

## PROCES VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Păulești din data de 26.05.2020 convocată prin Dispoziția Primarului nr. 163/20.05.2020

Sedința are loc în sala de ședințe a Primăriei comunei Paulesti din cadrul Centrului Cultural Arh.Toma T.Socolescu, sat Păulești.

La ședință participă un număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 și anume : Licsandru George, Matei Alexandru, Banu Adrian Virgil, Dinca Iulian, Durlescu Gheorghe, Maftel Florinela, Ghita Ioan, Biton Cristian, Lupu Oana-Gabriela, Neamț-Ioniță Anca-Mihaela, Stancu Gheorghe, Dobromir Adrian, Duma Cristian și Pătrașcu Adrian.

Este absent dl consilier Ioniță Cătălin Gabriel.

Sedința este statutară.

La sedinta participa Sandu Tudor – Primar, Răducea Felicia – Secretar, Ioniță Marian – Administrator Public, Dinca Daniel George-Sef Birou.

În sală este prezent dl Pârâu Antonio.

Pentru buna desfășurare a ședinței este ales președinte de ședință dl Stancu Gheorghe.

Dna Răducea Felicia menționează că toate proiectele de hotărâre au fost comunicate, din timp dnilor consilieri, în format electronic.

Dl Stancu Gheorghe prezintă spre aprobare ordinea de zi:

1.Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în sedinta ordinară a consiliului local din data de 22.04.2020.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Nomenclatorului stradal al Comunei Păulești, aprobat prin HCL Păulești nr.113/31.10.2017, inițiator Primar Sandu Tudor.

3.Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea – Conferința Muntenia, inițiator Primar Sandu Tudor.

4.Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei datorate bugetului local al comunei Păulești de către SC Epiona SRL, inițiator Primar Sandu Tudor.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de întocmire a registrului agricol pe perioada 2020-2024, la nivelul comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

6.Proiect de hotărâre privind înscrierea unor bunuri imobile în inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

7.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a terenului cu nr.cad.21346 ce face parte din domeniul public al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

8.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de alipire a imobilelor cu nr.cad.30153 și nr.cad.30226, inițiator Primar Sandu Tudor.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei Convenții între Comuna Păulești și Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, în vederea executării lucrărilor de decolmatare pârâu Dâmbu, comuna Păulești, Hm 130 – hm 150, inițiator Primar Sandu Tudor.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la lucrarea de investiții „Scurgere ape pluviale și asigurarea traficului pietonal pe strada Independenței, sat Căcoșești,, inițiator Primar Sandu Tudor.

11.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna mai 2020, inițiator Primar Sandu Tudor.

12.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru suprafața totală de 98570 mp teren aflat în domeniul privat al comunei Păulești, în vederea vânzării, inițiator Primar Sandu Tudor.

13.Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Comunei Păulești, județ Prahova și aprobarea organigramei și a statului de funcții, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar propune suplimentarea ordinii de zi cu:

Proiect de hotărâre privind înființarea unei stații de îmbarcare/debarcare călători, inițiator Primar Sandu Tudor.

Se supune la vot ordinea de zi cu modificările propuse și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Biton Cristian, în calitate de președinte al comisiei de specialitate nr.3, respectiv Comisia Juridică și de Disciplină, Relații cu Cetățenii, Administrație Publică, anunță că, pentru toate proiectele de hotărâre comunicate, avizul comisiei este favorabil.

Dl Pătrașcu Adrian, în calitate de președinte al comisiei de specialitate nr.1, respectiv Comisia pentru Activități Economico-Financiare, Agricultură, Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Protecția Mediului, Turism, anunță că, pentru toate proiectele de hotărâre înaintate, avizul comisiei este favorabil.

Dl Banu Adrian-Virgil, în calitate de președinte al comisiei nr.2, respectiv Comisia pentru activități Social-Culturale, Culte, Învățământ, Sănătate, Familie, Muncă, Protecție-Socială, Protecție Copii, Tineret și Sport, anunță că, pentru toate proiectele de hotărâre înaintate, avizul comisiei este favorabil.

**Punctul nr.1.** Prezentarea spre aprobare a procesului verbal încheiat în ședința ordinară a consiliului local din data de 22.04.2020.

