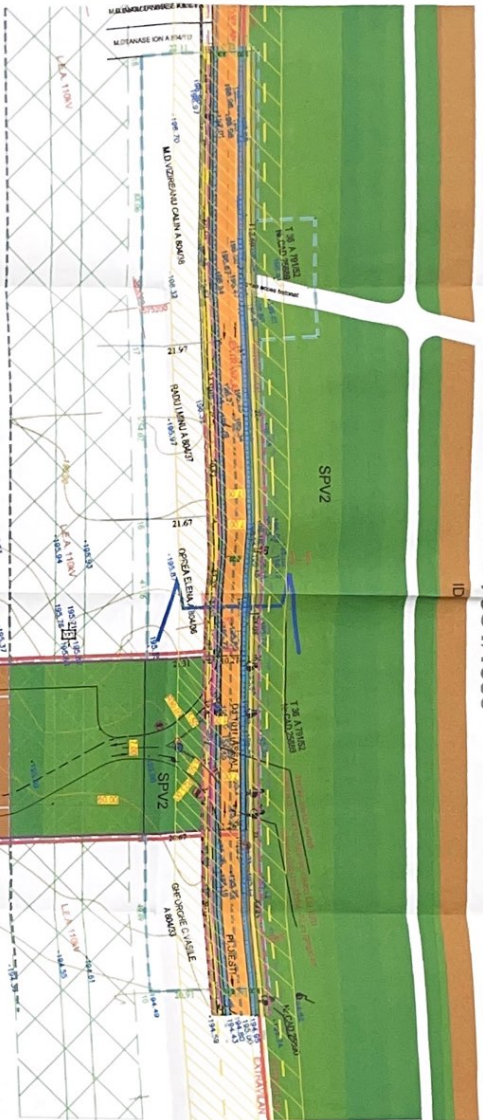


PLAN Reglementari +regulament de urbanism, SC1/1000



LIMITE

- Limita zona studiata-S=22.439,00mp
- Limita proprietate teren reglementat, S=12.500 mp
- Limita proprietati invecinate
- Limita UTR+intravilan
- Alimentat fata de ax DJ 101 I (8.50 m)
- Retragere obligatorie fata de alimentat (60.00 m)
- Limita edificabil - retrageri laterale/spate 10 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ID** Zona unitati industriale si depozitare-subzona ID -industrie nepoluanta
- SPV2** Zona plantatii de protectie -SP2

- terenuri extravilan (categorii dominante de folosinta arabi)
- culoai protectie Lea 110kV
- Lea 25kV
- Conducta de apa extindere propusa prin PUG/SPV2 aprobat
- Conducta titei Compet -zona protectie 5m simetric fata de conducta
- Conducta gazolina Compet-zona protectie 10m simetric fata de conducta

DRUMURI

- DJ 1011
- Spatiu verde DJ 1011
- Trotuar DJ1011
- Pista biciclete
- Drum betonat intravilan

Indicatori urbanistici preluati din PUG

pentru functiunea de ID:

POT=60%,

CUT=1,6

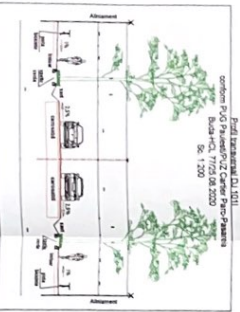
Regim de inaltimeP+2E

H max comsa=12m

Indicatori urbanistici preluati din PUG
pentru functiunea de SP2:
POT=,
CUT=,
Regim de inaltime=

BILANT TERITORIAL-UTR 366-Id,SPV2

Id	Zona Industri-depozite	9.124	72.99%
SPV2	Zona plantatii protectie	2.677	21.42%
Cc	Zona cai comunitate	699	5.59%
TOTAL		12.500mp	



- Nota 1/**
1. Zona CC va trece in domeniul public, proprietarul va fi expropriat;
2. In zona Id nu se va scoate din circuitul agricol toate suprafata, deoarece conform RL U trebuie asigurata o suprafata minima de 20% din ID (adica 1.824 mp)
-asadar suprafata constructibila va fi de 7.299 mp)



S.C. ANAR CONSCONET S.R.L. CUIRO 1028190 Bucuresti Str. Prater 1A 18.28.19 sc.4 et.4 ap.18, Sector 6, cod 061190		CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI COMUNEI PAULESTI HOTARARILE PRIMARIEI SI CONSILIULUI LOCAL AL PRIMARIEI DE APROBARE SI ADOPTARE A PLANULUI DE ZONARE SI DE DETERMINARE A ARII DE INTERES LOCAL	
REZOLUTIE	10.2020	SCARA	1:1000
DESINAT	10.2020	PLAN Reglementari	A3

