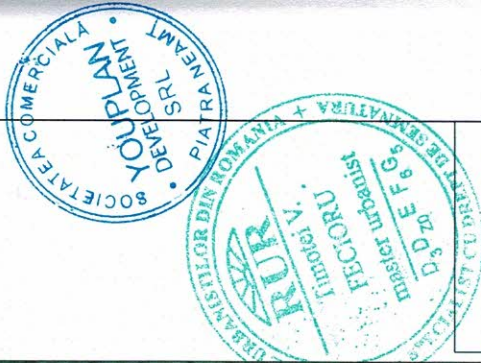
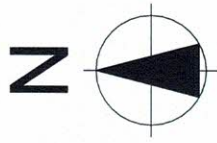


CONCLUZIE

Terenul studiat se invecineaza cu zone de locuire individuala.
Terenul este deservit de - drum acces la vest- drum categoria IV



YOUPLAN
serviciu de proiectare de arhitectură și urbanism
Str. Poni Noave, nr. 31, Piatra-Neamt
CUI: 34120641
IBF: 07/3620312

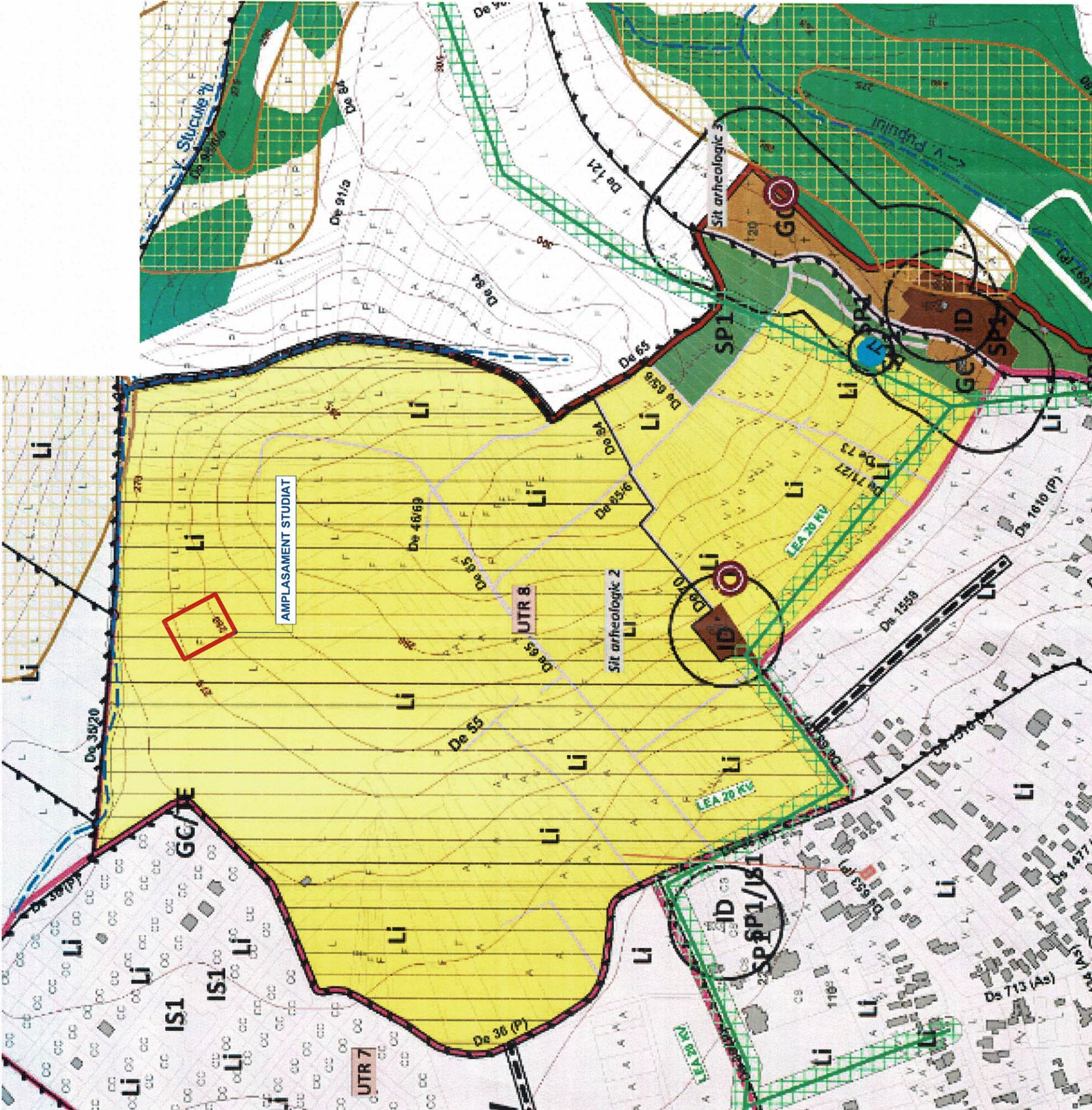
SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru
PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru
DESEINAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ
PENTRU CONSTRUIRE
4 LOCUINTE
INDIVIDUALE,
IMPREJMUIRE TEREN,
BRANSAMENTE
UTILITATI