Nu au loc modificări la forma redactată și prezentată a procesului verbal.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot punctul nr.1 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.2.** Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Nomenclatorului stradal al Comunei Păulești, aprobat prin HCL Păulești nr.113/31.10.2017, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă străzile cu care se completează Nomenclatorul stradal; acestea sunt străzi nou înființate pentru care s-a obținut și avizul de la Comisia de Atribuire de Denumiri a Județului Prahova.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Nomenclatorului stradal al Comunei Păulești, aprobat prin HCL Păulești nr.113/31.10.2017 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.3.** Proiect de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea – Conferința Muntenia, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar amintește că aprobarea de principiu pentru acordarea ajutorului a fost dat într-o ședință anterioară iar acum biserica a adus justificative și pentru efectuarea plăților este nevoie de adoptarea hotărârii.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Bisericii Adventiste de Ziua a Saptea – Conferința Muntenia și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.4.** Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei datorate bugetului local al comunei Păulești de către SC Epiona SRL, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că societatea a solicitat scutirea de plata chiriei, pe perioada stării de urgență, respectiv 1.04.2020-15.05.2020, întrucât dl dr.Rosca Romulus și-a desfășurat activitatea medicală în cadrul izolator suspecti de COVID-19, din Spitalul Vălenii de Munte iar pentru cabinetul medical de la Păulești și-a suspendat activitatea.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei datorate bugetului local al comunei Păulești de către SC Epiona SRL și este aprobată cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.5.** Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de întocmire a registrului agricol pe perioada 2020-2024, la nivelul comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că potrivit normelor de completare a registrului agricol, consiliile locale hotărăsc cu privire la modul de întocmire a acestuia; compartimentul registrul agricol a propus întocmirea atât pe suport de hârtie cât și în format electronic.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de întocmire a registrului agricol pe perioada 2020-2024, la nivelul comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.6.** Proiect de hotărâre privind înscrierea unor bunuri imobile în inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că în intravilanul comunei au fost identificate 3 suprafețe de teren care nu au proprietar motiv pentru care, prin proiectul de hotărâre supus aprobării, se propune însușirea acestora în inventarul domeniului privat al comunei.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind înscrierea unor bunuri imobile în inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.7.** Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a terenului cu nr.cad.21346 ce face parte din domeniul public al comunei Păulești, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că este vorba despre terenul din pădurea Păulești, la fosta Regina Noptii; contractul prin care terenul a fost concesionat societății Universal ComProd Gheorghita SRL a încetat; construcțiile au fost cumpărate într-un final de SC ROSY SRL, cu sediul în comuna Dumbrăvești, Prahova; prin proiectul supus aprobării se propune desmebrarea suprafeței totale de 20313 mp în două loturi astfel încât, pe viitor, să poate fi administrate separat și anume: se asigură accesul la construcțiile existente, respectiv restaurant, balonul din spatele restaurantului și terasa descoperită din dreapta restaurantului, rezultând un lot de 10282 m, care va fi închiriat proprietarului construcțiilor și un alt lot, de 10031 mp teren, liber de construcții care poate fi oricând scos la licitație sau închiriere; menționează că terenurile fac parte din domeniul public al comunei.

Dl Duma Cristian opinează că proprietarul construcțiilor ar trebui obligat să închirieze toată suprafața.

Dl primar răspunde că suprafața este foarte mare; celor 10.000 mp fiind liberi de construcție li se pot stabili o destinație care, pe viitor, poată să aducă mai mulți bani la buget decât acum.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de desmembrare a terenului cu nr.cad.21346 ce face parte din domeniul public al comunei Păulești și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.8.** Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de alipire a imobilelor cu nr.cad.30153 și nr.cad.30226, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că este vorba despre alipirea a doua terenuri de la căminul cultural din satul Păulești, unul de 400 mp și altul de 30 mp unde era montată cabina celor de la Pama; terenul va fi scos la licitație și face parte din domeniul public al comunei.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de alipire a imobilelor cu nr.cad.30153 și nr.cad.30226 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.9.** Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei Convenții între Comuna Păulești și Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, în vederea executării lucrărilor de decolmatare pârâu Dâmbu, comuna Păulești, hm 130 – hm 150, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că lucrarea este executată de SGA Prahova dar din cauza urgențelor apărute în zona orașului Azuga, cheltuielile bugetare pe care Apele Române urmau să le facă în comuna Păulești au fost reduse; astfel pe capitolul carburanți lucrarea a fost redusă la un volul de 3750 mc pe o lungime de 0,5 km; prin proiectul de hotărâre supus aprobării se propune ca din bugetul comunei să fie asigurată cantitatea de 2225 l de carburant necesar funcționării utilajului pus la dispoziție de SGA Prahova.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei Convenții între Comuna Păulești și Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, în vederea executării lucrărilor de decolmatare pârâu Dâmbu, comuna Păulești, hm 130 – hm 150 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.10.** Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la lucrarea de investiții „Scurgere ape pluviale și asigurarea traficului pietonal pe strada Independenței, sat Cocoșești,, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că investiția face parte din lista de investiții aprobată în bugetul comunei; scurgerea dirijată a apelor pluviale este o investiție bună care de-a lungul timpului a dat randamentul scontat.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice la lucrarea de investiții „Scurgere ape pluviale și asigurarea traficului pietonal pe strada Independenței, sat Cocoșești,, și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul 11.** Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna mai 2020, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl Dincă Daniel, Sef birou buget-finante, contabilitate, taxe și impozite locale, prezintă sumele care fac obiectul rectificării, atât pe secțiunea de venituri cât și pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Păulești, luna mai 2020, și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.12.** Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru suprafața totală de 98570 mp teren aflat în domeniul privat al comunei Păulești, în vederea vânzării, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar prezintă valorile rezultate în urma evaluării și anume:

- sat Păulești – 34.725 mp,
- sat Cocoșești – 31.976 mp,
- sat Găgeni – 31.869 mp,

