



HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi aflate în extravilanul comunei Paulesti

Avand in vedere:

- Expunerea de motiv nr.11443/2018 a domnului Primar Sandu Tudor prin care propune aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi aflate în extravilanul comunei Paulesti ;
- Raportul nr.11442/2018 Biroului buget finante impozite si taxe locale contabilitate din cadrul Primariei Paulesti;

In baza :

- prevederile art. 489 alin. (4)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Titlului IX- pct. 167- 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, care permit Consiliului Local al Comunei Paulesti stabilirea unei cote de impozitare la clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate în intravilanul comunei Paulesti cu până la 500%,

In temeiul prevederilor art. 46 si 115 (1) lit b. din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI **HOTARASTE :**

Art.1.- Se aproba Regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, aflate in extravilanul comunei Paulesti, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art.2. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine primarului comunei Paulesti, administratorului public, compartimentul urbanism amenajarea teritoriului control si disciplina in constructii și biroul politie locala.

Art.3 – Prevederile prezentei se întregesc si se completeaza cu prevederile hotararii consiliului local privind stabilirea criteriilor pentru aplicarea cotei majorate cladirilor si terenurilor aflate in intravilanul localitatii

Art. 4. – Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de Biroul buget finante impozite si taxe locale , contabilitate al Primariei Paulesti, judetul Prahova si comunicate celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

Presedinte de sedinta
Consilier local – Duma Cristian



Contrasemneaza
Secretar
Raducea Felicia

Data in Paulesti astazi 27.08.2018

Nr 76

**Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru
clădirile/terenurile neîngrijite și
terenurile agricole nelucrate de pe raza Comunei Paulesti**

CAP. I. - DISPOZIȚII GENERALE

ART.1. Obiectivul principal al prezentului Regulament îl constituie punerea în aplicare a prevederilor art. 489, alin. (4)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și ale Titlului IX- pct. 167- 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015.

ART.2. Obiectul Regulamentului îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a majorării impozitului pe clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza comunei Paulesti.

ART.3. CADRUL LEGISLATIV

- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.230/2007 privind organizarea și functionarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.218/2015 privind Registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- art. 26 alin.(2), lit. f) și g) din Anexă la Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică Nr. 734/480/1003/3727 din 29 aprilie 2015 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015 – 2019.

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

Comisie – reprezintă comisia constituită în baza Dispoziției Primarului Comunei Paulesti din reprezentanți ai Poliției Locale Paulesti și ai compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Paulesti.

Proprietari – persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în proprietate imobilul compus din teren și/sau construcții;

Somație – documentul din Anexa nr.1 la hotărârea de consiliu întocmit de comisie, prin care se aduce la cunoștința deținătorilor de clădiri sau terenuri neîngrijite obligațiile legale, termenele de conformare și consecințele neluării măsurilor dispuse;

Proces-verbal – documentul din Anexa 2, 4 și 5 la hotărârea de consiliu întocmit de Comisie, care stă la baza promovării proiectului de hotărâre cu caracter individual privind încadrarea/excluderea clădirii sau terenului din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite din imobilele situate în comuna Paulesti, prin care se menționează modul de îndeplinire a măsurilor dispuse prin somație;

Nota de constatare – documentul din Anexa 3 la hotărârea de consiliu întocmit de Comisie, prin care se constată dacă proprietarul imobilului s-a conformat măsurilor dispuse prin Somație și dacă imobilul (clădire/teren) deținut în proprietate face sau nu mai face parte din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite;

Teren agricol nelucrat – reprezintă terenul agricol din intravilan/extravilan care nu este utilizat/exploatat/lucrat/îngrijit potrivit categoriei de folosință prin care figurează înregistrat în registrul agricol;

Ogoarele – reprezintă suprafețe de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau primăvara anului curent și nu au fost însămânțate în scopul refacerii solului.

Cap. II. - DOMENIU DE APLICARE

ART.5. Prezentul Regulament se aplică terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv situate în extravilanul comunei Paulesti.

Cap. III. - PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii terenurilor (persoane fizice sau juridice) sunt obligați, conform reglementărilor în vigoare, să întrețină și să asigure cultivarea acestor terenuri, să efectueze lucrările specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate, să nu permită depozitarea deșeurilor, să asigure protecția solului și să nu pericliteze starea de sănătate a populației.

