



HOTARARE

privind vânzarea, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru Cîrstea Elena și Ene Denise-Elena, a terenului în suprafață de 423 mp, nr.cad. 26027 situat în domeniul privat al comunei Păulești

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 13193/1.09.2020 al dlui Sandu Tudor, Primar Comuna Păulești Păulești prin care propune vânzarea, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru Cîrstea Elena și Ene Denise-Elena, a terenului în suprafață de 423 mp, nr.cad. 26027, situat în domeniul privat al comunei Păulești, intravilanul satului Păulești, Tarla 12 Parcela Cc 610.
 - Referatul nr. 13194/1.09.2020 al secretarului general al comunei Păulești.
 - HCL nr. 45/26.05.2020 privind însușirea Raportului de Evaluare pentru suprafața totală de 98.570 mp teren aflat în domeniul privat al comunei Păulești în vederea vânzării;
 - cererea nr. 12502/21.08.2020 a dnelor Cîrstea Elena și Ene Denise-Elena, proprietare ale construcției situată pe terenul cu nr.cad. 26027, respectiv construcția întabulată sub nr.26027-C1.
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr.83195/26.08.2020.
 - actul de adjudecare în dosarul de executare nr.23/2020, întocmit la data de 25.08.2020 de Biroul Executorului Judecătoresc Pavel și Mușat, ce reprezintă titlu de proprietate asupra imobilului cumpărat, beneficiar Cîrstea Elena și Ene Denise-Elena.
 - aviul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.
- In baza prevederilor:
- art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin (6) lit.b), art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- In temeiul prevederilor art.139, art.196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preemțiune la cumpărarea terenului conform art. 363 din OUG nr.57/2019, dnelor Cîrstea Elena și Ene Denise-Elena, a terenului în suprafață de 423 mp având nr.cad. 26027, situat în intravilanul comunei Păulești, sat Păulești, str.Ghiocailor nr.10, Tarla 12, Parcela Cc 610, teren aparținând domeniul privat al comunei Păulești.

Art.2. Pe terenul ce face obiectul vânzării este amplasată construcția cu nr.cad.26027-C1, proprietatea dnei Cîrstea Elena, domiciliată în Ploiești, str. [REDACTED] și a dnei Ene Denise-Elena, domiciliată în Ploiești, str. [REDACTED] conform actul de adjudecare întocmit la data de 25.08.2020 de Biroul Executorului Judecătoresc Pavel și Mușat în dosarul de executare nr.23/2020, ce reprezintă titlu de proprietate asupra imobilului cumpărat.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 34,23 euro/mp conform raportului de evaluare însoțit de consiliul local prin HCL nr. 45/26.05.2020.

Art.4. Se împuternicește dl Biton Cristian, Viceprimar Comuna Păulești, să semneze contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.5.- a) Se aproba retragerea dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 423 mp, situat în intravilanul comunei Paulesti, sat Păulești, Tarla 12, Parcela 610, avand numar cadastral 26027, beneficiar Radu Constantin, atribuit conform prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala și rezilierea unilaterală a contractului de comodat nr. 13035/10.12.2013, încheiat între Consiliul Local al Comunei Paulesti, reprezentat de Primar Sandu Tudor, în calitate de comodatant și dl Radu Constantin, în calitate de comodatatar.

b) Motivul retragerii: Construcția, proprietatea dlui Radu Constantin, edificată în baza autorizației de construire nr.54/2015, eliberată de Primăria Păulești, pe terenul cu nr.cad.26027 a fost înstrăinată către Cîrstea Elena și Ene Denise-Elena.

Art.6. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Viceprimarul Comunei Păulești și comunicate celor interesați de către secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Local - Banu Adrian-Virgil



CONTRASEMNEAZA

Secretar General Comuna Păulești

Răducea Felicia



Data în Păulești astăzi 1.09.2020

Nr. 82