Evaluarea se referă la terenurile atribuite pe legea 15/2003, în situația vânzării terenului, la solicitarea proprietarului locuinței; arată ca a trecut 1 an de la ultima evaluare.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru suprafața totală de 98570 mp teren aflat în domeniul privat al comunei Păulești, în vederea vânzării și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.13.** Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Comunei Păulești, județ Prahova și aprobarea organigramei și a statului de funcții, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că modificarea organigramei presupune înființarea a două posturi vacante ca urmare a adresei Instituției Prefectului Județ Prahova cu privire la nr.de posturi aprobate precum și la comasarea compartimentului registrul agricol cu compartimentul urbanism; se intenționează înființarea unui birou din aceste două compartimente.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Comunei Păulești, județ Prahova și aprobarea organigramei și a statului de funcții și este aprobat cu unanimitate de voturi.

**Punctul nr.14.** Proiect de hotărâre privind înființarea unei stații pentru îmbarcare/debarcare călători, inițiator Primar Sandu Tudor.

Dl primar arată că locuitorii din cartierul Magnolia și-au manifestat opțiunea de a se înființa o stație de microbuz și în zona lor și anume pe strada Roua, nr.11.

Dl Stancu Gheorghe supune la vot proiectul de hotărâre privind înființarea unei stații pentru îmbarcare/debarcare călători și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Diverse.

1.Dl primar prezintă adresa nr.2/13.03.2020 a SC ROSY SRL, cu sediul în comuna Dumbrăvești, înregistrată la Primăria Păulești sub nr.4297/13.03.2020, prin care solicită închirierea terenului aferent construcțiilor cumpărate, prin lichidator judiciar, de la Universal ProdCom Gheorghită SRL.

Dl primar arată că, așa cum s-a discutat la punctul nr.7, terenul va fi desmembrat; se va întocmi un raport de evaluare și se va închiria.

Se supune la vot cererea nr.4297/2020 și este aprobat cu unanimitate de voturi.

2.Dl Primar prezintă cererea nr.7517/26.05.2020 a dnei Gereș Iuliana Adina, prin care solicită acordul consiliului local pentru deschiderea unui sediu social de firmă, în locuința construită pe terenul primit în baza prevederilor Legii 15/2003.

Se supune la vot cererea nr.7517/2020 și este aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl Durlescu Gheorghe, în calitate de administrator SC Durlescu Impex SRL, menționează ca este nemulțumit de răspunsul primit la solicitarea cu privire la utilizarea garanției aferente contractului de concesiune nr.3903/2006.

Dna primar atrage atenția că tema respectivă nu intră în atribuțiile consiliului local și dacă este nemulțumit se poate adresa în continuare contabilului șef din cadrul primăriei.

Dl Matei Alexandru, având în vedere că este campanie de vânzare a cireșelor, opinează că ar fi util ca reprezentantul Direcției Agricole să vină la Paulești o zi pe săptămână pentru eliberarea avizului necesar la certificatul de producător astfel încât păuleștenii să nu mai fie nevoiți să meargă la Ploiești după dumnealui.

Dna Răducea Felicia menționează că inginerului respectiv, nefiind salariatul primăriei, nu i se poate impune lucrul acesta; eventual se poate solicita Direcției Agricole să adoptăm o procedură de lucru comună dar trebuie să se țină cont că pentru eliberarea certificatului de producător nu vin toți pauleștii în aceeași zi, alții poate se grăbesc, cum sunt cei care au stupi de albine; inginerul nu are în subordine doar comuna Păulești.

Dl Dincă Iulian atrage atenția că se reface carosabilul în urma rețelei de canalizare și oamenii sunt nemulțumiți; betonul este turnat greșit; între beton și rigole rămâne un spațiu neacoperit.

Dl Duma Cristian solicită asphaltarea intersecției de la biserică din satul Găgeni.

Dl primar întreabă cine își asumă în situația în care asfaltul se va rupe sau se va surpa.

Dl Duma Cristian răspunde că va își asuma dumnealui toată cheltuiala dacă se va întâmpla așa ceva.

Dl Lixandru George atrage atenția că din satul Cocoșești, mai sunt doar două plecări cu mijloc de transport în comuna respectiv unul dimineața și unul seara, și acelea la ore nepotrivite.

Dl Primar, având în vedere că elevii nu mai merg la școală și cursele nu se mai justifică din punct de vedere economic, propune ca dl consilier să vorbească cu persoanele care mai fac naveta și să vină cu o propunere de program; propunerea va fi comunicată Consiliului Județean Prahova acesta fiind cel care stabilește.

Dl Pârâu Antonio supune atenției două probleme:

-modificarea regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local în sensul transmiterii live a sedintelor consiliului local.

-s-a publicat în spațiul media că apa de băut din comuna Păulești este contaminată și trebuie luate măsuri.

Ordinea de zi fiind epuizată ședința se încheie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier local – Stancu Gheorghe

CONTRASEMNEAZA  
Secretar General Comuna Păulești  
Răducea Felicia