BENEFICIAR: MIHAILA SILVIU
SI MIHAILA ROMELIA-MARIANA
AMPLASAMENT: intravilan
Gagan, Iata 1, parcela L 46/ 14,
com. Paulesti, Jud. Prahova

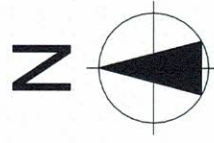
INCADRARE IN ZONA

SCARA	DATA
1:5.000	2021
Proiect nr.	Planşa nr.
181	PUZ 0.01



CONCLUZIE

Terenul este situat in intravilanul comunei Paulesti, zonificare UTR 8 subzona LI - zona de locuire individuala cu regim de construire continuu si discontinuu cu h max P+2E.
Folosinta actuala a terenului este livada.



LEGENDA

- I. LIMITE STUDIATE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA CENTRALA
 - LIMITA SAIE COMPONENTE
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC, MEDIU, MARE DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA TRANSPORTURI FEROVIARE
 - ZONA AFERENTA LUCRABILOR TEHNICO-EDUCATIVE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE - INSTITUTII SI SERVICII
 - ZONA MIXTA LOCUINTE - SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII - SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII - INDUSTRIE, DEPOZITARE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE - INSTITUTII SI SERVICII - SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
 - ZONA TRANSPORTURI RUTIERE
 - ZONE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
 - ALBIE MINORA CURSURI APA
- III. DRUMURI**
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT RUTIERA:
 - Autostaziuni, DN, DJ - Zonă de protecție: 100m
 - INTERSECTII RUTIERE NEAMENAJATE
- IV. ZONE DE INTERDICTIE**
 - ALBIE MAJORA CURSURI APA
 - ZONA PROTECTIE CURSURI APA
 - ZONA PROTECTIE CALE FERATA 100 m
 - ZONA PROTECTIE RELELE ELECTRICE
 - ZONA SIGURANTA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA PROTECTIE SANTARA, CIMITIRE, REZERVUARE, STATII CLORINARE
 - SONDE PETROL
 - RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC
 - ZONA PROTECTIE MONUMENTE / SITURI
 - LIMITE PUZURI
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALE DE COMUNICATIE (COROUIA FEROVIA RA SI RUTIERA)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALE DE COMUNICATIE (CONDUCTA PETROL, ADUTIUNE APA, MAGISTRALE TRANSGAZ), CONDUCTA MOTORINA PETROTRANS
 - REZERVATIE FORESTIERA "PADUREA PAULESTI"
 - AMPLASAMENT / DELIMITARE SITURI ARHEOLOGICE
- UTILITATI**
 - LUCRARI TEHNICO-EDUCATIVE
 - RELELE ELECTRICE AERENE: 110 kv, 25 kv, 20 kv
 - RESEA MAJORA DISTRIBUTIE GAZE
 - CONDUCTA TRANSPORT PETROL
 - CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINA
 - CONDUCTA TRANSPORT MOTORINA
 - CONDUCTE ADUCTIUNE APA
 - CONDUCTE MAGISTRALE TRANSGAZ
 - STATIE REGULARE GAZE EXISTENTA



