

PROCES VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 25.08.2020 convocată prin Dispoziția Primarului nr.231/18.08.2020.

Sedința are loc în sala de ședințe a Primăriei comunei Paulesti din cadrul Centrului Cultural Arh.Toma T.Socolescu, sat Păulești.

La ședință participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 15 și anume : Licsandru George, Biton Cristian, Dobromir Adrian, Ioniță Cătălin Gabriel, Lupu Oana-Gabriela, Neamț-Ioniță Anca-Mihaela, Banu Adrian Virgil, Durlescu Gheorghe, Stancu Gheorghe, Duma Cristian, Matei Alexandru, Maței Florinela, Dinca Iulian

Sunt învoiți: Ghita Ioan și Pătrașcu Adrian.

Sedința este statutară.

La ședința participă Sandu Tudor – Primar, Răducea Felicia – Secretar, Ioniță Marian – Administrator Public, Dinca Daniel George-Sef Birou.

Pentru buna desfășurare a ședinței este ales președinte de ședință dna Neamț-Ioniță Anca Mihaela.

Dna Răducea Felicia menționează că toate proiectele de hotărâre au fost comunicate, din timp dnilor consilieri, în format electronic.

Dna Neamț-Ioniță Anca-Mihaela prezintă spre aprobare ordinea de zi:

1.Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința de îndată din data de 20.07.2020, ședința ordinară din data de 23.07.2020 și ședința extraordinară din data de 20.08.2020.

2.Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Găgeni, initiator Primar Sandu Tudor.

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local, luna august 2020, initiator Primar Sandu Tudor.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții, la nivelul Primăriei Păulești, initiator Primar Sandu Tudor.

5.Proiect de hotărâre privind ÎNTOCMIRE PUZ - RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (7500mp), SCHIMBARE PARTIALĂ DESTINAȚIE TEREN (S = 3427 mp) DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ÎN ZONĂ DE LOCUIRE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE ȘI AMENAJARE DRUMURI ACCES (Sstud = 23739 MP) , initiator Primar Sandu Tudor.

6.Proiect de hotărâre privind „Întocmire P.U.Z. – MODIFICARE PARTIALĂ „PUZ – CARTIER PARC,, ȘI TEREN EXTRAVILAN PENTRU AMPLASARE PASAJ DENIVELAT PESTE DN 1 LA INTERSECȚIA CU DJ 101 I ȘI STRADA BUDA (Sst=373 542 mp), initiator Primar Sandu Tudor.

7.Proiect de hotărâre privind transmiterea către operatorul de canalizare a unor bunuri ce aparțin domeniului public al comunei Păulești rezultate în urma unor lucrări de extindere rețea de canalizare, comuna Păulești, initiator Primar Sandu Tudor.

8.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru achiziționare teren în suprafață de 2738 mp, nr.cad. 28657, situat în intravilanul satului Cicoșești,

initiator Primar Sandu Tudor.

9.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a terenului în suprafață de 27197 mp, având nr.cad.29987, Tarla 9 Parcelele Cc1102, Cc 1103, Cc 1104, intravilan sat Păulești, initiator Primar Sandu Tudor.

Dna Neamț supune la vot ordinea de zi și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Biton Cristian, în calitate de președinte al comisiei de specialitate nr.3, respectiv Comisia Juridică și de Disciplină, Relații cu Cetățenii, Administrație Publică, anunță că, pentru toate proiectele de hotărâre comunicate, avizul comisiei este favorabil.

Dl Pătrașcu Adrian, în calitate de președinte al comisiei de specialitate nr.1, respectiv Comisia pentru Activități Economico-Financiare, Agricultură, Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului, Turism, anunță că, pentru toate proiectele de hotărâre comunicate, avizul comisiei este favorabil.

Dl Banu Adrian Virgil, în calitate de președinte al comisiei de specialitate nr.2, respectiv Comisia pentru Activități social-culturale, Culte, Invățământ, Sănătate, familie, Muncă, Protecție socială, Protecție Copii, Tineret și Sport anunță că pentru toate proiectele de hotărâre comunicate, avizul comisiei este favorabil.

Punctul nr.1. Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința de îndată din data de 20.07.2020, ședința ordinară din data de 23.07.2020 și ședința extraordinară din data de 20.08.2020.

Nu se aduc modificări la forma redactată și prezentată a proceselor verbale.

Se supune la vot punctul nr.1 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Găgeni, initiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar amintește că Parohia Găgeni a primit de la consiliu, o aprobare de principiu pentru realizarea unor lucrări de curățenie respectiv defrișare a terenului din cimitirul vechi; ca urmare a prezentării avizului Arhiepiscopiei Bucureștilor s-a inițiat proiectul de hotărâre pentru a se putea proceda la efectuarea plăților.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Găgeni și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local, luna august 2020, initiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezinta capitolele, subcapitolele și sumele care fac obiectul rectificării bugetare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local, luna august 2020 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții, la nivelul Primăriei Păulești, initiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă adresa nr.20368/2020 a Agenției Naționale a Funcționarilor Publici prin care se transmit unele observații cu privire la forma HCL Păulești nr.46/2020, astfel că, se impune însușirea de către consiliul local a acestor observații, respectiv înscriere, în statul de funcții, a denumirii corecte de Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Control și Disciplină în Construcții, Registrul Agricol și a denumirii funcției publice de polițist local.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de Funcții, la nivelul Primăriei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.5. Proiect de hotărâre privind ÎNTOCMIRE PUZ - RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (7500mp), SCHIMBARE PARTIALĂ DESTINAȚIE TEREN (S = 3427 mp) DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE ÎN ZONĂ DE LOCUIRE ȘI ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE ȘI PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE ȘI AMENAJARE DRUMURI ACCES (Sstud = 23739 MP) , initiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că PUZ-ul este inițiat de dl Manea Sandu-Horia ; terenul este situat în zona de deal a satului Păulești și a fost aprobat de Consiliul Județean Prahova conform Avizului Unic nr. 2540/2020.

