

PROCES VERBAL

Incheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 17.12.2020 convocată prin Dispoziția Primarului nr. 401/11.12.2020.

Sedința are loc în sala de ședințe a Primăriei comunei Paulesti din cadrul Centrului Cultural Arh.Toma T.Socolescu, sat Păulești.

La ședință participă un număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 consilieri si anume: Biton Cristian, Stancu Gheorghe, Dobromir Adrian, Manole Andrei-Cristian, Barbu Alexandru, Țintea Răzvan-Marian, Neamț-Ioniță Anca-Mihaela, Vasluianu Georgiana, Banu Adrian-Virgil, Balcan Mădălin, Duma Cristian, Licsandru George, Decu Costin-Cătălin, Pârâu-Enache Antonio, Nicolae Ady-Marius.

Este absent dl Țintea Răzvan Marian.

Sedința este statutară.

La sedinta participa Sandu Tudor – Primar, Răducea Felicia – Secretar general comuna Păulești, Ioniță Marian – Administrator Public, Dinca Daniel George-Sef Birou.

Dna Răducea Felicia menționează că ordinea de zi a fost comunicată dnilor consilieri în format electronic.

Dl Stancu Gheorghe prezintă spre aprobare ordinea de zi:

1.Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local Păulești din data de 26.11.2020.

2.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2021, inițiator Primar Sandu Tudor

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

4.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea mandatului de consilier local al dlui Tintea Răzvan-Marian, inițiator Primar sandu Tudor.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Păulești, luna decembrie 2020, inițiator Primar Sandu Tudor.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de majorare a impozitelor locale cu 300 % pentru clădirile și terenurile nelucrate, inițiator Primar Sandu Tudor

7.Proiect de hotărâre privind acordarea unor premii în bani, familiilor care aniversează 50 de ani de căsătorie neîntreruptă precum și celor mai vârstnice persoane din comuna, inițiator Primar Sandu Tudor

8.Proiect de hotărâre privind stabilirea situațiilor pentru care se pot acorda ajutoare de urgență, inițiator Primar Sandu Tudor

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor de acordare a prestațiilor financiare excepționale, inițiator Primar Sandu Tudor

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere închietat cu SC Gerifarm SRL, inițiator Primar Sandu Tudor

11.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a imobilului cu nr.cad. 30257, categoria de folosință drum (De 810), inițiator Primar Sandu Tudor.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii de către SC Conpet SA a unei suprafețe de teren în vederea amenajării unei stații de protecție catodică, inițiator Primar Sandu Tudor.

13.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a imobilului cu nr.cad. 30307, situat în intravilanul satului Găgeni, tarla 3 Parcelele Cc 130, Cc132, inițiator Primar Sandu Tudor.

14.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul cu nr.cad.30512 și nr.cad.30475, în vederea vânzării, inițiator Primar Sandu Tudor.

15.Diverse.

Dl primar propune suplimentarea ordinii de zi cu:

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind angajarea și exercitarea unor activități cu caracter ocazional, desfășurate de zilieri, inițiatori Primar Sandu Tudor.

-Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special, primarului comunei Păulești, în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – Polul de Creștere Ploești – Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

-Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Păulești nr.6/2020 privind organizarea și funcționarea rețelei școlare, preuniversitare de stat, precum și celor particulare acreditate, pe raza comunei Păulești, pentru anul școlar 2020-2021, inițiator Primar Sandu Tudor.

Deasemeni dl primar propune ca proiectul de hotărâre de la punctul nr.4 să fie analizat cu prioritate.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot ordinea de zi cu modificările propuse și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.1.Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința extraordinară a Consiliului Local Păulești din data de 26.11.2020.

Nu se aduc modificări la forma redactată și prezentată a procesului verbal.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot punctul nr.1 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.2. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea mandatului de consilier local al dlui Țintea Răzvan-Marian, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă cererea dlui Țintea Răzvan Marian prin care se aduce la cunoștința consiliului local demisia din calitate de consilier local.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea mandatului de consilier local al dlui Țintea Răzvan-Marian și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.3. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2021, inițiator Primar Sandu Tudor

Dl primar arată că față de anul curent nu sunt modificări majore; prezintă cotele adiționale aferente diferitelor categorii de impozite;

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2021 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că dl Pârâu-Enache Antonio a depus la secretarului general al comunei, la ora 15,30 o lista cu amendamente la acest proiect; având în vedere ora la care au fost depuse, amendamentele nu au putut fi comunicate și celorlați consilieri; îl invită pe inițiator să motiveze propunerile.

Dl Pârâu propune modificarea următoarelor articole:

-art.27 alin (2), respectiv accesul persoanelor interesate la procesul verbal al ședinței, la proiectele de hotărâre și hotărârile consiliului local precum și la instrumentele de prezentare și motivare a acestora prin afișarea acestora site-ul primăriei și pe pagina de facebook a Primăriei Păulești; deasemeni se solicită posibilitatea ca cetățenii interesați să asiste la ședințele consiliului local prin urmărirea transmisiunii în direct a ședințelor cât și prin accesarea acestor înregistrări.

-art.39 lit d) – propune ca persoanele care doresc să participe fizic la lucrările ședinței să se poată prezenta la data și ora la care au fost convocate ședințele consiliului local, având asupra lor actul de identitate.

-art.40 – propune obligativitatea înregistrării video a ședințelor consiliului local

Opinează că prin aprobarea amendamentelor propuse va crește gradul de transparență al administrației publice locale prin informarea cetățenilor prin mijloace informatice; se tot vorbește de lipsa banilor dar pentru presa scrisă se gădesc; în prezent informația ajunge la cetățean prin intermediul ziarului;

Dl primar arată că procesele verbale ale ședințelor de consiliu, proiectele de hotărâre, hotărârile sunt afișate pe site-ul primăriei; consideră că nu toți consilierii locali pot vobi deschis în fața camerelor; emțiile își spun cuvântul; cetățenii nu s-au plâns de lipsa informațiilor ceea ce înseamnă că așa cum s-a procedat până în prezent a fost bine; regulamentul supus aprobării este făcut conform codului administrativ; în ceea ce privește solicitarea actului de identitate la intrarea în sală, acest lucru nu este posibil întrucât nu ești persoană abilitată de lege să-l legitimezi pe om.

Dl Duma Cristian arată că nicio persoană care a dorit să participe la ședințele consiliului local nu a fost refuzată; consideră că unele ședințe pot fi filmate dar nu toate; filmatul ședințelor este o cheltuială considerabilă; există o temere din partea consilierilor în a își expune părerea în fața camerelor; prin filmarea ședințelor consilierii pot fi verificați; consilierii trebuie să-și asume ceea ce vorbesc; dacă se greșește cu ceva fiecare să răspundă.

Dl Pârâu-Enache Antonio arată că trăim într-o eră digitală iar la Păulești ziarul se aruncă în curtea oamenilor.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot amendamentele propuse de dl Pârâu.

-„pentru,, – 2 voturi, respectiv Pârâu-Enache Antonio și Nicolae Ady-Marius..

-„abținere,, - 1 vot respectiv Balcan Mădălin

-„împotrivă,, - 12 voturi.

Amendamentele sunt respinse.

Dl Stancu Gheorghe supune la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Păulești inițiat de primarul comunei Păulești și este aprobat cu 13 voturi „pentru,, 2 voturi „împotrivă,,.

Punctul nr.5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Păulești, luna decembrie 2020, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă Decizia nr.5465/2020 a direcție de finanțe

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Păulești, luna decembrie 2020 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de majorare a impozitelor locale cu 300 % pentru clădirile și terenurile nelucrate, inițiator Primar Sandu Tudor

Dl primar arată cu legea permite majorarea cu până la 500% dar dumnealui propune majorarea cu 300% așa cum a fost și pentru anul 2020; oricum sunt contribuabili care preferă să plătească decât să-și îngrijească terenurile sau clădirile.

