

Dosar V A2

Nr.13291

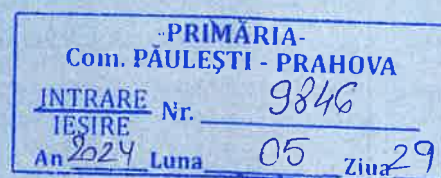
Data 28 MAI 2024

Ca urmare a solicitării făcută de UAT PĂULEȘTI, cu sediul în comuna Păulești, str. Calea Unirii nr.299, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 13291/ 24.05.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr.1 Capitolul B – Urbanism, poziția 12<sup>1</sup>bis „Părți din zone protejate ori asupra cărora s-a instituit un tip de restricție, prin acte normative sau documentații de urbanism, precum și cele care depășesc limita unei unități administrativ-teritoriale “),

se emite următorul :

**AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN**  
nr. 013 / 24.05.2024



pentru: **PLAN URBANISTIC ZONAL „RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI MAJORARE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC ȘI DE AGREMENT (Sstud= 107189 mp)“**

amplasament: județul Prahova, Comuna Păulești, sat Păulești, nr.cadastral 30198 (tarla T 40, parcela A 811/3) cu acces din DJ 101K;

beneficiar: COMUNA PĂULEȘTI

elaborator: SC BEYOANA CONSULT SRL

proiectant: arh. Bogdan Florin Georgescu

proiect: nr.1/10.02.2024

**Note:**

1. Documentația de urbanism va respecta Strategia de dezvoltare a comunei Păulești;
2. Documentația de urbanism se va încadra în prevederile PATJ Prahova;
3. Documentația de urbanism se va elabora cu respectarea conținutului cadru al „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal”, indicativ G.M.-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000;
4. Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz în conformitate cu art.63, alin.(2), lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
5. Se vor avea în vedere prevederile art.56<sup>1</sup> din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
6. Prezentul aviz nu constituie aviz al Arhitectului Șef al județului Prahova și nici nu suplinește avizul Arhitectului Șef al UAT Păulești (sau persoanei împuternicite).
7. După aprobarea documentației în cadrul Consiliului Local al comunei Păulești, autoritatea locală are următoarele obligații:
  - să transmită Hotărârea Consiliului Local Păulești, însoțită de documentația PUZ, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea actualizării



din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- să înainteze Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef Hotărârea Consiliului Local însoțită de versiunea în format electronic a documentației de urbanism.

Scutit de taxă conform Hotărârii nr. 356/ 20.12.2023 a Consiliului Județean Prahova.

**p.PREȘEDINTE,**

**DUMITRU TUDONE**

