

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preempțiune**

Județul/Localitatea	<b>PRAHOVA</b>	Registrul de evidență
Primăria	<b>PAULESTI</b>	nr. 2 din <b>04/04/2023</b> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **04.04.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.2/30.01.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **Paulesti**, tarlăua **29**, parcela **756/35**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **21911**, și număr carte funciară **21911**, în suprafață de **0,3645** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Prahova**, depusă de **ZOHAR OFIR**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu pasaport (CI/BI) seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat (ă) de \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, naționalitatea....., cu domiciliul în localitatea str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia....., starea civilă \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.21911, nr. cadastral 21911, suprafață 0,3645(ha), sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2 /data 30.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 2, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3645(ha), depusă de **ZOHAR OFIR**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/ 01.02.2023(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Paulesti, în data de 01.02.2023;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2/01.02.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.04.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.05.2023.


Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Paulesti, în data de 04.04.2023.

Primar,  
**SANDU TUDOR**,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 



Secretar general,  
**RADUCEA FELICIA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Consilier,  
**TOBOS MARIANA FLORENTINA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 