

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE nr. *Ur. 24/17.03.2020.*

privind aprobarea documentatiei : **P.U.Z. – RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=2975 mp), RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE (S=124998 mp) ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII, SUBZONĂ AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI ZONĂ CAI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst=152036 mp)**

Vazand:

-referatul de aprobare nr. 4481/17.03.2020 al Primarului Comunei Păulești prin care propune aprobarea documentatiei: **P.U.Z. RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=2975 mp), RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE (S=124998 mp) ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII, SUBZONĂ AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI ZONĂ CAI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst=152036 mp)**, beneficiar Comuna Păulești.

-Avizul Unic nr.2549/7.02.2020 al Consiliului Judetean Prahova, Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova;

In baza prevederilor : Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, a legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata ulterior, republicata in anul 2004, a Ordonantei Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001;

-art.129 alin (2) lit c) coroborate cu alin (6) lit c) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ulterior

In temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia privind **P.U.Z. –RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=2975 mp), RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE (S=124998 mp) ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ZONĂ INSTITUTII ȘI SERVICII, SUBZONĂ AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI ZONĂ CAI DE COMUNICATIE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst=152036 mp)**, beneficiar Comuna Păulești, conform Avizului Unic nr. 2549/7.02.2020 al Consiliului Judetean Prahova, Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a judetului Prahova;

Art.2. Perioada de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1.este de 5 ani de la data prezentei.

Art.3. Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de catre compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, control si disciplina in constructii, din cadrul Primariei Comunei Paulesti si comunicate celor interesati de catre secretarul comunei Paulesti.

Initiator – Primar

SANDU TUDOR



Avizat, conform

art.243 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019

Secretar General– Răducea Felicia

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2549 DIN 07.02.2020

privind lucrarea:

PUZ- RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=2975mp), RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=124998mp) ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, SUBZONĂ AMENAJARI SPORTIVE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst = 152036 mp)
- com. Păulești, sat PĂULEȘTI, nr. cadastrale 29877, 29875, 30050 (De810), 21483, 30101, 30099, 30097, 22675, 30103, 30104, 30091, 30092, tarla 37, 40, parcela A811/2, A811/3, A811/4, A795/7, A795/8, DJ101

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ- RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=2975mp), RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=124998mp) ȘI MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII, SUBZONĂ AMENAJARI SPORTIVE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sst = 152036 mp)

Localizarea proiectului : com. Păulești, sat PĂULEȘTI, nr. cadastrale 29877, 29875, 30050 (De810), 21483, 30101, 30099, 30097, 22675, 30103, 30104, 30091, 30092, tarla 37, 40, parcela A811/2, A811/3, A811/4, A795/7, A795/8, DJ101

Faza de proiectare : PUZ.

Proiect nr./ Data elaborării : 90/2019 / 01.11.2019

Proiectant : SC BIG STUDIO -ARH.DESIGN SRL - arh.Bogdan Georgescu

Beneficiar : COMUNA PĂULEȘTI

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de rectificare limită intravilan (S=2975mp), ridicare restricție de construire (S=124998mp) și modificare reglementări urbanistice pentru zonă instituții și servicii, subzonă amenajări sportive și zonă căi de comunicație și amenajare drum acces (Sst = 152036 mp) pentru suprafața de teren studiată identificată cu nr. cadastrale 29877, 29875, 30050 (De810), 21483, 30101, 30099, 30097, 22675, 30103, 30104, 30091, 30092, tarletele 37, 40, parcelele A811/2, A811/3, A811/4, A795/7, A795/8, DJ101.

Terenul studiat în suprafață totală de 152036 mp, este proprietatea :

- S.C. Maristar Com (S = 124998 mp, aferentă nr.cadastrale 29877, 29875 situat în tarlăua 40, parcelele A811/3)- conform contractului de vânzare autentificat sub nr.1289/18.07.2019 de Societatea Profesională Notarială Barbu, notar public Barbu Maria Mădălina, din mun. Ploiești și a extraselor de carte funciară pentru informare nr.10065 și nr.10056 din 04.02.2020 emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești. Conform extraselor de carte funciară pentru informare nr.10065 și 10056 din 04.02.2020 este notat dreptul de ipotecă în favoarea societății S.C. Natura Garden Dumbrava S.R.L.;

Pentru modernizarea De810, DJ1011 și a intersecției acestora cu sens giratoriu se propune trecerea din proprietatea privată a persoanelor fizice/ juridice a suprafeței de 14290 mp în domeniul public al comunei Paulești și respectiv a suprafeței de 2435 mp în domeniul public al județului Prahova, conform planșei privind "Tipul de proprietate asupra terenurilor".

Utilitățile vor fi asigurate astfel: alimentarea cu energie electrică și gaze naturale se va face prin extinderea rețelelor existente în zonă, iar alimentarea cu apă și canalizarea se vor realiza, în etapa I, în sistem propriu (2 puturi forate și respectiv fosa septică vidanjabila) și prin racordarea la rețelele de alimentare cu apă și canalizare ale localității, după realizarea acestora.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 07.02.2020 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 131/31.08.2016 și nr.139/29.10.2019 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- voturi pentru: 9
- voturi împotriva: 0
- abțineri: 0

se acordă:

AVIZ FAVORABIL

pentru PUZ- RECTIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN (S=2975mp), RIDICARE
RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE (S=124998mp) ȘI MODIFICARE
REGLAMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII,
SUBZONĂ AMENAJĂRI SPORTIVE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI
AMENAJARE DRUM ACCES (Sst = 152036 mp) în com. Păulești, sat PĂULEȘTI, nr.
cadastral 29877, 29875, 30050 (De810), 21483, 30101, 30099, 30097, 22675, 30103, 30104,
30091, 30092, tarla 37, 40, parcelele A811/2, A811/3, A811/4, A795/7, A795/8, DJ101

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin (2) , lit. g din Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Față de acestea, după informarea și consultarea populației conform Ord. MDRT nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Paulești a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.


După aprobare, Primăria comunei Paulești are obligația să transmită HCL, însoțită de documentația PUZ, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al comunei Paulești de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unie CTATU Prahova pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 166/16.12.2019.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader



ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan

