

## PROCES VERBAL

Incheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 23.07.2020 convocată prin Dispoziția Primarului nr. 205/16.07.2020.

Sedința are loc în sala de ședințe a Primariei comunei Paulesti din cadrul Centrului Cultural Arh.Toma T.Socolescu, sat Păulești.

La ședință participă un număr de 12 consilieri locali din totalul de 15 și anume : Licsandru George, Matei Alexandru, Maftai Florinela, Ghita Ioan, Biton Cristian, Dobromir Adrian, Duma Cristian, Ioniță Cătălin Gabriel, Lupu Oana-Gabriela, Neamț-Ioniță Anca-Mihaela, Banu Adrian Virgil, Durlescu Gheorghe.

Sunt învoiați Pătrașcu Adrian, Stancu Gheorghe, Dinca Iulian.

Sedința este statutară.

La sedinta participa Sandu Tudor – Primar, Răducea Felicia – Secretar, Ioniță Marian – Administrator Public, Dinca Daniel George-Sef Birou.

Pentru buna desfășurare a ședinței este ales președinte de ședință dl Dobromir Adrian.

Dna Răducea Felicia menționează că toate proiectele de hotărâre au fost comunicate, din timp dnilor consilieri, în format electronic.

Dl Dobromir Adrian prezintă spre aprobare ordinea de zi:

1.Prezentarea spre aprobare a proceselor verbale încheiate în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 29.06.2020 și ședința de îndată din data de 9.07.2020.

2.Proiect de hotărâre privind avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate a localităților din județul Prahova – revizuit și acordarea unui mandat reprezentantului Comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

3.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare, în vederea închirierii, terenului în suprafață de 10282 mp, Tarla 18 Parcela Cc 639, nr.cad.30048, aflat în domeniul public al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

4.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al terenului în suprafață de 1007 mp, nr.cad.13881, sat Găgeni, Tarla 3 Parcelele Cc 132, Cc130, în vederea concesiunii, inițiator Primar Sandu Tudor.

5. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al terenului în suprafață de 1044 mp, nr.cad.13882, sat Găgeni, Tarla 3 Parcelele Cc 132, Cc130, în vederea concesiunii, inițiator Primar Sandu Tudor.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Scurgere ape pluviale și asigurare trafic pietonal pe strada Independenței, sat Cocoșești, comuna Păulești,, inițiator Primar Sandu Tudor.

7.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

8.Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Păulești nr.50/2020, inițiator Primar Sandu Tudor.

9.Proiect de hotărâre privind acceptarea donației suprafeței de 3314 mp teren, nr.cad.30000, cu destinația ulterioară de drum public, inițiator Primar Sandu Tudor.

10.Proiect de hotărâre privind acceptarea donației suprafeței de 100 mp teren, nr.cad.30350, cu destinația ulterioară de drum public, inițiator Primar Sandu Tudor.

Diverse.

Dl Dobromir Adrian supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Biton Cristian, în calitate de președinte al comisiei de specialitate nr.3, respectiv Comisia Juridică și de Disciplină, Relații cu Cetățenii, Administrație Publică, anunță că, pentru toate proiectele de hotărâre comunicate, avizul comisiei este favorabil.

Dl Pătrașcu Adrian, în calitate de președinte al comisiei de specialitate nr.1, respectiv Comisia pentru Activități Economico-Financiare, Agricultură, Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului, Turism, anunță că, pentru toate proiectele de hotărâre înaintate, avizul comisiei este favorabil.

**Punctul nr.1.**Prezentarea spre aprobare a proceselor verbale încheiate în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 29.06.2020 și ședința de îndată din data de 9.07.2020.

Nu se aduc modificări la forma prezentată și redactată a proceselor verbale.

Se suune la vot punctul nr.1 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.2.**Proiect de hotărâre privind avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate a localităților din județul Prahova – revizuit și acordarea unui mandat reprezentantului Comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că, în conformitate cu legislația în vigoare, regulamentul de organizare și funcționare al asociației se aprobă prin hotărâre a consiliului local; prin adresa nr.1504/3.07.2020, ADI Managementul deșeurilor Prahova a solicitat aprobarea ROF – revizuit; deasemeni, este necesar și mandatarea primarului comunei pentru a vota în cadrul asociației.

