

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 82 / 20.08.2020

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în favoarea SC RO SY SRL,
pentru terenul în suprafață de 10282 mp, nr.cad.30048, aflat în domeniul public al
comunei Păulești, intravilanul satului Păulești, Tarla 18 Parcela Cc 639.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12414/20.08.2020 al dlui Sandu Tudor, Primar Comuna Păulești, prin care propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în favoarea SC RO SY SRL, pentru terenul în suprafață de 10282 mp, nr.cad.30048, aflat în domeniul public al comunei Păulești, intravilanul satului Păulești, Tarla 18 Parcela Cc 639
- raportul de specialitate nr. 12415/20.08.2020 al administratorului public al comunei Păulești;
- poz. 34, anexa 69 privind Inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Păulești atestat prin HG nr.1359/2001 privind atestarea inventarului bunurilor domeniului public al județului Prahova;
- actul de lotizare nr.966/3.06.2020 cu încheiere de îndreptare eroare materială nr.95/16.07.2020.
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.66226/17.07.2020.
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Păulești.

În baza prevederilor:

- art.694-695, 697-701 din Codul civil.
- art.129 alin (1)-(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în temeiul prevederilor 139, art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE :

Art.1.(1) – Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în favoarea SC RO SY S.R.L., pentru terenul în suprafață de 10282 mp, nr.cad.30048, aflat în domeniul public al comunei Păulești, intravilanul satului Păulești, Tarla 18 Parcela Cc 639.

(2) – Terenul menționat la art.1 se identifică conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) – Pe teren sunt amplasate următoarele construcții, proprietatea SC RO SY SRL, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.480/27.02.2020:

-restaurant în regim S+P+E cu o suprafață construită la sol de 3516 mp din care suprafață construită terasă acoperită de 747 mp și suprafață desfășurată P+M terasă acoperită de 937 mp având nr.cad.30048 – C1.

-locuință de serviciu, în regim P+M cu o suprafață construită la sol de 214,70 mp, nelînscrișă în cartea funciară.

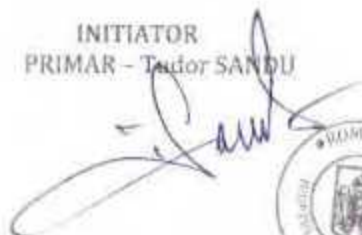
Art.2. Prețul datorat de superficial este de 1.100 euro/luna, respectiv 5316 lei/luna conform raportului de evaluare nr. 5789/ 16.04.2020, întocmit de Ene Constanta, membru ANEVAR- legitimație 12447, însoțit de Consiliul Local Păulești prin H.C.L. nr. 61 din data 23.07.2020.

Art.3. Constituirea dreptului de suprafață ce face obiectul prezentei hotărâri se revalorizează pentru o perioadă de _____ ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, prelungire care se va solicita de către superficial cu cel puțin 30 zile înainte de data expirării termenului.

Art.4. Se împuternicește Dl Sandu Tudor, Primar Comuna Păulești, să semneze contractul de suprafață în formă autentică.

Art.5. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire la primarul comunei Păulești și compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei Păulești.

INITIATOR
PRIMAR - Tudor SANDU



Avizat
Secretar General Comuna Păulești
Felicia RĂDUCEA