YOUPLAN
SRI L. DOBREANU
Str. Petru Movila, nr. 31, Paulesti-Neamt
CUI 14123841
tel. 0745280112

SEF PROIECT
Msc. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTANT
Msc. Urb. Timotei Fecioru

DESEINAT
Msc. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

BENEFICIAR: MIHAILA SILVIU SI MIHAILA ROMELIA-MARIANA
AMPLASAMENT: intravilan Gageni, Iarla 1, parcela L 46/ 14, com. Paulesti, Jud. Prahova

INCADRARE IN PUG	
SCARA 1:10.000	DATA 2021
Project nr. 187	Faza PUZ
Planşa nr. 0.02	

1.0 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - (NC30557)

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

- LEGENDA**
- LIMITA**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC30557

- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

- FUNCTIUNI**
- UTR8 - SUBZONA - LI ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E
 - CLADIRI EXISTENTE INVECINATE

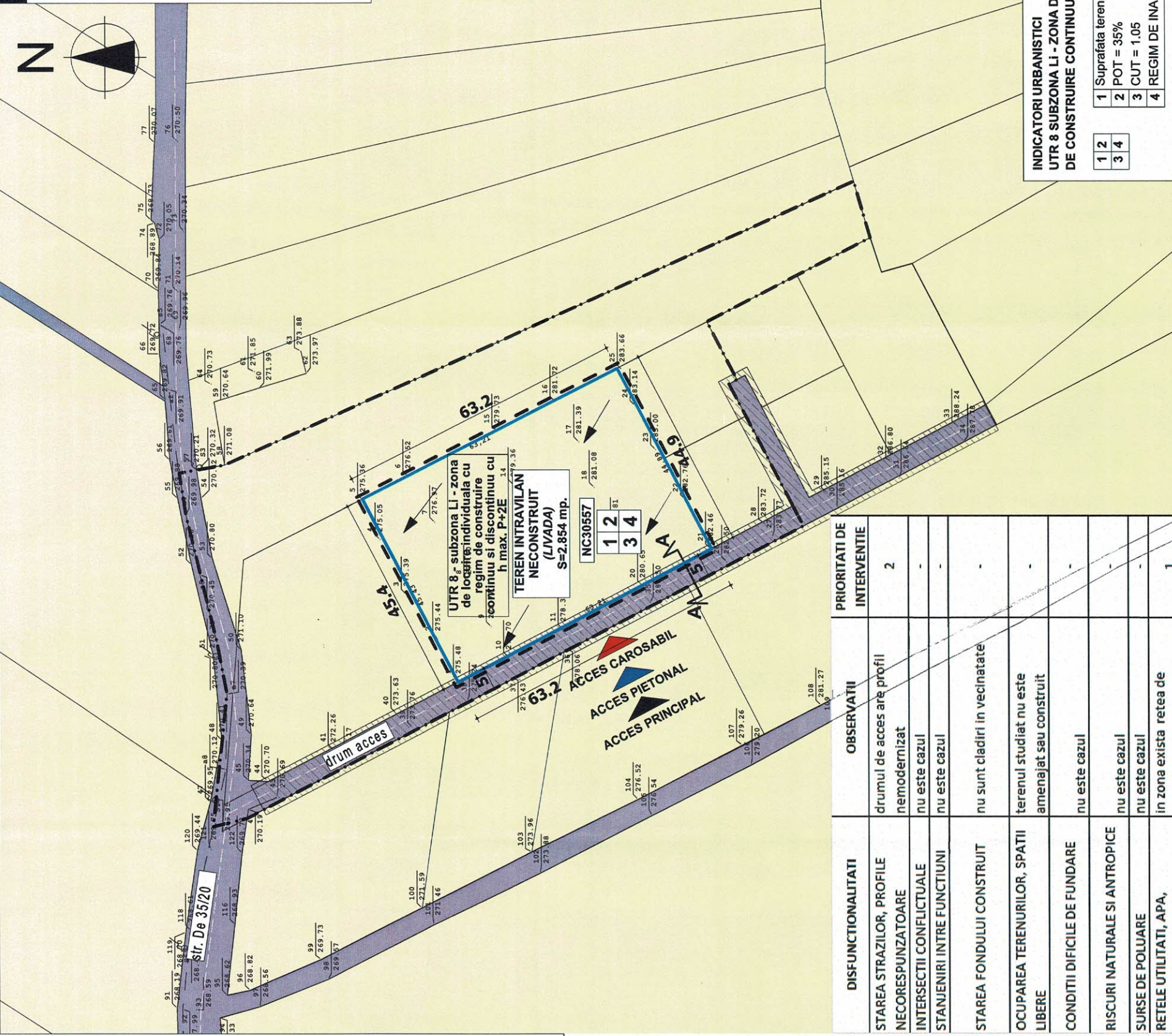
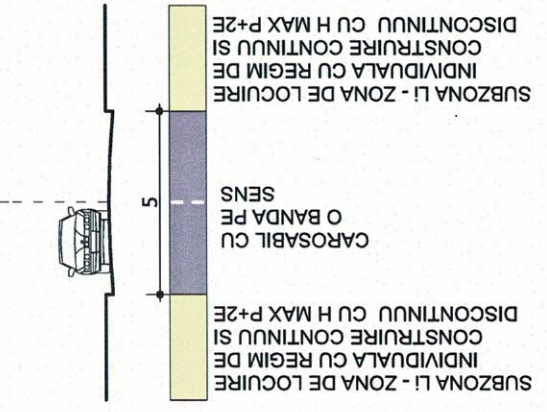
- REGLEMENTARI**
- DRUM PIETRUIT - FARA IMBRACAMINTE ASFALTICA