Se supune la vot proiectul hotărâre privind întocmire PUZ - ridicare restricție temporară de construire (7500mp), schimbare parțială destinație teren (s = 3427 mp) din zonă unități industriale și depozitare în zonă de locuire și zonă căi de comunicație și parcelare teren pentru amplasare locuințe și amenajare drumuri acces (sstud = 23739 mp) și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.6. Proiect de hotărâre privind „Întocmire P.U.Z. – MODIFICARE PARTIALĂ „PUZ – CARTIER PARC,, ȘI TEREN EXTRAVILAN PENTRU AMPLASARE PASAJ DENIVELAT PESTE DN 1 LA INTERSECȚIA CU DJ 101 I ȘI STRADA BUDA (Sst=373 542 mp), initiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezinta Avizul Unic nr. 2550/2020 al Consiliului Județean Prahova; așa cum reiese și din denumire, la intersecția DJ 101 I cu strada Buda, se va construi un pasaj denivelat; amenajarea pasajului va afecta câteva terenuri atât pe teritoriul UAT Blejoi cât și pe UAT Păulești.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind Intocmire PUZ. – modificare parțială „puz – cartier parc,, și teren extravilan pentru amplasare pasaj denivelat peste DN 1 la intersecția cu DJ 101 I și strada Buda (Sst=373 542 mp) și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr.7. Proiect de hotărâre privind transmiterea către operatorul de canalizare a unor bunuri ce aparțin domeniului public al comunei Păulești rezultate în urma unor lucrări de extindere rețea de canalizare, comuna Păulești, initiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că în urma finalizării unor lucrări de extindere a rețelei de

canalizare este necesar ca acestea să fie transmise în administrarea operatorului de canalizare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind transmiterea către operatorul de canalizare a unor bunuri ce aparțin domeniului public al comunei Păulești rezultate în urma unor lucrări de extindere rețea de canalizare, comuna Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 8. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru achiziționare teren în suprafață de 2738 mp, nr.cad. 28657, situat în intravilanul satului Cocoșești, initiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că se intenționează amenajarea unui parc de joacă pentru copii pentru că în satul Cocoșești nu există unul.

Se fac propuneri pentru desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de negociere a prețului de cumpărare, și anume sunt propuși Duma Cristian și Stancu Gheorghe.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru achiziționare teren în suprafață de 2738 mp, nr.cad. 28657, situat în intravilanul satului Cocoșești, precum și reprezentanții în comisia de negociere, și sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Punctul nr. 9. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a terenului în suprafață de 27197 mp, având nr.cad.29987, Tarla 9 Parcelele Cc1102, Cc 1103, Cc 1104, intravilan sat Păulești, initiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată propunerea de desmebrare; este vorba despre terenul din punctul Monument; este ultima desmebrare astfel că realitatea din teren corespunde cu actele de proprietate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a terenului în suprafață de 27197 mp, având nr.cad.29987, Tarla 9 Parcelele Cc1102, Cc 1103, Cc 1104, intravilan sat Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Diverse.

1.Dl primar prezinta cererea nr.12502/21.08.2020 a dnei Cârstea Elena, prin care se solicită cumpărarea terenului, aflat în domeniul privat al comunei Păulești, pe care se află construcția pe care a adjudecat-o în dosarul de executare nr.23/2020 B.E.J. Mușat Mihaela Alina.

Se supune la vot solicitarea dnei Cârstea Elena și este aprobată cu unanimitate de voturi urmând a se iniția proiect de hotărâre într-o ședință ulterioară.

2.Dl Primar prezintă cererea nr.11800/11.08.2020 a locuitorilor de pe strada Eternității din satul Găgeni, prin care se solicită extinderea conductei de apă potabilă

Se supune la vot cererea nr.11800/2020 și este aprobată cu unanimitate de voturi.

3.Dl primar prezintă cererea nr.11089/29.07.2020 a dlui Beffa Mihai prin care se solicită inițierea de către Comuna Păulești a unui Puz de modificare a PUZ-ului din Tarla 28 și care a fost aprobat în 2009, cu mențiunea că toate cheltuielile privind întocmirea, avizarea și implementare proiectului va fi suportată de dumnealui.

Se supune la vot cererea nr.11089/2020 și este aprobată cu unanimitate de voturi.

4.Dl primar prezinta cererea nr.11471/5.08.2020 a SC Stel Agro serv SRL prin care se solicită cumpărarea suprafeței de 518 mp teren pe care se află două clădiri proprietatea societății.

Se supune la vot cererea nr.11471/2020 și se aprobă cu 12 voturi „pentru,” și 1 vot „abținere,” - dl Stancu Gheorghe, demararea procedurii de vânzare, respectiv întocmirea raportului de evaluare.

Ordinea de zi fiind epuizată ședința se încheie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local – Neamț-Ioniță
Anca-Mihaela

CONTRASEMNEAZA
Secretar General Comuna Păulești
Răducea Felicia