ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI

HOTĂRÂREA
nr.98 din 31.10.2025

privind aprobarea propunerii privind Criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe și aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, în comuna Păulești, județ Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art.14 alin (7), alin (8), alin (9), anexa 11 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată ulterior;

b) art.8 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.7 alin (2), cartea a V-a, Titlul IX, cap.V "Contractul de locațiune" din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Cap.III, art.30, anexa 8 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.129 alin (1)- (2) lit.c) și d), alin (6) lit.a) si b), alin (7) lit q), art 332 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 20191 / 22.10.2025 al primarului comunei Păulești, în calitate de inițiator,

b) raportul de specialitate nr. 20192 / 22.10.2025 al compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al comunei Păulești.

c) avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI

întrunit în a 14-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1) Se aprobă **propunerea** privind Criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe și aprobarea regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, în comuna Păulești, județ Prahova.

2) Criteriile și condițiile menționate la alin.1 sunt prevăzute în **Anexa 1,** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor de acces la locuință, precum și cele ce vor sta la baza evaluării conform Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, sunt prevăzute în **Anexa 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Criteriile menționate la art.1 vor fi înaintate spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.3. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Art.4. Repartizarea locuințelor se va face urmărindu-se respectarea exigențelor minimale în asigurarea spațiului locative, pe număr de persoane, conform dispozițiilor conținute de Anexa 1 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată și cu evitarea acordării de spații excedentare.

Art.5. Se aprobă Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, construite pe raza UAT Păulești, potrivit **anexei 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Păulești și comisia de analiză și evaluare a cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art.7. Secretarul general al comunei Păulești va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Păulești, Comisiei Sociale de analiză și evaluare a cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe DURLESCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PĂULEȘTI,
Felicia RĂDUCEA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 98 / 31.10.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		13
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0