- ANALIZE**
- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII

- DISFUNCTIONALITATI**
- DRUM PIETRUIT - FARA IMBRACAMINTE ASFALTICA



PROFIL STRADAL EXISTENT A-A



CONCLUZIE

Terenul care genereaza PUZ este o parcela de 2.854mp. - NC30557.

Terenul pe care se face PUZ este situat in intravilanul comunei Paulesti, sat Gageni, judetul Prahova, - UTR8 subzona Li - zona de locuire individuala cu regim de construire continuu si discontinuu cu h max. P+2E.

Amplasamentul este deservit de drum in indivizune la sud. Terenul este amplasat intr-o zona de locuire individuala. Terenul are acces la retele edilitare: electrice, telecomunicatii si apa.

Amplasamentul prezinta potential pentru a i se consolida functiunea de zona rezidentiala cu locuinte individuale. In imediata vecinatate se afla terenuri curs-construcii - terenuri ocupate cu cladiri, cum ar fi locuinte individuale, cladiri cu functiunea de alimentatie publica si servicii.

Terenul se afla in zona de interdictie temporara de construire pana la intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui PUZ conform legislatiei in vigoare.

Prin PUZ se propune lotizarea terenului in vederea construirii de locuinte individuale.

INVENTAR COORDONATE NR. CAD. 30557
TI, L46/14

Pct	Coord. X	Coord. Y	Latura
22	392659.55	575087.12	45.43
23	392680.52	575127.42	63.21
24	392628.28	575156.27	22.40
25	392613.94	575136.40	22.49
26	392603.56	575146.43	63.21
22	392659.55	575087.12	63.21
Aria = 2854 mp			Perimetru = 216.73

YOUPLAN

SC YOUPLAN SRL
Str. Papii Moara, nr. 31, Paltina-Neamt
tel 0744820312

SEE PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

BENEFICIAR: MIHAILA SILVIU SI MIHAILA ROMELIA-MARIANA

AMPLASAMENT: intravilan Gageni, tarfa 1, parcela L46/14, com. Paulesti, Jud. Prahova

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA 1:1000 DATA 2021

Proiect nr. 18Y Faza PUZ Plansa nr. 1.0

INDICATORI URBANISTICI

UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E

1	2	3	4
1	2	3	4

1 Suprafata teren PUZ = 2.854 mp.
2 POT = 35%
3 CUT = 1.05
4 REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E

2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - (NC30557)

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI



CONCLUZIE

Edificabilul urmareste retragerea minima de 1m fata de limitele laterale, si 5m fata de frontul stradal (aliniament), respectand recomandarile codului civil.