Dl Duma Cristian întreabă cum se face identificarea imobilelor nelucrate pentru că pe strada Cărturari la nr.3, sat Găgeni există un asemenea caz.

Dl Dincă Daniel arată că în luna ianuarie se va supune aprobării lista cu imobilele care se încadrează în această hotărâre și dacă se constată de către dnii consilieri că nu este completă, oricând se pot face adăugiri la ea.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de majorare a impozitelor locale cu 300 % pentru clădirile și terenurile nelucrate și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.7. Proiect de hotărâre privind acordarea unor premii în bani, familiilor care aniversează 50 de ani de căsătorie neîntreruptă precum și celor mai vârstnice persoane din comuna, inițiator Primar Sandu Tudor

Dl primar arată ca aceste premieri s-au acordat și în mandatul trecut; prin proiectul supus aprobării se propune acordarea în continuare precum și majorarea sumelor respectiv pentru 50 de ani de căsătorie neîntreruptă se propune suma de 1500 de lei iar pentru cel mai vârstnic locuitor pe fiecare sat, se propune acordarea sumei de 1000 de lei.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind acordarea unor premii în bani, familiilor care aniversează 50 de ani de căsătorie neîntreruptă precum și celor mai vârstnice persoane din comună și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.8. Proiect de hotărâre privind stabilirea situațiilor pentru care se pot acorda ajutoare de urgență, inițiator Primar Sandu Tudor

Dl primar propune ca în cazul decesului unei persoane lipsită de susținători legali să se acorde suma de 1500 lei.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind stabilirea situațiilor pentru care se pot acorda ajutoare de urgență și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea condițiilor de acordare a prestațiilor financiare excepționale, inițiator Primar Sandu Tudor

Dl primar propune acordarea sumei de 500 de lei persoanelor care se vor încadra; condițiile pe care trebuie să le îndeplinească solicitantul sunt menționate în anexa la hotărâre; prestația financiară va fi acordată pe o perioadă de 1 lună/an.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor de acordare a prestațiilor financiare excepționale și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere închietat cu SC Gerifarm SRL, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă adresa nr.196/2020; se propune aprobarea prelungirii cu încă trei ani a perioadei de închiriere; este vorba despre spațiul în care funcționează farmacia din satul Găgeni; chiria este de 2500 lei/lună; celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere închietat cu SC Gerifarm SRL, și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a imobilului cu nr.cad. 30257, categoria de folosință drum (De 810), inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că DE 810 face parte din domeniul public al comunei Păulești și se propune desmembrarea în două loturi, pentru o mai bună administrare.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a imobilului cu nr.cad. 30257, categoria de folosință drum (De 810) și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.12. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii de către SC Conpet SA a unei suprafețe de teren în vederea amenajării unei stații de protecție catodică, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă adresa nr.37423/23.11.2020 SC Conpet SA solicită închirierea terenului pt.construirea unei stații catodice; terenul de care au nevoie este amplasat în zona trecerii peste calea ferată de la DN 1, spre Câmpina, pe lângă calea ferată pe partea dreaptă; suprafața de 9 mp nu este o suprafață mare; perioada de viață a instalației este estimată la 20 de ani.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii de către SC Conpet SA a unei suprafețe de teren în vederea amenajării unei stații de protecție catodică și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.13. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a imobilului cu nr.cad. 30307, situat în intravilanul satului Găgeni, tarla 3 Parcelele Cc 130, Cc132, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că terenul supus desmembrării se află în domeniul privat al comunei, într-o zonă destinată pentru industrie și servicii; desmembrarea are ca scop închirierea sau concesionarea ulterioară a loturilor.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a imobilului cu nr.cad. 30307, situat în intravilanul satului Găgeni, tarla 3 Parcelele Cc 130, Cc132 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.14. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul cu nr.cad.30512 și nr.cad.30475, în vederea vânzării, inițiator Primar Sandu Tudor

