INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur Y [m] | X [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 8 | 573838.361 | 385795.547 | 706.778 |
| 1 | 573233.849 | 386181.741 | 149.998 |
| 2 | 573284.847 | 386302.801 | 279.563 |
| 3 | 573523.962 | 386157.958 | 6.004 |
| 4 | 573529.096 | 386154.845 | 421.211 |
| 5 | 573889.363 | 385936.610 | 15.000 |
| 11 | 573894.480 | 385950.717 | 6.083 |
| 12 | 573900.181 | 385948.549 | 11.914 |
| 13 | 573911.385 | 385944.598 | 179.999 |
| 14 | 573850.186 | 385775.322 | 14.115 |
| 15 | 573836.912 | 385780.121 | 3.882 |
| 9 | 573833.261 | 385781.441 | 15.000 |
| S=107189mp | | | |

INVENTAR DE COORDONATE DRUM - NR.CAD.30880

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur Y [m] | X [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 7 | 573833.261 | 385781.441 | 15.000 |
| 8 | 573838.361 | 385795.547 | 128.131 |
| 7 | 573881.427 | 385918.544 | 14.349 |
| 6 | 573886.798 | 385929.541 | 5.498 |
| 10 | 573888.673 | 385934.709 | 2.022 |
| 5 | 573889.363 | 385936.610 | 15.000 |
| 11 | 573894.480 | 385950.717 | 6.083 |
| 12 | 573900.181 | 385948.549 | 11.914 |
| 13 | 573911.385 | 385944.598 | 179.999 |
| 14 | 573850.186 | 385775.322 | 14.115 |
| 15 | 573836.912 | 385780.121 | 3.882 |
| S=3236mp | | | |

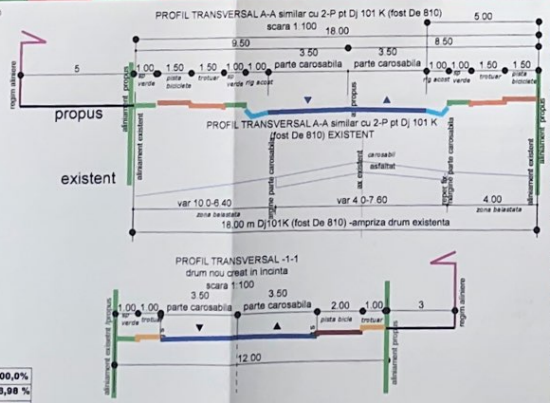
INVENTAR DE COORDONATE NR.CAD.30198

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur Y [m] | X [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 573233.849 | 386181.741 | 149.998 |
| 2 | 573284.847 | 386302.801 | 279.563 |
| 3 | 573523.962 | 386157.958 | 6.004 |
| 4 | 573529.096 | 386154.845 | 421.211 |
| 5 | 573889.363 | 385936.610 | 2.022 |
| 10 | 573888.673 | 385934.709 | 5.498 |
| 6 | 573886.798 | 385929.541 | 14.349 |
| 7 | 573881.427 | 385918.544 | 128.131 |
| 8 | 573838.361 | 385795.547 | 706.778 |
| S=103880mp | | | |

INVENTAR DE COORDONATE DRUM - NR.CAD.30880 - EXTRAVILAN

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur Y [m] | X [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 12 | 573900.181 | 385948.549 | 11.914 |
| 13 | 573911.385 | 385944.598 | 179.999 |
| 14 | 573850.186 | 385775.322 | 14.115 |
| 15 | 573836.912 | 385780.121 | 139.509 |
| 16 | 573886.221 | 385910.828 | 40.508 |
| S=2316mp | | | |

| BILANT | Sst = 107.189 mp | EXISTENT | 100,0% | PROPUS | 100,0% |
|---|---|---|---|---|---|
| SP1/IS1 - zona mixta | | 103.950 mp | 96,98 % | 103.950 mp | 96,98 % |
| C2 - subzona transporturilor rutiere intravilan | | 1.077 mp | 1,00 % | 1.077 mp | 1,00 % |
| EX1 - subzona transporturilor rutiere extravilan | | 2.162 mp | 2,02 % | 2.162 mp | 2,02 % |




