



HOTARARE

privind însușirea Raportului de Evaluare pentru unele suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Păulești, în vederea vânzării

Avand în vedere:

-referatul de aprobare nr. 19449/11.12.2020 al primarului comunei Păulești prin care propune însușirea Raportului de Evaluare pentru suprafața de 194 mp teren cu nr.cad.30512 și 290 mp teren cu nr.cad.30475 mp, ambele aflate în domeniul public al comunei Păulești, în vederea vânzării.

-Raportul de specialitate nr. 19450/11.12.2020 al administratorului public al comunei Păulești.

-Raportul de evaluare nr. întocmit de Ec.Ene Constanța, membru titular ANEVAR, legitimație nr.12447.

În baza prevederilor:

-art. 129 alin (1)-(2) lit c) coroborate cu alin (6) lit.a), art.363, din OUG .57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art 1.- Se însușește Raportul de Evaluare, în vederea vânzării, pentru următoarele imobile,

-Suprafața de 194 mp teren, nr.cad.30512, situat în intravilanul satului Păulești, Tarla 8 Parcela 533/6/6, categoria de folosință livadă;

-suprafața de 290 mp teren, nr.cad.30475, situat în intravilanul satului Găgeni, Tarla 20, Parcela 656/46/1, categoria de folosință arabil, întocmit de Ec.Ene Constanța, membru titular ANEVAR, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art 2.- Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de compartimentul achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Păulești și comunicata celor interesați prin grija secretarului comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local – Gheorghe STANCU



CONTRASEMNEAZA
Secretar General Comuna Păulești
Felicia RĂDUCEA



ENE CONSTANTA

Membri titular ANEVAR - Expert evaluator EPI
Legitimatie nr. 12447

Catre:

PRIMARIA COMUNEI PAULESTI, JUD. PRAHOVA

Subiect:

Raport de evaluare proprietate imobiliara :

- 1 Lot teren 194 mp NC 30512 in Paulesti, T8 LS33/6/6

- 1 Lot teren 290 mp NC 30475 in Gageni, T20 PA 656/46/1

Ca urmare a solicitării din cadrul platformei online SEAP, cu privire la servicii de evaluare ansamblu de proprietati imobiliare, am efectuat raportul de evaluare la data de 08.12.2020 estimand valoarea de piata a proprietății menționate mai sus **in scopul Tranzactionarii.**

Această evaluare a fost efectuată exclusiv în scopul declarat, estimarea valorii rezultate nu ar trebui să fie utilizata în alte scopuri sau de către orice altă parte pentru orice scop.

Raportul de evaluare a fost efectuat conform standardelor internaționale de evaluare adaptate (SEV 2020) și a metodologiei de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

În urma realizării raportului de evaluare am ajuns la opinia că valoarea de piata totală a proprietatii imobiliare de tip teren intravilan, menționate mai sus este:

Nr. crt.	Denumire	Nr. cadastral	Valoare eur/mp	Suprafata mp	Valoare -euro-	Valoare -lei-
1	Teren, in Paulesti	30512	25	194	4917	23962
	Teren in Gageni	30475	30	290	8597	41899

1 euro la data de 08.12.2020=4.8730 lei

Valoarea nu contine TVA

Evaluator autorizat ANEVAR,
Expert Tehnic judiciar
Ec. ENE CONSTANTA,



Raport de evaluare terenuri situate in
Com. Paulesti, Jud. Prahova