Funciunea nu se schimba

1. SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E

presupune:

- locuite individuale
- anexe gospodaresti
- locuinte semicolective
- scuaruri publice
- imprejmuri, cai de acces pietonale si private, parcaje, spatii plantate
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene, panouri solare, sisteme de incalzire geotermala, pompe de caldura.

Indicatori fizici propusi:

- S teren - 2.854 mp.
- POT - 35%
- CUT - 1.05

Suprafata construita maxima = 35% din suprafata parcelei.



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC. 30557
- PARCELE PROPUSE

CIRCULATI

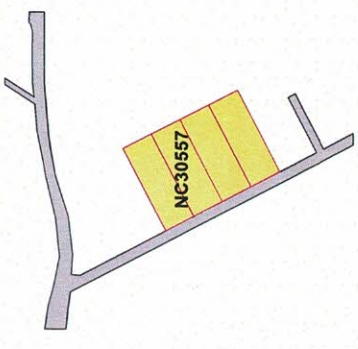
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI

- UTR8 - SUBZONA - LI ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATE

REGLEMENTARI

- ALINIERE PROPUSE
- EDIFICABIL
- RETRAGERI
- LIMITA PARCELE REGLEMENTATAE
- STRAZI EXISTENTE
- SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E



Pct	Coord. X	Coord. Y	Latura
22	392659.55	575087.12	45.43
23	392680.52	575127.42	63.21
24	392624.28	575156.27	22.40
25	392613.94	575136.40	22.49
26	392603.56	575116.45	63.21
22	392659.55	575087.12	Perimetru=216.73

YOUPLAN
 Serviciu de proiectare de arhitectură și urbanism
 Str. Av. Mihail Kogălniceanu, nr. 31, Piața Națională
 Cluj Napoca, România
 Tel: 0745283112

SEF PROIECT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

EXISTENT		PROPUSE	
mp	%	mp	%
2854	100	2854	100
2854	100.00	2854	100.00

INDICATORI URBANISTICI
 UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E

1 Suprafata teren PUZ = 2.854 mp.
 2 POT = 35%
 3 CUT = 1.05
 4 REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	2854	100	2854	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	998.9	35
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	2996.7	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	428.1	15
REGIM DE INALTIME	-	-	P+2E	-
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	14	-
POT	-	-	35%	-
CUT	-	-	1.05	-
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-
FUNCTIUNE	UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E	UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E	UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E	UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E

BENEFICIAR: MIHAILA SILVIU SI MIHAILA ROMELIA-MARIANA
 AMPLASAMENT: intravilan
 Gageni, lot 1, parcela L 46/14, com. Paulesi, Jud. Prahova

REGLAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1:1000 DATA 2021

Proiect nr. 18Y Faza PUZ Planse nr. 2.0

2.1 REGULAMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA - (NC30557)

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC 30557
 - PARCELE PROPUSE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- REGLEMENTARI**
- OCUPAREA TERENULUI**
- TEREN NECONSTRUIT/CONSTRUIT PE PARCELE INVECIATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECIATE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ZONA SPATIU VERDE PE LOT
 - ALEE CAROSABILA
 - ALEE BETON DE GARDA
 - ARBORI

CONCLUZIECONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ nu este in zona de protectie a monumentelor istorice. Pe terenul studiat se propune o lotizare in vederea construirii de locuinte individuale.

Amplasamentul va fi deservit de drum in dndiviziune la sud. Parcarea autoturismelor va fi rezolvata pe lot. Terenul are o suprafata de 2.854 mp, POT=35%, CUT maxim propus = 1,05.

Terenul poate fi utilizat pentru:

1. Subzona LI - zona de locuire individuala cu regim de construire continuu si discontinuu cu h max. P+2E

presupunne:

- locuinte individuale
- anexe gospodaresti
- locuinte semicollective
- scuaruri publice
- imprejmuiri, cai de acces pietonale si private, parcaje, spatii plantate
- micro-obiective tehnico-ecilitare de productie a energiei electrice: centrale eoliene, panouri solare, sisteme de incalzire geotermala, pompe de caldura.



