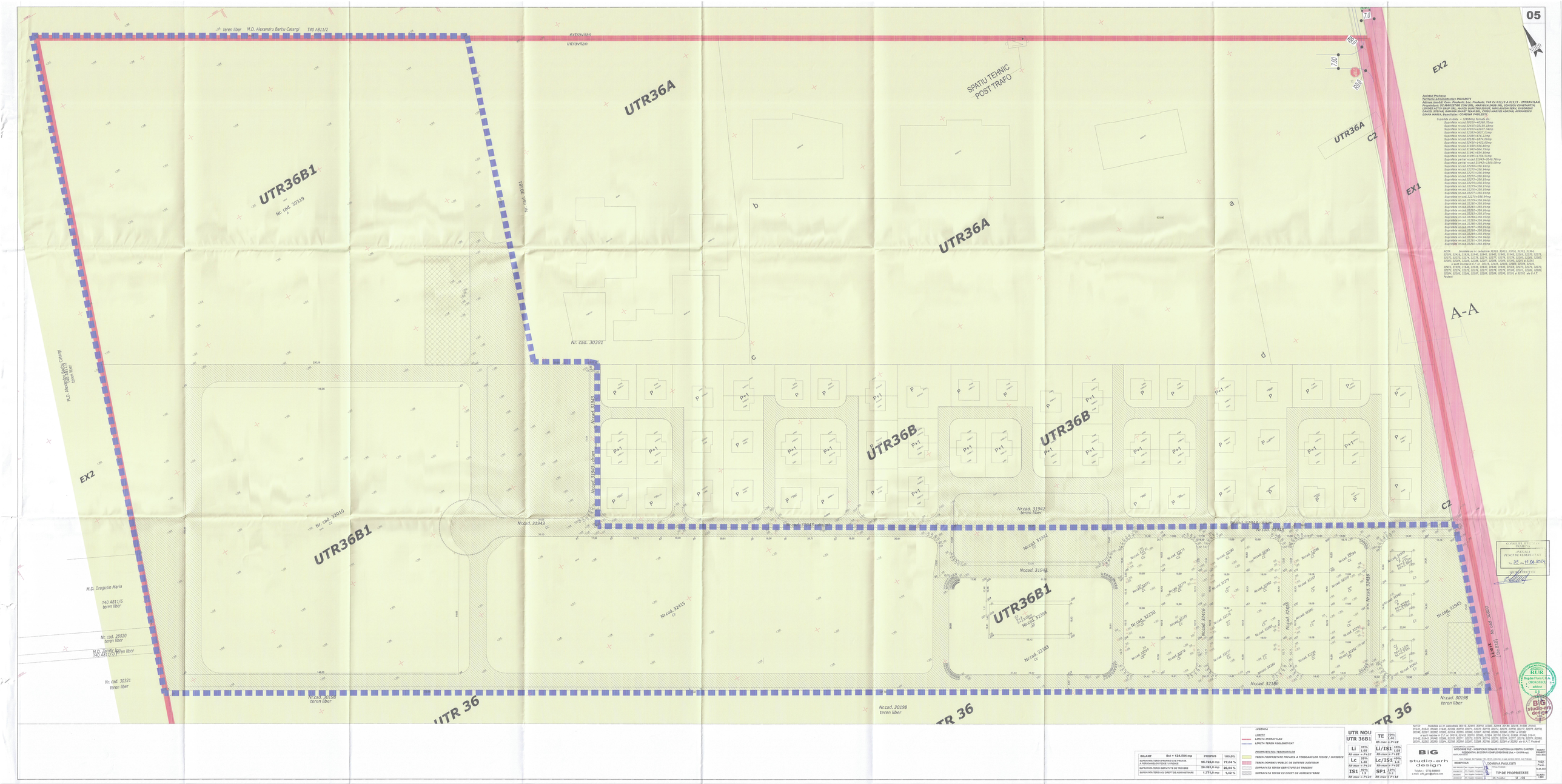

Județul Prahova
Teritoriu administrativ: PAULEȘTI
Adresa imobil: Com. Paulești, Loc. Poiana, T40 Cc 811/3 A 811/3 - INTRAVILAN
Beneficiari: SC ALEXANDRU CONSTRUCT SRL, TAMYSVIN DROB SRL, ZOVIDIU CHIVERARIN, LOVISES ACTIV GRUP SRL, MACICO DUMITRU DOVICI, MOGLABEAUN SERV, GIVERDONI DANIEL ȘTEFAN, RAMARA SMART TEAM SRL, CRIȘU MARIUS ADELIN, AVRAMESCU IOANA MARIA, Beneficiari COMUNA PAULEȘTI;