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre privind avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate a localităților din județul Prahova – revizuit și acordarea unui mandat reprezentantului Comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.3.**Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare, în vederea închirierii, terenului în suprafață de 10282 mp, Tarla 18 Parcela Cc 639, nr.cad.30048, aflat în domeniul public al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că valoarea de piață a terenului este de 5316 lei/lună; este vorba despre terenul de la fostul restaurant Regina Noptii, în prezent Pădurea Verde, cumpărat de SC RO SY SRL și pentru care trebuie stabilit modalitatea de folosință al acestuia.

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare, în vederea închirierii, terenului în suprafață de 10282 mp, Tarla 18

Parcela Cc 639, nr.cad.30048, aflat în domeniul public al comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.4.**Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al terenului în suprafață de 1007 mp, nr.cad.13881, sat Găgeni, Tarla 3 Parcelele Cc 132, Cc130, în vederea concesiunii, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că valoarea de piață a terenului este de 5853 lei/an și a fost întocmit în vederea concesiunii; terenul se află în zona denumită popular Constructorul.

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al terenului în suprafață de 1007 mp, nr.cad.13881, sat Găgeni, Tarla 3 Parcelele Cc 132, Cc130, în vederea concesiunii și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.5.** Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al terenului în suprafață de 1044 mp, nr.cad.13882, sat Găgeni, Tarla 3 Parcelele Cc 132, Cc130, în vederea concesiunii, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că proiectul este similar cu cel de la punctul nr.4.

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare al terenului în suprafață de 1044 mp, nr.cad.13882, sat Găgeni, Tarla 3 Parcelele Cc 132, Cc130, în vederea concesiunii și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.6.**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Scurgere ape pluviale și asigurare trafic pietonal pe strada Independenței, sat Cocoșești,, comuna Păulești,, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că primăria a solicitat oferte de la mai mulți operatori economici pentru realizarea proiectului dar aceștia au comunicat că devizul general este subestimat motiv pentru care se propune abrogarea hotărârii anterioare și aprobarea unui nou deviz de lucrări.

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru „Scurgere ape pluviale și asigurare trafic pietonal pe strada Independenței, sat Cocoșești,, și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.7.**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că în cartierul denumit popular Magnolia urmează ca terenurile primite prin donație să fie alipite de drumul existent dar acesta nu este întabulat încă; s-a procedat la măsurători cadastrale și s-a constatat că are o suprafață mai mare decât cea din inventar; pentru întabulare este nevoie ca în toate documentele să fie înscrisă aceeași suprafață.

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre modificarea și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Păulești, și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.8.** Proiect de hotărâre privind revocarea HCL Păulești nr.50/2020, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă adresa nr. 10353/2020 a Instituției Prefectului Județ Prahova prin care se aduce la cunoștința că HCL 50/2020 a fost adoptată cu încălcarea prevederilor legii 50/1991; este contestată încredințarea directă întrucât din documentația prezentată nu rezultă uzul și/sau interesul public; menționează că legea fondului funciar permite constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile deținute de federalcoop iar terenul urmează a fi trecut în domeniul privat.

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre privind revocarea HCL Păulești nr.50/2020 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.9.**Proiect de hotărâre privind acceptarea donației suprafeței de 3314 mp teren, nr.cad.30000, cu destinația ulterioară de drum public, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Primar arată că terenul este amplasat în Păuleștii Noi, tarla 9; terenul este dezmebrat dar sunt doar câteva construcții edificate în prezent; pe teren exista rețea de aproximativ 200 m de apă și 170 m de energie electrică.

Dl Ghiță Ioan

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre privind acceptarea donației suprafeței de 3314 mp teren, nr.cad.30000, cu destinația ulterioară de drum public și este aprobată cu 11 voturi „pentru,” și 1 vot abținere-dl Ghiță Ioan.