Dl primar arată că raportul de evaluare a fost întocmit în vederea vânzării a două terenuri respectiv o suprafață de 194 mp la care nu se poate ajunge întrucât nu are cale de acces și o altă suprafață de 290 mp ambele însușite domeniul privat al comunei; conform raportului de evaluare, în opinia evaluatorului, valoarea de piață este de 25 euro/mp pentru terenul de 194 mp iar cel de 290 mp are o valoare de 30 euro/mp.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul cu nr.cad.30512 și nr.cad.30475, în vederea vânzării și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind angajarea și exercitarea unor activități cu caracter ocazional, desfășurate de zilieri, inițiatori Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că activitățile desfășurate pentru îngrijirea spațiilor verzi, a parcurilor și a altor zone de pe raza comunei Păulești sunt efectuate doar de trei persoane aflate în evidență la legea 416; având în vedere că orele pe care aceștia trebuie să le presteze sunt puține iar volumul de activități este mare, se propune angajarea de zilieri; regulamentul prevede procedura de angajare și exercitare a activităților precum și categoriile de activități care pot fi prestate ocazional.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind angajarea și exercitarea unor activități cu caracter ocazional, desfășurate de zilieri și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.16. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special, primarului comunei Păulești, în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – Polul de Crestere Ploiești – Prahova, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă adresa nr.452/2020 a ADI Polul de creștere Ploiești-Prahova; având în vedere a început un nou mandat pentru autoritățile publice locale, este necesară și desemnarea mandatarilor acestora în cadrul asociațiilor din care fac parte.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special, primarului comunei Păulești, în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – Polul de Crestere Ploiești – Prahova și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.17. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Păulești nr.6/2020 privind organizarea și funcționarea rețelei școlare, preuniversitare de stat, precum și celor particulare acreditate, pe raza comunei Păulești, pentru anul școlar 2020-2021, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că Grădiniței Mirabela, conform Ordinului nr.5407/31.08.2020 i-a fost acordată autorizație de funcționare provizorie, motiv pentru care, pentru anul școlar în curs, este nevoie de modificarea rețelei școlare; arată că în proiectul de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare pentru anul școlar 2021-2022 a fost inclusă și aceasta grădiniță; arată că în urma discuțiilor telefonice purtate cu inspectoratul școlar rezultă că se poate emite hotărâre definitivă pentru modificarea rețelei școlare, fără a mai aștepta avizul conform.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Păulești nr.6/2020 privind organizarea și funcționarea rețelei școlare,

preuniversitare de stat, precum și celor particulare acreditate, pe raza comunei Păulești, pentru anul școlar 2020-2021 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Diverse.

1.Dl Primar prezintă cererea nr.18505/24.22.2020 a mai multor cetățeni care, în calitate de proprietari ai loturilor de teren cu acces din terenul cu nr.cad.3000, tarla 9, parcelele 571/26 până la 571/29, sat Păuleștii Noi, ce aparține domeniului public al comunei Păulești, solicită executia unor noi investitii pe strada mai sus menționată.

Se supune la vot cererea nr.18505/2020 și este aprobată cu condiția încadrării în fondurile bugetare alocate în acest sens și cu respectarea prevederilor legale incidente.

Dl Duma Cristian aduce la cunoștință ca este o societate care are nevoie de o suprafață de 2500-3000 mp pentru construirea unui depozit farmaceutic și ar dori să colaboreze cu primăria, în vederea închirierii.

Ordinea de zi fiind epuizată ședința se încheie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local – Stancu Gheorghe

CONTRASEMNEAZA
Secretar General Comuna Păulești
Răducea Felicia