ART.7. Starea tehnică a clădirii și starea de fapt a terenului este stabilită de către Comisia constituită în baza Dispoziției Primarului comunei Paulesti, în urma întocmirii Fișei de evaluare, potrivit Anexelor nr.2 și 3 la hotărârea de consiliu.

ART.8. Se stabilește următoarea clasificare a terenurilor care intra sub incidența acestui regulament, atestată pe baza Fișei de evaluare:

d). terenuri îngrijite (parțial) – stare satisfăcătoare; e). terenuri neîngrijite – stare nesatisfăcătoare.

Cap. V. - PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE 2 ANI CONSECUTIVI

ART. 9. Terenurile agricole nelucrate se identifică în urma verificărilor și constatărilor pe teren, prin completarea procesului-verbal prevăzut în Anexa nr.4.

ART. 10. Procesul-verbal se întocmește de către compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Paulesti, în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituțiile

abilitate (Direcția pentru Agricultură Prahova, Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură, etc.) și de către departamentele din cadrul Primăriei Paulesti, alte persoane juridice sau la autosesizare.

ART. 11. (1) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat se contrasemnează de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Paulesti, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal.

(2) Procesul-verbal se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

ART. 12. După întocmirea Procesului-verbal prin care se constată nelucrarea terenului arabil nici în al 2-lea an consecutiv, conform Anexei 5 la hotărârea de consiliu, în termen de 15 zile lucrătoare, dar nu mai târziu de 1 decembrie anul constatării, acesta, împreună cu Procesul-verbal încheiat în primul an, se transmit BITL, cu propunerea de promovare a proiectului de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

ART.13. Primarul comunei Paulesti, prin Biroul ITL din cadrul Primăriei Comunei Paulesti, va propune spre adoptare Consiliului Local, până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs, proiectele de hotărâri cu privire la majorarea impozitului pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a 2 ani consecutivi li s-au transmis Procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Cap. VI. - STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.14. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local Paulesti de stabilire a impozitelor și taxelor locale.

ART.15. În cazul în care proprietarul/propietarii clădirii/terenului nu au realizat lucrările de întreținere/îngrijire dispuse prin Somație sau nu a/au lucrat terenurile agricole timp de 2 ani consecutivi, Comisiile de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor/terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate din comuna Paulesti vor comunica BITL Procesul-verbal prin care se va propune încadrarea clădirii/terenului în categoria celor neîngrijite sau nelucrate,.

Art. 16. (1) Primarul Comunei Paulesti, va supune aprobării Consiliului Local, până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs, adoptarea unor hotărâri de consiliu cu privire la majorarea impozitului pe clădire/teren neîngrijite sau a impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, individual pentru fiecare imobil în parte.

(2) În cazul clădirilor/terenurilor neîngrijite, hotărârea de consiliu are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

(3) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

(4) Impozitul majorat se va aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor adoptării hotărârii Consiliului Local de majorare a impozitului.

Art. 17. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. VII. - REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.18. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate, au obligația notificării către Primăria Comunei Paulesti a oricăror măsuri de remediere luate, până cel târziu la data de 15 noiembrie, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local Paulesti.

ART.19. (1) În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică/de fapt a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

(2) Nota de constatare prevăzută la alin.(1) va fi comunicată Biroului ITL până cel târziu la data de 30 decembrie a anului în curs.

ART.20. În baza Notei de constatare prevăzută la art. 29 alin.(1) din prezentul Regulament, Biroul ITL va întocmi un Referat prin care va propune, dacă este cazul, recalcularea impozitului, prin aplicarea cotelor de impozitare/nivelurilor prevăzute de art. 457, 458 și 465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și de hotărârea anuală de stabilire a impozitelor și taxelor locale.

ART.21. (1) Impozitul se va recalcula începând cu data de 1 ianuarie a anului următor întocmirii Notei de constatare prevăzută la art. 29 alin.(1) din prezentul Regulament.

(2) Biroul ITL va opera recalcularea impozitului în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal, în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. VIII. – DISPOZIȚII FINALE

ART. 22. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura prevăzută în prezentul regulament, pe numele noului proprietar.

ART.23. Formularele constituite în Anexele 2-5 la hotărârea de consiliu sunt următoarele:

- Somația;
- Procesul-verbal de conformitate;
- Nota de constatare ;
- Proces – verbal privind constatarea terenului agricol nelucrat în primul an ;
- Proces – verbal privind constatarea terenului agricol nelucrat în al doilea an consecutiv.