Suprafața studiată = (240ddmp formată din:
Suprafața nr.cad.30319=1.000ha 9mp
Suprafața nr.cad.32414=3138.16mp
Suprafața nr.cad.32033=22637.94mp
Suprafața nr.cad.32385=3957.57mp
Suprafața nr.cad.32196=1974.21mp
Suprafața nr.cad.32197=1974.21mp
Suprafața nr.cad.32416=3452.93mp
Suprafața nr.cad.31939=356.86mp
Suprafața nr.cad.31940=356.86mp
Suprafața nr.cad.31941=356.86mp
Suprafața nr.cad.31941=1796.53mp
Suprafața parțial nr.cad.31943=1049.78mp
Suprafața parțial nr.cad.31942=1809.59mp
Suprafața nr.cad.31943=1.000ha
Suprafața nr.cad.31275=356.84mp
Suprafața nr.cad.31271=356.84mp
Suprafața nr.cad.31272=356.84mp
Suprafața nr.cad.31277=356.85mp
Suprafața nr.cad.31274=356.85mp
Suprafața nr.cad.31276=356.87mp
Suprafața nr.cad.31270=356.85mp
Suprafața nr.cad.31273=356.84mp
Suprafața nr.cad.31278=356.84mp
Suprafața nr.cad.31279=356.84mp
Suprafața nr.cad.31280=356.84mp
Suprafața nr.cad.31281=356.84mp
Suprafața nr.cad.31282=356.84mp
Suprafața nr.cad.31283=356.87mp
Suprafața nr.cad.31284=356.87mp
Suprafața nr.cad.31285=356.84mp
Suprafața nr.cad.31286=356.84mp
Suprafața nr.cad.31287=356.84mp
Suprafața nr.cad.31288=356.85mp
Suprafața nr.cad.31289=356.85mp
Suprafața nr.cad.31290=356.84mp
Suprafața nr.cad.31291=356.86mp
Suprafața nr.cad.31292=356.86mp

NOTA: Imobilele au nr. cadastrale 30319, 32415, 32033, 32385, 32384, 32386, 32416, 31939, 31940, 31941, 31942, 31943, 32394, 32395, 32275, 32271, 32272, 32273, 32274, 32276, 32277, 32278, 32279, 32280, 32281, 32282, 32283, 32284, 32285, 32286, 32287, 32288, 32289, 32290 și 32291 și sunt înscrise în CF nr. 30319, 32415, 32033, 32382, 32384, 32386, 32416, 31939, 31940, 31941, 31942, 31943, 32394, 32395, 32275, 32271, 32272, 32273, 32274, 32276, 32277, 32278, 32279, 32280, 32281, 32282, 32283, 32284, 32285, 32286, 32287, 32288, 32289, 32290, 32291 și 32292 ale U.A.T. Paulești

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
AVIZAT
PENTRU CERTIFICATE
Nr. 25 din 15.04.2025
PREȘEDINTE

BILANȚ	Sit = 134.594 mp	PROPUS	100,0%
SUPRAFAȚA TERENULUI PENTRU CARE SE PROIECTEAZĂ ÎN FIDUCIE CU RISC		96.732,4 mp	77,44 %
SUPRAFAȚA TERENULUI AFECTATĂ DE SERVITUTE DE TRECERE		20.091,0 mp	20,94 %
SUPRAFAȚA TERENULUI CU DREPT DE ADMINISTRARE		1.771,0 mp	1,42 %

LEGENDA
LIMITE
LIMITA INTRAVILAN
LIMITA TEREN EXPLOATAT
PROPRIETATEA TERENURILOR
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE
TEREN DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
SUPRAFATA TEREN SERVITUTE DE TRECERE
SUPRAFATA TEREN CU DREPT DE ADMINISTRARE

UTR NOU
UTR 36B1

Li	35%	Li/ISI	35%
	1,05		1,05
Rh max = P+2E		Rh max = P+2E	
Lc	35%	Lc/ISI	40%
	1,40		1,6
Rh max = P+3E		Rh max = P+3E	
ISI	90%	SPI	35%
	1,8		1,4
Rh max = P+3E		Rh max = P+1E	

TE 70%
1,05
Rh max = P+1E

NOTA: Imobilele au nr. cadastrale 30319, 32415, 32032, 32382, 32384, 32385, 31939, 31940, 31941, 31942, 31943, 32394, 32395, 32275, 32271, 32272, 32273, 32274, 32276, 32277, 32278, 32279, 32280, 32281, 32282, 32283, 32284, 32285, 32286, 32287, 32288, 32289, 32290, 32291 și 32292 sunt în U.A.T. Paulești

REGIMUL DE CONSTRUIRE
INTRODUCERE PUZ - MODIFICARI ZONARE FUNCTIONALA PENTRU CARTIER REZIDENTIAL SI SISTEME DE ECHIPARE/INTRARE (Sit. = 134.594 mp)

NUMĂR PROIECT	2022-2023
FAZA	P.U.Z.
DENUMIRE PLANȘĂ	COMUNA PAULEȘTI
DATA	15.05.2025
TIP DE PROPRIETATE	SCARA
U - UB	1/ 500

studio-arh design
Tel/fax: 0722 588505
e-mail: arh_gen@yahoo.com