

# P.U.Z.

## INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE LOCUIRE

JUDETUL PRAHOVA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: PAULESTI

ADRESA IMOBIL: Loc. Gageni, T22, A670/1 - Extravilan, Jud. Prahova

PROPRIETAR: APOSTOL CONSTANTIN

BENEFICIAR: APOSTOL CONSTANTIN

Steren acte=1000mp

Steren masuratori=1000mp.

Imobilul are numar cadastral 29642 si este inregistrat in Cartea Funciara nr.29642 a UAT PAULESTI.

### PLAN TOPOGRAFIC

conf. L350/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Scara 1:500

Inventar coordonate NC 29642

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
174	390782.339	574518.504	7.68
175	390775.508	574514.986	7.70
164	390768.660	574511.460	43.39
159	390788.847	574473.056	23.05
170	390809.339	574483.608	43.39
176	390789.152	574522.012	7.66

S=1000mp

## SITUATIA EXISTENTA

### SCARA 1 : 500

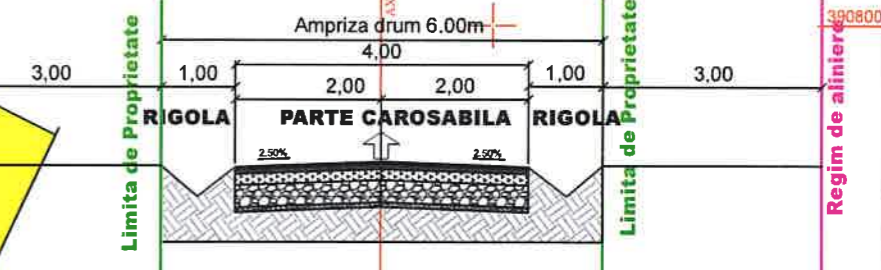


LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN**
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL, S = 1000.00 MP DIN ACTE**
- ZONA STUDIATA S =3970.00MP**
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ALINIAMENT EXISTENT**
- REGIM DE ALINIERE CONFOR PROFIL P.U.G.: min. 3.00m de la aliniament**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Li - SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, CU INALTIME MAXIMA DE P+2E**
- CCr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE**

**P.O.T. max: 35 %**  
**C.U.T. max: 1.05** **P+2E**

### PROFIL TRANSVERSAL STRAZI SECUNDARE CONFORM P.U.G. 1-S Scara 1:200

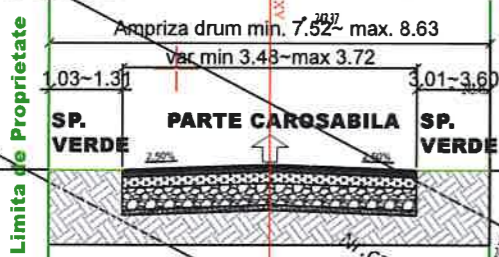


<b>STARE CLADIRI:</b>	<b>STRUCTURA CLADIRI:</b>
<b>STARE BUNA</b>	<b>DURABILA</b>
<b>STARE MEDIOCRA</b>	<b>SEMIDURABILA</b>
<b>STARE REA</b>	<b>NEDURABILA</b>
<b>DESTINATIE CLADIRI EXISTENTE:</b>	<b>DURABILA</b>
<b>LOCUINTE</b>	<b>SEMIDURABILA</b>
<b>LOCUINTA SI ANEXA</b>	

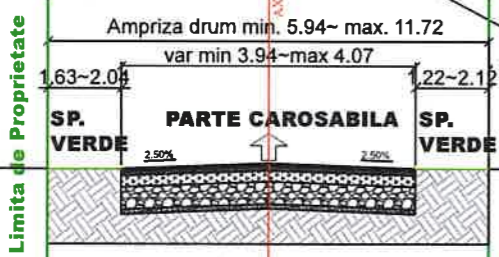
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de referinta altimetric MN 1975

VIZAT O.C.P.I.-Prahova  
conf. L50/1991 republicata cu  
modificarile si completarile ulterioare

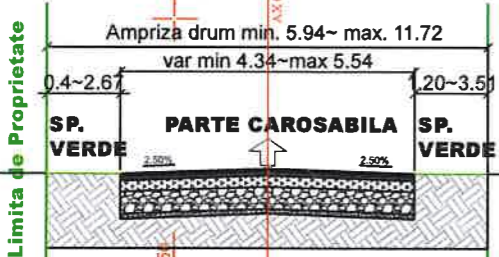
### PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STR. MOVILA VULPII Scara 1:200



### PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STR. MARASTI Scara 1:200



### PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT NR. CAD. 25071 Scara 1:200



**ALMI STUDIO 99 DESIGN**  
MAIL: ELACRACIUN@GMAIL.COM  
TELEFON: 0743231377

SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun
DESENAT	Arh. Cosmin Duna

BENEFICIAR:	APOSTOL CONSTANTIN	PR. NR.	40 / 2024
SCARA:	1 : 500	FAZA:	C.U.
DATA:	06- 2025	PL.NR.	U.02
PROIECT: P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU ZONA DE LOCUIRE		Jud. Prahova, Com. Paulesti, Loc. Gageni, T22, A670/1 - extravilan	
SITUATIE EXISTENTA			

**-PRIMARIA-**  
Com. PAULESTI - PRAHOVA  
Nr. 14254  
2026 09 21 06