ZONIFICARE FUNCTIONALA

**L – ZONA DE LOCUIRE**

**LI – subzona de locuire individuala cu regim de construire continuu si discontinuu cu înălţime maximă de P+2E; POT: 35%; CUT: 1.05; Regim maxim de inaltime: P+2E; cornisa=12,0m H.max. coama=15,0m**

**Lc - subzona de locuire colectiva cu regim de construire continuu si discontinuu şi înălţime maximă de P+3E; POT: 30%; CUT: 1.2; Regim maxim de inaltime: P+3E; H.max. cornisa=17,0m H.max. coama=20,0m;**

**IS - ZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE ŞI SERVICIILOR**

**IS1 - subzona instituţiilor publice şi servciilor de interes general; POT: 50%; CUT: 1.5; Regim maxim de inaltime: P+2E; H.max. cornisa=15,0m H.max. coama=18,0m;**

ZONE MIXTE

**LI/IS1 - subzona mixtă situată în ţesut tradiţional cu regim de construire continuu şi discontinuu POT: 35%; CUT: 1,05; Regim maxim de inaltime: P+2E; H.max. cornisa=16,00m, H.max.coama=18.00m**

**Lc/IS1 - subzona mixtă situată în ţesut tradiţional cu regim de construire continuu sau discontinuu POT: 40%; CUT: 1.6; Regim maxim de inaltime: P+3E; H.max.cornisa=17,00m; H.,max.coama=20,00m**

**SP1/IS1 - subzona instituţiilor publice, servciilor de tip turistic si a amenajărilor complementare - spatii verzi, amenajari sportive, loisir; POT: 30%; CUT: 0.90; Regim maxim de inaltime: P+2E; Hmaxim cornisa = 9,00 m**

**SP - ZONA SPAŢIILOR VERZI**

**SP1 - subzona spaţiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spaţii verzi de agrement cu acces nelimitat, amenajări sportive; POT: 10%; CUT: 0.20; Regim maxim de inaltime: P+1E; H.max.cornisa=8,00 m; H.max.coama=12,00m**

**SP2 - subzona spaţiilor verzi cu destinaţie tehnică POT: 10%; CUT: 0.10; Regim maxim de inaltime: P; H.max.cornisa=6,00 m; H.max.coama=8,00m**

**GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ŞI ECHIPARE EDILITARA**

**TE - subzona construcţiilor şi amenajărilor pentru echipamente tehnico-edilitare; POT: 70%; CUT: 1.4; Regim maxim de inaltime: P+1E; H.max.cornisa=10,00 m; H.max.coama=14.00m**

**C- ZONA CĂILOR DE COMUNICAŢIE ŞI AMENAJĂRI AFERENTE**

**C2 - subzona transporturilor rutiere**

**EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN**

**EX1- zone rezervate pentru traseul autostrăzilor, a căilor rutier şi feroviare**

**EX2- zone rezervate pentru activităţi agricole**

RESTRICTII

**ZONA PROTECTIE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE**

**Zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ**

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA REGIM ALINIERE
- LIMITA EDIFICABIL

**UTR 36**

**SP1/IS1** 30% / 0.9

*Rh max = P+2E*
*H max = 9,00 m*

**UTR 36C**

**SP1/IS1** 30% / 0.9

*Rh max = P+2E*
*H max = 15,00 m*

CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA
IZVOD LA PUNCT DE VEDERE CLIENT
Nr. 29 din 23 MAI 2024
SEF BIROU CTATI

RUR Stoian Florin C.I.A.
Studio-art design
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| DENUMIREA LUCRARII: PUZ RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, MASURARE INALTIME MAXIMA ADMISA PENTRU AMPLASARE COMPLEX TURISTIC SI DE AGREMENT (SLT = 107.189) | | | NUMAR PROIECT 1 / 2024 |
| BENEFICIAR: COMUNA PAULESTI | | | FAZA PUZ |
| BIG studio-art design | REGLEMENTARI URBANISTICE | | 10.05.2024 |
| | | | SCARA 1:5000 |