



## HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, nr.cad.27531 aflat în domeniul public al comunei Păulești

Având în vedere:

-Expunerea de motive nr. 17780/14.12.2018 a d-lui Sandu Tudor - Primarul Comunei Paulesti cu privire la aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp nr.cad.27531 aflat în domeniul public al comunei Păulești, situat în intravilanul comunei Păulești, sat Păulești, Tarla 16 Parcela A 2188, pentru realizarea obiectivului – „**amenajare parcare publică**”.

-Raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice nr. 17779/14.12.2018 și referatul nr.17899/18.12.2018 al compartimentului urbansim din cadrul Primăriei Păulești.

-H.C.L. Păulești nr.148/27.11.2015 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei.

- Actul de lotizare nr.865/7.04.2015 eliberat de Biroul Notarului Public Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza, cu sediul în Municipiul Ploiești.

In baza prevederilor:

- art.36 alin 1, alin 2 lit.c) coroborate cu art.123 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

-art.13 alin (2), 17, 20-22, 36 din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată.

În temeiul art.46, art.115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULEȘTI HOTARASTE:**

**Art.1.** - Se aprobă concesionarea, pentru o perioadă de 49 de ani, a suprafeței de 1000 mp teren, nr.cad.27531, aflat în domeniul public al comunei Păulești, situat în intravilanul comunei Păulești, sat Păulești, Tarla 16 Parcela A 2188 pentru realizarea obiectivului – „**amenajare parcare publica**”.

**Art.2-** Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren prevăzută la art.1. conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta.

**Art.3.-**Plata redevenței va fi achitată în maxim 25 de ani de la încheierea contractului de concesiune.

**Art.4.-**Prețul de pornire al licitației este de 4862 lei/an fiind calculat în conformitate cu raportul de evaluare nr.5694/2.05.2018 întocmit de Ene Constanța, însușit de consiliul local prin HCL Păulești nr. 44/16.05.2018.

**Art.5.**Conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire art.36 (1)-Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea.

**Art.6.-** Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractului de închiriere în următoarea componență:

- MATEI ALEXANDRU, membru titular
- LICSIANU GEORGE, membru supleant
- BITON CRISTIAN, membru titular
- GHITA IOAN, membru supleant
- IONITA MARIAN, membru titular
- RADUCEA FELICIA, membru supleant
- GHEORGHE RAMONA-GEORGIANA, membru titular
- HINCA DANIEL-GEORGE, membru supleant
- VASILE ELENA, membru titular
- MANEA SIMONA, membru supleant

Art.7.- Se stabilește comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- DUMA CRISTIAN, membru titular
- LUPU DANA GABRIELA, membru supleant
- BANU ADRIAN VIRGIL, membru titular
- DURIEȘCU GHEORGHE, membru supleant
- ION SILVICA, membru titular
- BOȘOC DORINA-LUMINIȚA, membru supleant

Art.8. Imputernicește primarul comunei Păulești pentru a semna contractul de concesiune.

Art.9.- Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Păulești, prin compartimentul Achiziții publice și comunicată celor interesați de secretarul comunei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Consilier local – Dobromir Adrian**




**CONTRASEMNEAZA**

**Secretar – Raducea Felicia**



**Data în Păulești astăzi 20.12.2018**

**Nr. 122**