

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata<sup>1)</sup>, **DENOVSCI MADALINA CORINA**, CNP ..... având  
adresa de comunicare în: Municipiul ....., ap.  
53, Judetul Prahova, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vand teren agricol situat în extravilan, în cotă parte de ½ din suprafața de 1,5230 ha, la  
prețul de 14 548 lei (paisprezecemiicincisutepatruzecisiopt lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
Terenul face obiectul unei promisiuni bilaterale de vânzare-cumparare.

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafat a (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Nr. de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Nr. parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Paulesti, Judetul Prahova	cotă parte de ½ din 1,5230 ha	30973	30973	39	804/74	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
Stanescu Mircea-Corneliu  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
L.S.  
Data 06.09.2021

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**

**pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

JUDETUL PRAHOVA COMUNA PAULESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI	Nr. <u>23</u> ..... din <u>06.09.2021</u> (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>IVAN OLGA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata, **DENOVSCI MADALINA CORINA**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificata cu CI seria nr. ...., eliberată de SPCLEP Ploiesti, data și locul nașterii 30.05.1970, localitatea Municipiul Ploiesti, Județul Prahova,

2. Prin **STANESCU MIRCEA CORNELIU**, CNP ....., n calitate de imputernicit, conform procura nr. 3596/21.11.2019, cu domiciliul in localitatea ....., județul Buzau, codul poștal....., telefon ....., fax ....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....;  
**SENCHEA BOGDAN CATALIN**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

La NORD: MOST. TOADER TOMA

La EST: DRUM

La SUD: TISEANU STELIANA

La VEST: PARCELA A 804/2/1

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în cotă parte de 1/2 din suprafața de 1,5230 ha situat în extravilanul localității PAULESTI, identificat cu număr cadastral 30973, înscris în cartea funciară nr. 30973 a localității PAULESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1) Copii carti de identitate;
- 2) Copie titlu de proprietate nr. 90437/23.11.2000;
- 3) Copie certificat de mostenitor nr. 23/30.06.2016;
- 4) Copii incheiere, extras de carte funciara pentru informare, extras de plan cadastral de carte funciara, plan de amplasament si delimitare a imobilului;
- 5) Copie procura nr. 3596/21.11.2019.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

Stanescu Mircea-Cornelius

Semnătura .....

Data 06.09.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență Nr.23 din 06.09.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
PAULEȘTI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **moșt. DEF.TOADER TOMA (Tarla 39, Parcela 804/73) CNP/CIF. (\*)**, nr. Înregistrare \_\_\_\_\_ (\*\*) în calitate de proprietar teren agricol vecin cu terenul supus vânzării, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul. \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, **Oferta de vânzare nr. 23 din data de 06.09.2021**, depusă de **DENOVȘCHI MĂDĂLINA-CORINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **Cota de 1/2 din 1,5230 (ha)**, nr. Cadastral **30973**, nr. carte funciară **30973**, nr. Tarla **39** nr. Parcelă **804/74**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **14548 (lei)**, afișată la sediul/site-ul <https://comunapaulesti.ro> Primăriei PAULEȘTI, județul PRAHOVA.

Primar,  
SANDU TUDOR  
(numele și prenumele/semnătura)



L.S. Secretar primarie,  
RĂDUCEA FELICIA  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.