

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA PAULESTI

**LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE EMISE IN LUNA DECEMBRIE 2025**

Nr. A.C. si data emiterii	Titlul/descrierea proiectului	P.O.T./C.U.T.	Retragerile constr. de la limitele propr.	S.c. la sol;S.c.pe fiecare nivel,S.c.desf. mp	Regimul de inaltime,inaltime la cornisa si maxima	Avizul Directiei de Cultura (dupa caz)	Aviz Protectia Mediului (dupa caz)	Panul de situatie	Planuri cu toate fatadele
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
161 002.12.2025	CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE CONFEȚII METALICE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PLATFOTMĂ BETONATĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN	POT = 5,96% CUT = 0,05	Conf. Plan de situatie	Sc sol = 596,20 mp Sc desf = 596,20 mp	PARTER	-	-	Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
162 03.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ÎMPREJMUIRE, BBV, UTILITATI	POT = 5,41% CUT = 0,08	Conf. Plan de situatie	Sc sol = 151 mp Sc desf = 260 mp	P+M	-	-	Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
163 04.12.2025	ÎMPREJMUIRE TEREN	POT = - CUT = -	Conf. Plan de situatie	Sc sol = - Sc desf =		-	-	Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
164 05.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P + 1 E, ÎMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE SI UTILITĂȚI	POT = 26,19% CUT = 0,54	Conf. Plan de situatie	Sc sol = 104,70 mp Sc desf = 209,40mp	P+1E	-	-	Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
165 05.12..2025	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+3 (B 13), CU SPATII COMERCIALE LA PARTER, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE SI UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE ȘANTIER	POT = 32,85% CUT = 1,6	Conf. Plan de situatie	Sc sol = 455mp Sc desf = 2210 mp	P+3E	-	-	Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
166 15.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ Sp + P + 1E, ÎMPREJMUIRE TEREN, ALEI CAROSABILE/PIETONALE ȘI UTILITĂȚI	POT = 31,16% CUT = 0,61	Conf. Plan de situatie	Sc sol = 91,30 mp Sc desf = 179,10 mp	Sp + P + 1E	-	-	Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
167 15.12.2025	CONSTRUIRE CEF „LIDO GĂRBEA” S.R.L. PĂULEȘTI	POT = 17,44% CUT = 0,38	Conf plan de situație	Sc sol = Sc desf =	-	-	-	Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
168 15.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI UTILITATI	POT = 7,93% CUT = 0,11	Conf plan de situație	Sc sol = 74,80 mp Sc desf =149,90 mp	P + M			Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
169 18.12.2025	CONSTRUIRE GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN, ILUMINAT PERIMETRAL ȘI POMPĂ DE APĂ	POT = 4,8% CUT = 0,05	Conf plan de situație	Sc sol = 71,31 mp Sc desf = 71,31 mp	P + M				
170 19.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER CU GARAJ Sp+P, PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN , ALEI PIETONALE ȘI UTILITĂȚI	POT = 34% CUT = 0,36	Conf plan de situație	Sc sol = 41 mp Sc desf = 41 mp				Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
171 23.11.2025	AMENAJARE ACCES SECUNDAR, DRUMURI INTERIOARE, TROTUARE EXTINDERE UTILITĂȚI ȘI	POT = CUT =	Conf plan de situație	Sc sol = Sc desf =				Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C

	BRANȘAMENTE ȘANTIER; ALTE DOTĂRI NECESARE – POST TRANSFORMARE ȘI PUȚ FORAT								
172 29.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN , SPAȚIU PARCARE, TROTUARE, ALEI ACCES ȘI UTILITĂȚI	POT = 34,70% CUT = 0,35	Conf plan de situație	Sc sol = 131mp Sc desf= 131mp	PARTER			Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
173 29.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN , SPAȚIU PARCARE, TROTUARE, ALEI ACCES ȘI UTILITĂȚI	POT = 34,70% CUT = 0,35	Conf plan de situație	Sc sol = 131mp Sc desf= 131mp	PARTER			Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
174 29.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN , SPAȚIU PARCARE, TROTUARE, ALEI ACCES ȘI UTILITĂȚI	POT = 34,70% CUT = 0,35	Conf plan de situație	Sc sol = 131mp Sc desf= 131mp	PARTER			Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C
175 29.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN , SPAȚIU PARCARE, TROTUARE, ALEI ACCES ȘI UTILITĂȚI	POT = 34,70% CUT = 0,35	Conf plan de situație	Sc sol = 131mp Sc desf= 131mp	PARTER			Conf.D.T.A.C	Conf.D.T.A.C

**NOTA:** Continutul documentatiilor cu caracter tehnic, documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului, precum si celelalte reglementari urbanistice care au stat la baza emiterii autorizatiilor de construire/desfiintare vor putea fi consultate exclusiv la sediul Primariei Paulesti – Compartiment Urbanism , si numai de catre cei care pot face dovada ca sunt direct interesati sau potentiali afectati de prevederile acestora.

**Accesul la documente se face pe baza unei cereri scrise insotita de actele doveditoare care indreptatesc solicitantul la aceasta consultare si numai cu respectarea regulamentului privind accesul la informatii.**