Nr.____/ din _

Către,

dl/d-na..... Com Paulesti. , str. , nr. , ap .
....

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite din imobilele situate în Comuna Paulesti, în vederea aplicării **prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Titlului IX -pct. 168 din HGR nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, numită prin Dispozitia Primarului nr. /....., vă comunică prezenta

SOMATIE

Prin care vă pune în vedere ca până cel târziu la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare și să mențineți în continuare în stare corespunzătoare de întreținere/îngrijire a clădirii/terenului situat în comuna paulesti, str. , nr. , potrivit Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice/de fapt a clădirii/terenului.

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la _____ %.

Anexat somației, vă comunicăm Fișa de evaluare și stabilire a stării tehnice/de fapt a clădirii/terenului din imobilul situat în comuna Paulesti

Nr.____/ din _

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite din imobilele situate în comuna paulesti, în vederea aplicării **prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a Titlului IX- pct. 168 din HGR nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, s-a deplasat pe teren la data de la imobilul situat în comuna Paulesti, str., nr., proprietatea D-nei/D-lui/ S.C., având domiciliul/sediul social în, str., nr., ap., CNP și a întocmit prezentul

PROCES -VERBAL DE CONFORMITATE:

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat Somației nr. / din

.....
.....
.....

.....
În cazul intervenției asupra clădirilor clasate ca monument istoric, precum și a clădirilor din Ansamblul Urban Paulesti, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național (Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural Prahova), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel :

.....
.....
.....
.....

Nr. ___/ din _

NOTA DE CONSTATARE

Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice/de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite din imobilele situate în comuna Paulesti, în vederea aplicării **prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si a Titlului IX- pct. 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.** s-a deplasat pe teren la data de la imobilul situat în comuna Paulesti, str. nr., proprietatea D-nei/D-lui/ S.C., având domiciliul/ sediul social în , str., nr., ap., CNP și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE :

.....

TERENUL :

.....

MĂSURI DISPUSE :

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pe clădire/teren identificat mai sus.

.....

Notă : Se anexează imagini foto cu situația existentă la data verificării

Nr. _____ / din _____

PROCES - VERBAL

încheiat azi.....

În vederea aplicării prevederilor art. 74 și art. 75 din Legea 18/1991, pct. 167, alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Ordinul nr.734/480/1003/3727 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada _____, în baza Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al Comunei Paulesti și a Dispoziției Primarului Comunei Paulesti nr. _____. Din _____,

s-au deplasat pe teren următoarele persoane: _____

_____, în data de _____, ora. _____ la terenul agricol situat în *tarlăua* _____, parcela _____, CF _____, top. _____, conform actului de proprietate _____, teren aflat în proprietatea _____, si sau constata următoarele :

.....
.....
.....

. Terenul este nelucrat, adică nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

În sensul celor prezentate mai sus, vă comunicăm că, dacă în anul următor, nu faceți demersurile necesare pentru a lucra terenul agricol pe care îl dețineți urmează ca, începând cu următorul an fiscal, să vi se majoreze impozitul prin hotărâre a Consiliului local al Comunei Paulesti cu

.....

PROPRIETAR

CONSILIERI

Nr.____/ din _

PROCES-VERBAL

încheiat azi.....

În vederea aplicării prevederilor art. 74 și art. 75 din Legea 18/1991, pct. 167 alin.. (4) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Ordinul nr.734/480/1003/3727 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2017, în baza Hotărârii nr. / a Consiliului Local al Comunei Paulesti și a Dispoziției Primarului Comunei Paulesti nr.____din____, s-au deplasat pe teren următoarele persoane:

_____, în data de____, ora____. la terenul agricol situat în tarla_____, parcela_____, CF_____, top.____, conform actului de proprietate_____, teren aflat în proprietatea_____.

S-au constatat următoarele:

.....

Terenul este nelucrat pentru al doilea an consecutiv, adică nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

În sensul celor prezentate mai sus și în urma constatărilor efectuate pe teren, a declarației depuse la Registrul Agricol tipul....., nr....., poziția..... timp de doi ani consecutiv terenul agricol nu a fost lucrat, vă comunicăm că, începând cu următorul an fiscal, vi se majorează impozitul prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Paulesti cu

.....

PROPRIETAR

CONSILIERI