**Punctul nr.10.**Proiect de hotărâre privind acceptarea donației suprafeței de 100 mp teren, nr.cad.30350, cu destinația ulterioară de drum public, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar solicită corectarea proiectului de hotărâre în sensul că terenul nu are destinația de drum public ; pe teren se va construi un cămin de apă ; hotărârea de consiliul de va numi „Hotărâre privind acceptarea donației suprafeței de 100 mp teren, nr.cad.30350,,

Dl Dobromir Adrian supune la vot proiectul de hotărâre privind acceptarea donației suprafeței de 100 mp teren, nr.cad.30350 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

#### **Diverse.**

1.Dl primar dă cuvântul dlui Rădulescu Antonio Ovidiu Aurelian , în calitate de director Școala Gimnazială Toma T.Socolescu Comuna Păulești; așa cum reiese din adresa nr.1225/15.07.2020 a școlii, având în vedere că activitățile școlare din semestrul II s-au desfășurat în mediul online, se solicită achiziționarea unui nr.de 277 de tablete compatibile pentru aplicațiile Google meet, Zoom și Google classroom pentru a fi oferite în custodie elevilor; este posibil ca noul an școlar să se desfășoare sub formă de hibrid adică două săptămâni online cu două săptămâni în sala de curs; tabletele vor fi distribuite copiilor în custodie.

Dna Maței Florina apreciază că 20 % din copii au telefoane sau tablete mai performante decât ce va oferi primăria.

Dl Primar menționează că se vor cumpăra tablete pentru toți copiii, fără discriminare; se ține cont și de valoarea totală a investiției pentru a nu depăși suma de 30.000 euro.

Se supune la vot solicitarea Scolii Gimnaziale și este aprobată cu unanimitate de voturi.

2.Dl primar prezintă cererea nr.10245/15.07.2020 a Parohiei Păulești prin care se solicită acordarea unui sprijin financiar pentru achiziționarea a patru aparate de aer condiționat și șase bănci pentru curtea bisericii parohiale.

Se supune la vot solicitarea Parohiei Păulești și este aprobată cu unanimitate de voturi; după obținerea acordului de la patriarhie se va iniția proiect de hotărâre care va fi supus aprobării consiliului local.

3.Dl primar prezintă cererea nr.10271/15.07.2020 a SC SPEED SRL, CUI 1349239, reprezentată de Ene Costin, prin care solicită inițierea de către Comuna Păulești a unui PUZ pentru „Schimbare destinație zonă mixtă instituții și servicii/sport/agrement, în zonă locuință și funcțiuni complementare și modificare tramă stradală,, menționează că toate costurile aferente întocmirii, avizării și aprobării vor fi suportate de societate.

Se supune la vot solicitarea SC SPEED SRL și este aprobată cu unanimitate de voturi.

4.Dl primar prezintă adresa nr.214/2020 a SC PAMA SRL prin care solicită înlocuirea conductei de distribuire a apei potabile, inclusiv a racordurilor conexe, pe tronsonul DJ 102 Sector – SKY – FanCurier.

Se supune la vot solicitarea SC Pama SRL și este aprobată cu unanimitate de voturi.

5.Dl primar prezintă cererea nr.9756/27.07.2020 a dlui Tănăsescu Ovidiu prin care solicită concesionarea terenului în suprafață de 10000 mp de lângă restaurantul Pădurea Verde pentru construirea, cu sprijinul Federației Române de Patinaj, a unui patinoar acoperit semi-olimpic și unui bazin de înot.

Dl primar propune, și se aprobă cu unanimitate de voturi ,ca dl Tănăsescu Ovidiu să fie invitat la ședința următoare a consiliului local pentru a-și susține cererea.

6.Dl primar prezintă notificarea cabinetului de avocat Albu Tudor, prin care se aduce la cunoștința consiliului local că a fost acționat în instanță de către dl Biță Claudiu-Florian, acțiunea având ca obiect obligația, din partea consiliului local, de a-i vinde suprafața de teren atribuită în baza prevederilor legii nr.15/2003.

Ordinea de zi fiind epuizată ședința se încheie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier local – Dobromir Adrian

CONTRASEMNEAZA  
Secretar General Comuna Păulești  
Răducea Felicia