

REFERAT

cu privire la compensarea redevenței datorată de SC DURLESCU IMPEX SRL, pe anul 2020, cu suma de 2500 lei - garanția concesiunii, aferenta contractului de concesiune nr.3903/2006

Prin adresa nr.24/11.05.2020, înregistrată la Primăria Păulești sub nr.6592/11.05.2020, SC Durlescu Impex SRL, cu sediul în Comuna Păulești, sat Păulești, Calea Unirii nr.169, în calitate de concesionar în contractul de concesiune nr.3903/2006, a solicitat compensarea redevenței datorate de societatea respectivă, pe anul 2020, cu suma de 2500 lei constituită cu titlu de garanție la data semnării contractului de concesiune, motivele invocate de concesionar fiind următoarele:

*-începând cu data de 18.03.2020, activitatea societății a fost suspendată în baza Ordonanței Militare nr.1/2020, pe întreaga perioadă a stării de urgență instituită în baza Decretului nr.195/2020, toți salariații intrând în șomaj tehnic.*

*-la momentul semnării contractului de concesiune, concesionarul a pus la dispoziția primăriei o garanție în cuantum de 2500 lei, care, conform punctului nr.6 din contract, ar fi acoperit redevența aferentă primului an.*

*-contractul prevedea ca în primii trei ani, de la semnare, concesionarul să nu achite redevența anuală, stabilită în sarcina sa, subliniind faptul că societatea nu a beneficiat de aceste facilități contractuale, achitând an de an redevența stabilită, începând cu primul an de la semnarea contractului.*

Vazând proiectul de hotărâre nr.57/19.06.2020 privind compensarea redevenței datorate de SC Durlescu Impex SRL, aferentă contractului de concesiune nr.3903/2006 cu suma de 2500 lei, garanția concesiunii, **opinez că acesta este nelegal** din următoarele considerente:

I. Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129 alin (1)- consiliul local hotărăște în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale iar potrivit alin (2) lit.b) și lit.c) - consiliul local exercită atribuții privind aprobarea bugetului unității administrativ teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare, contul de încheiere a exercițiului bugetar, stabilește taxele și impozitele locale.

Din aceste prevederi rezultă că NU este competența consiliului local să hotărască cu privire la modul cum sunt compensate sumele încasate la bugetul local de la contribuabili persoane fizice sau juridice.

II.În contractul de concesiune nr.3903/29.05.2006, la punctul nr.6 – GARANȚII – subpunctul 6.1. se stipulează astfel: „Concesionarul se obligă ca în termen de 90 zile de la data semnării prezentului contract să depună cu titlu de garanție suma de 2500 lei, reprezentând cota parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate,,

În caietul de sarcini se stipulează următoarele:

*„Redevența este în sumă fixă, exprimată în monedă convertibilă –euro-1000 Euro/an, pentru o perioadă de 25 ani.Având în vedere că primii trei ani reprezintă perioadă maximă de investiții, în care concesionarul nu începe încă să realizeze venituri mari după terenul supus concesiunii, se acordă un termen de grație de trei ani, perioada după care concesionarul urmează să plătească redevența, pe parcursul a 25 ani.*

*Concesionarul are obligația ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă în valoare de 500 euro.Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune,,*

Opinez că perioada de grație de trei ani, pentru amânarea plății redevenței, a fost acordată concesionarului ca un ajutor în considerentul că în această perioadă concesionarul trebuia să realizeze investițiile necesare îndeplinirii obiectului contractului și nu încasa venituri astfel că nu ar fi avut de unde să plătească redevența.

Prin faptul că, așa cum reiese din chitanța seria PHVRS nr. 3767742 emisă de Primăria Păulești, (menționez că aceasta nu este datată) concesionarul a achitat suma de 5714 lei reprezentând redevența pt. primul an de activitate (29.05.2006 - 29.05.2007) consider că acesta a ales, de bună voie, să nu beneficieze de ajutorul acordat. Practic a plătit în avans ceva ce ar fi trebuit să înceapă să plătească abia după trei ani, această procedură având ca rezultat final achitarea mai repede a obligației totale de plată.

Referitor la utilizarea garanției de bună execuție a contractului, constituirea acestei garanții este o obligație stabilită, de legiuitor, în sarcina concesionarului și nu un act unilateral de voință, motiv pentru care ea trebuie să fie valabilă pe toată durata de derulare a contractului.

Este adevărat că în conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, art.34 alin (1), „dacă este necesar din această sumă vor fi prelevate penalitățile și sumele datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune,„ dar în contractul de concesiune nr.3903/29.05.2006 nu sunt menționate prevederi referitoare la modul cum va fi reântregită această garanție, în situația în care a fost diminuată, respectiv nu este menționată obligativitatea concesionarului de a reîntregi garanția, într-un anume interval de timp, caz în care, neexecutarea obligației duce la încetarea contractului.

Pe de altă parte, așa cum reiese din cererea concesionarului și din raportul de specialitate al Sefului de Birou Buget-Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite locale, nu se solicită diminuarea contului de garanție ci utilizarea în totalitate a sumei de 2500 de lei achitată cu titlu de garanție, lucru care, dacă s-ar întâmpla, ar duce practic la desființarea contului de garanție, fapt care contravine legislației în domeniu.

Având în vedere faptul că, în prezent, contractul de concesiune nu poate fi modificat coroborat cu lipsa unor clauze contractuale clare cu privire la modul cum se obligă concesionarul să reântregească contul de garanție, consider că solicitarea SC Durlescu Impex SRL de a compensa redevența datorată de societate, pe anul 2020, cu suma de 2500 lei - garanția concesiunii **nu poate fi aprobată.**

Secretar General Comuna Păulești  
Felicia RĂDUCEA