YOUPLAN
SOCIETATE COMERCIALA cu actiuni de persoana fizica
S.C. YOUPLAN SRL
Str. Petru Movila, nr. 31, Paltina-Neamt
Județul Neamt
CUI: 674302012

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

**INTOCMIRE PUZ
PENTRU CONSTRUIRE
4 LOCUINTE
INDIVIDUALE
IMPREJMUIRE TEREN,
BRANSAMENTE
UTILITATI**

BENEFICIAR: MIHAILA SILVIU
SI MIHAILA ROMELIA-MARIANA

AMPLASAMENT: intravilan
Gagent, Iarfa 1, parcela L.46/ 14,
com. Paulesti, Jud. Prahova

REGLAMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA	
SCARA 1:1000	DATA 2021
Proiect nr. 18Y	Faza PUZ
Planşa nr. 2.1	

INDICATORI URBANISTICI

UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E

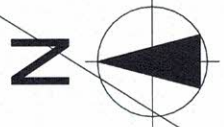
1	2	3	4
1 Suprafata teren PUZ = 2.854 mp.			
2 POT = 35%			
3 CUT = 1.05			
4 REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E			

3.0 REGLENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA - (NC30557)

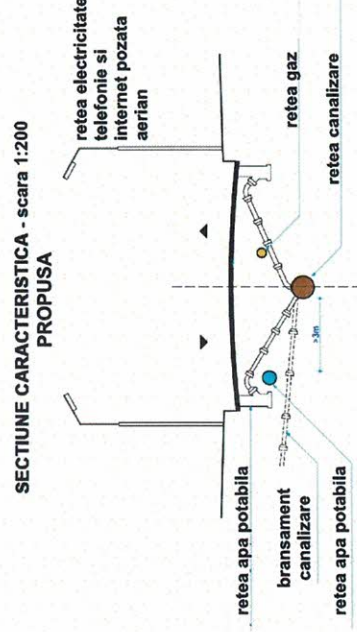
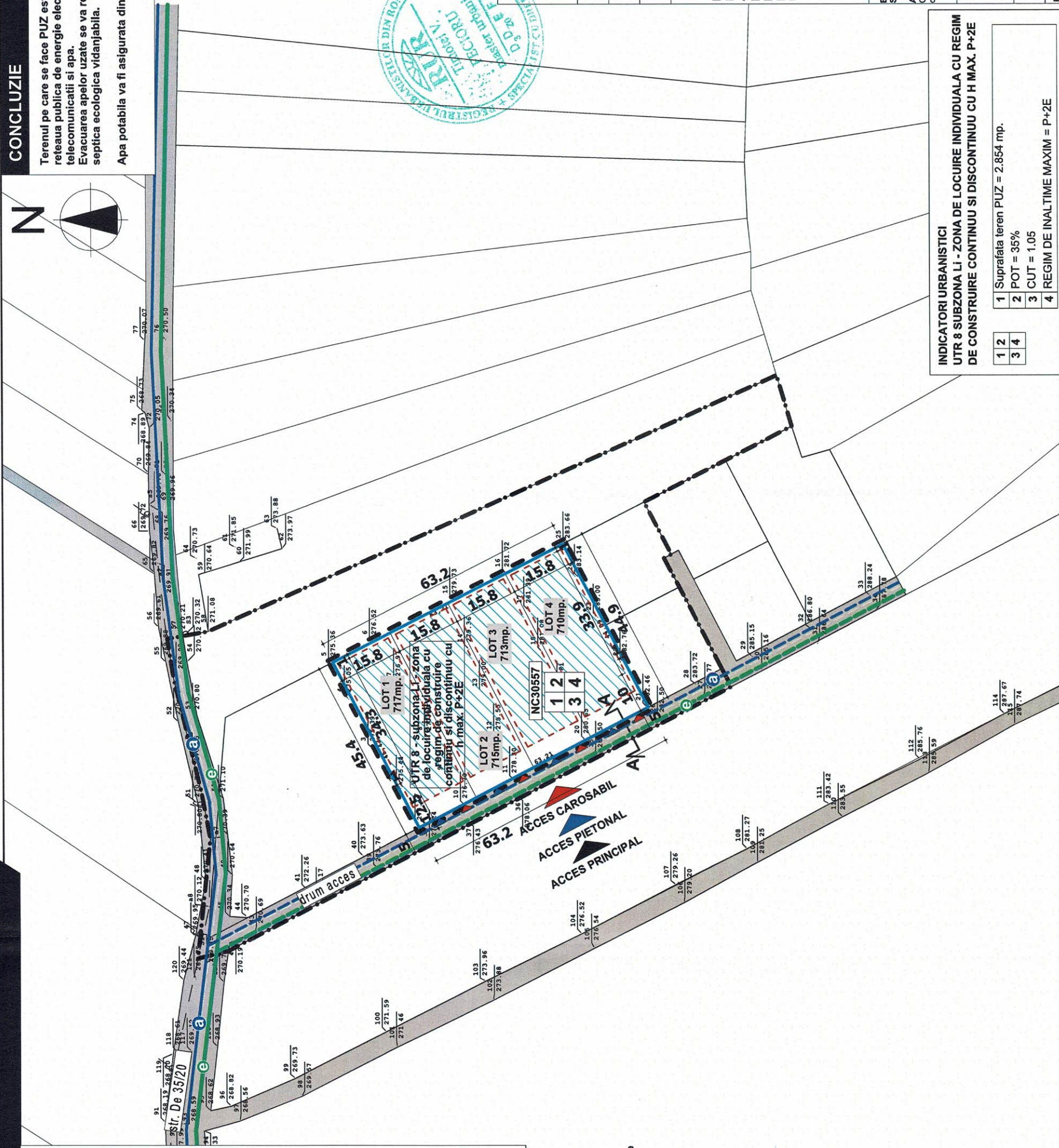
INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este deservit de rețeaua publică de energie electrică și telecomunicații și apă.
Evacuarea apelor uzate se va realiza în fosa septică ecologică vidanjabila.
Apa potabilă va fi asigurată din rețea.



