOR** – Primar, în calitate de **proprietar**, pe de o parte, denumita in continuare „Proprietarul”
si

ENGIE ROMANIA SA - Societate comerciala cu sediul in bld. Marasesti , nr. 4-6 , sector 4, Bucuresti 040254, CIF RO13093222, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr.J40/5447/2000 , reprezentata de d-na Anne Marie Gestin, denumite in continuare in mod individual „Partea” sau impreuna „Partile”, in calitate de chirias.

Partile convin asupra incheierii prezentului "Contract de inchiriere" in urmatoarele conditii:

ART.1 OBIECTUL CONTRATULUI

1.1 Obiectul contractului de inchiriere il reprezinta dreptul de folosinta pe terenul in suprafata totala de 2 mp de protectie catodica (SPC). Suprafetele sunt situate in comuna Paulesti , avand categoria de folosinta

cai de comunicatii, avand urmatoarele amplasamente:

- 1 mp teren care apartine domeniului public, situat in Comuna Paulesti, sat Gageni , tarla 22, parcela 676, strada Nicolae Brancoveanu (fosta strada Garii);
- 1 mp teren care apartine domeniului public situat in comuna Paulesti , sat Paulesti, Tarla 12, Parcela 610 (str. Crinului).

ART. 2 SCOPUL DREPTULUI DE FOLOSINTA

2.1 Permiteea ENGIE ROMANIA SA sa exploateze statiile de protectie catodica a conductelor de gaze naturale (SPC)

2. In cazul in care autoritatea locala doreste largirea drumului respectiv ,costurile si operatiunea de mutare a obiectivului vor fi suportate de ENGIE ROMANIA SA fara a ridica pretentii asupra autoritatii locale.

ART.3 PREDAREI TERENULUI

3.1 In baza unei schite topografice intocmita de ENGIE ROMANIA SA . partile vor semna un proces - verbal de predare-primire.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Acordul este incheiat pentru 5 ani de la data semnarii contractului de inchiriere, cu drept de prelungire pentru inca 5 ani .

ART. 5 TAXA SI MODALITATILE DE PLATA

- 5.1 Contravaloarea stabilita este de 10 lei/mp/luna.
- 5.2 Contravaloarea va fi achitata , cel mai târziu, pana la data de 31 martie, pentru anul in curs, in baza unei facturi emise de proprietar pana la data de 1 martie.
- 5.3. in caz de neplata in termen se percep majorari de intarziere de 0.01% pe zi.
- 5.4 Consiliul Local Paulesti poate modifica anual tariful prevazut la pct.5.1 si va fi comunicat in timp util chirasului.

ART. 6 OBLIGAIILE PROPRIETARULUI

- 6.1 Proprietarul trebuie sa predea catre ENGIE ROMANIA SA terenurile.
- 6.2 Proprietarul va asigura ENGIE ROMANIA SA folosinta linistita si utila a terenurilor pe toata durata acordului.
- 6.4.Daca un tert pretinde vreun drept asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, proprietarul se obliga sa il apere pe ENGIE ROMANIA SA chiar si in lipsa unei tulburari de fapt.
- 6.5.Prezentul acord se incheie pe toata perioada existentei a statiei de protectie catodica (SPC).

ART. 7 OBLIGATIILE ENGIE ROMANIA SA

- 7.1. ENGIE ROMANIA SA se obliga sa plateasca la termenele si in conditiile stipulate in prezentul contract.
- 7.2. ENGIE ROMANIA SA se obliga sa foloseasca terenurile in scopul mentionat la art. 2, conform tuturor prevederilor legale in domeniu.
- 7.4. La incetarea contractului, ENGIE ROMANIA SA va preda terenurile proprietarului.
Partile vor incheia un proces verbal de predare a terenurilor , prin care proprietarul reprimeste de la ENGIE ROMANIA SA terenurile, exact in forma predarii lor.

ART. 8 DECLARAIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

- 8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul contract, iar persoana care semneaza acest contract in numele proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.
- 8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului contract, garanteaza ca este proprietarul terenului si are dreptul de a incheia prezentul act.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

- 9.1. Modificarea prezentului act se poate realiza numai prin acordul partilor, prin act aditional ce vor deveni parte integranta a prezentului contract.
- 9.2. Incetarea contractului va interveni prin acordul partilor, la data mentionata sau in cazul in care chirasul nu achita chiria pana la data de 31.12 a fiecarui an;
Pentru evitarea oricarui dubiu, un astfel de acord de incetare nu va interveni inainte de expirarea termenului prevazut la art. 6.5 de mai sus.
- 9.3 In caz de neexecutare contractual se considera desfiintat de drept fara a mai fi necesara punerea in intarziere si/SAU vreo alta formalitate prealabila.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si a clauzelor prezentului act, una din parti cauzeaza celeilalte parti prejudicii, aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2. Nici proprietarul , nici ENGIE ROMANIA SA nu vor raspunde pentru neexecutarea oricarei prevederi sau obligatii din contract, daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului acord, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care excede controlului oricarei parti.

Fora majora trebuie dovedita conform legii de partea care o invoca.

ART. 11 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1 Litigiile de orice natura in legatura sau care decurg in legatura cu executarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz de imposibilitate de solutionare competenta revine instantelor judecatoresti competente.

ART. 12 DISPOZITII FINALE

12.1. Prin acceptarea si semnarea prezentului contract partile convin ca proprietarul sa duca la indeplinire conditiile prevazute de Codul Fiscal.

Prezentul act a fost incheiat la sediul / domiciliul proprietarului / , astaziin 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

COMUNA PAULESTI
PRIMAR
SANDU TUDOR

ENGIE ROMANIA S.A
prin
Anne Marie Gestin

SECRETAR
RADUCEA FELICIA

CONTABIL
BUDASCU ANA CRISTINA

ADMINISTRATOR PUBLIC
IONITA MARIAN