



HOTARARE

privind aprobarea pretului de cumpărare a terenului în suprafață de 2738 mp nr.cad. 28657

Văzând:

- referatul de aprobare nr. 802/15.01.2021 al Primarului Comunei Păulești prin care se aprobarea prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 2738 mp nr.cad. 28657, situat în intravilanul satului Păulești, sat Cocosuș, Tarla 7, Parcelele A 695, V 695, A 693, proprietatea numiților Vișan Steluța și Marin Vasile.

- Procesul Verbal de negociere a prețului nr. 20583/31.12.2020.

- Raportul de specialitate nr.803/15.01.2021 al compartimentului achiziții publice și contabilitate, buget, taxe și impozite locale.

- HCL Păulești nr. 79/25.08.2020 privind însușirea de către Consiliul Local Păulești a raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 2738 mp nr.cad.28657.

În baza prevederilor:

- art.129 alin (2) lit.d), alin (7) lit.k) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat.

- art.553 alin (1) (4), art.557 alin (1), art.859, art.861 alin (2) alin (3), art.1650 alin (1), art.1662, art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor:

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1), litera) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă procesul verbal nr. 20583/31.12.2020 de negociere a pretului de achiziționare a terenului în suprafață de 2738 mp nr.cad. 28657, situat în intravilanul satului Cocosuș, Tarla 7 Parcelele A 695, V 694, A 693, proprietatea dnlor Vișan Steluța și Marin Vasile, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea de către Comuna Păulești a terenului în suprafață de 2738 mp nr.cad. 28657, situat în intravilanul satului Cocosuș, Tarla 7 Parcelele A 695, V 694, A 693.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare al imobilului menționat la alin (1) este de 355000 lei, conform procesului verbal de negociere nr. 20583/31.12.2020.

Art.3. (1) Se împuternicește dl SANDU TUDOR, Primar Comuna Păulești, să semneze în numele Comunei Păulești, contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

(4) Plata contravalorii imobilului se va efectua din bugetul local al Comunei Păulești.

(5) Taxele notariale vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Comunei Păulești.

Art.4. Bunurile imobile menționate la art.2 din prezenta hotărâre se vor achiziționa libere de sarcini.

Art.5. Bunurile imobile achiziționate în condițiile prezentei hotărâri vor fi înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Păulești.

Art.6. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Păulești și comunicate celor interesați de secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local – Dobromir Adrian

Data în Păulești astăzi 19.01.2021
Nr. 18



CONTRASEMNEAZA
Secretar general comuna Păulești
Raducea Felicia

Auzat de HCL Paulesti
nu 18/19 cl. 2021.

Proces verbal

Incheiat astazi, 31.12.2020, ora 09:30, la sediul Primariei Comunei Paulesti, Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Str. Calea Unirii, Nr. 299, cu ocazia sedintei de negociere directa ce are ca obiect stabilirea pretului de achizitionare a unui teren ce apartine lui Marin Vasile si Visan Steluta

La sedinta sunt prezenti :

1. **Din partea Primariei Comunei Paulesti** : comisia de negociere stabilita prin Dispozitia Primarului Comunei Paulesti nr. 405/15.12.2020, respectiv Tudor SANDU – Primar, Cristian BITON – Viceprimar, Felicia RADUCEA – Secretar General, Marian IONITA – Administrator public si Daniel George DINCA – Sef Birou.

2. **Din partea vanzatorilor – Marin Vasile** domiciliat in Comuna Paulesti, Sat Cocosesti, Str. Principatelor, Nr. 13, posesor B.I. PX nr. 566462, CNP 1640518293156, eliberat de SPCLEP Blejoi la data de 02.05.2018 si **Visan Steluta** domiciliata in Mun. Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 28, posesoare B.I. Seria PX Nr. 759395, CNP 2670919293256 eliberat de SPCLEP Ploiesti la data de 26.10.2020.

Prin HCL nr. 79/25.08.2020, Consiliul Local si-a insusit raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piata a terenului in suprafata totala de 2738 mp avand numar cadastral 28657, proprietatea lui Marin Vasile si Visan Steluta.

Terenul este situat in intravilanul satului Cocosesti, Tarla 7 Parcelele A 695, V 694, A 693.

DI. Primar mentioneaza ca doreste cumpararea acestui teren in vederea amenajarii unui parc, terenul aflandu-se aproximativ in centrul satului, ceea ce reprezinta un avantaj.

De asemenea, face precizarea ca, asa cum reiese din raportul de evaluare intocmit de Ene Constanta, membru ANEVAR, legitimatie 12447, pretul de piata al terenului este de 27 euro/mp si reprezinta totodata pretul de pornire al negocierii directe cu vanzatorii in vederea stabilirii pretului de achizitionare al acestuia.

DI. Primar propune pretul de cumparare la 26 euro/mp.

DI. Marin Vasile si dna. Visan Steluta nu doresc sa vanda cu acest pret, considera ca oricum pretul de 27 euro, asa cum a fost evaluat, este un pret mic.

Cursul de schimb valutar euro , afisat de BNR la data prezentului proces verbal, este de 4,87 lei/euro, rezultand astfel un pret al tranzactiei de 360019 lei.

DI. Primar propune pretul de 355000 lei.

DI. Marin Vasile si dna. Visan Steluta declara ca sunt de acord cu pretul de 355000 lei, pret care va fi platit la data perfectarii contractului de vanzare cumparare, prin ordin de plata. La solicitarea vanzatorilor, suma va fi impartita pe jumatate si va fi virata in conturile fiecaruia dintre ei.

DI. Primar aduce la cunostinta ca pretul stabilit in aceasta sedinta va fi supus aprobarii Consiliului Local, iar hotararea de consiliu va fi data cu pretul final al achizitiei, motiv pentru care pretul final oferit de Primarie si acceptat de catre vanzatori este de 355000 lei.

Sedinta se incheie.

COMISIA DE NEGOCIERE

Tudor SANDU
Cristian BITON
Felicia RADUCEA
Marian IONITA
Daniel George DINCA

MARIN VASILE

VISAN STELUTA