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC30557
 - CIRCULATI
 - CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
 - REGLENTARI
 - REGLENTARI EDILITARE
 - EXISTENT
 - RETEA APA
 - RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
 - RACORD PROPUS
 - RETEA APA
 - RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII



INDICATORI URBANISTICI
UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E

1	2	3	4
Suprafata teren PUZ = 2.854 mp.	POT = 35%	CUT = 1.05	REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E



YOUPLAN
serviciu personalizat de arhitectură și urbanism
S.C. YOUPLAN SRL
CUI 34128641
Ie 074262012

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecloru

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

BENEFICIAR: MIHAILA SILVIU SI MIHAILA ROMELIA-MARIANA

AMPLASAMENT: intravilan
Gageni, teza 1, parcela L.46/14, com. Paudesti, Jud. Prahova

REGLENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1:1000 DATA 2021

Proiect nr. 18Y PUZ
Faza PUZ
Planşa nr. 3.0

4.0 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR - (NC30557)

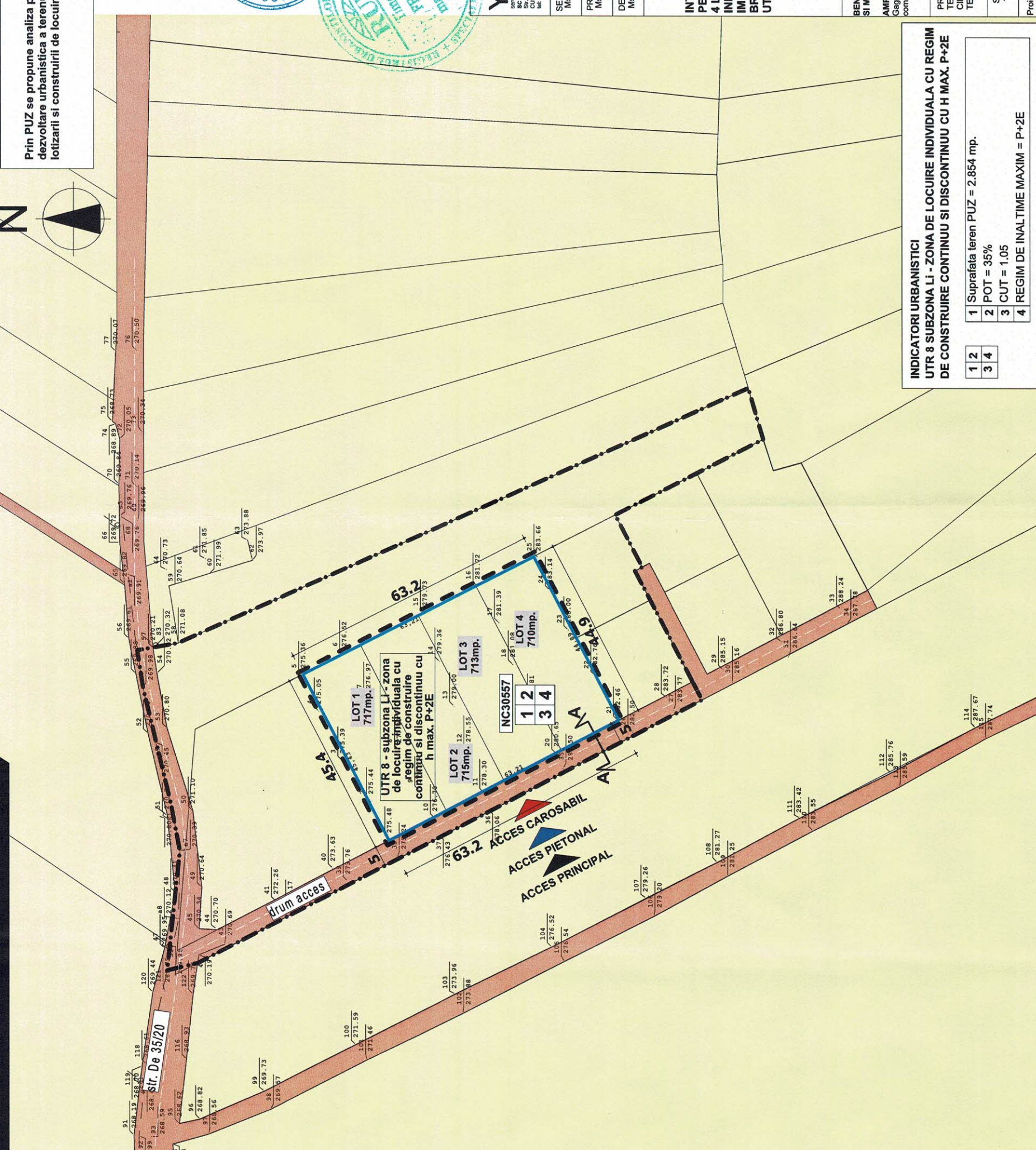
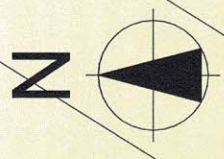
INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

CONCLUZIE

Prin PUZ se propune analiza propunerii de dezvoltare urbanistica a terenului in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale.

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - NC30557
 - REGLEMENTARI**
 - FOND CONSTRUIT**
 - CLADIRI EXISTENTE
 - DOMENIUL PUBLIC**
 - PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI
 - DOMENIUL PRIVAT**
 - PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
STRAZI: CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, RELETE EDILITARE



YOUPLAN
 S.C. YOUPLAN SRL
 Str. Pineri-Moștele, nr. 31, Pineri-Neamt
 Nr. Tel: 0274 411111
 Nr. Fax: 0274 411112

SEF PROIECT
 Mst. Urb. Timotei Feodoru

PROIECTAT
 Mst. Urb. Timotei Feodoru

DESENAT
 Mst. Urb. Timotei Feodoru

INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE 4 LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI

BENEFICIAR: MIHAILA SILVIU SI MIHAILA ROMELIA-MARIANA

AMPLASAMENT: intravilan Gagenei, Iarfa 1, parcela L 46/ 14, com. Paulestii, Jud. Prahova

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

SCARA	DATA
1:1000	2021
Proiect nr.	Faza
18Y	PUZ
	Planşa nr.
	4.0

INDICATORI URBANISTICI

UTR 8 SUBZONA LI - ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU CU H MAX. P+2E

1	2	3	4
1	2	3	4

1 Suprafata teren PUZ = 2.854 mp.
 2 POT = 35%
 3 CUT = 1.05
 4 REGIM DE INALTIME MAXIM = P+2E