

LEGENDA
LIMITE
- - - Zona studiata = 23.964 mp
- - - Zona reglementata = 16.644 mp
- - - Aliniament
- - - Regim aliniere
- - - Edificabil
- - - Profil stradal

Li - SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
Li/IS1 - SUBZONA MIXTA LOCUIRE INDIVIDUALA SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ID - SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE
Li/IS1 - SUBZONA MIXTA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
ID - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, SCUARURI, PARCURI, ACTIVITATI AGREMENT
C2 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONE DE PROTECTIE
Zona de protectie 5 m retea de Apa

BILANT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	
Li/IS1	8.198,0 mp	49,25 %	00,0 mp	0,00 %
IS	00,0 mp	0,00 %	16.644,0 mp	100,00 %
Li	5.261,0 mp	31,61 %	00,0 mp	0,00 %
Ccr	3.185,0 mp	19,14 %	00,0 mp	0,00 %
TOTAL	16.644,0 mp	100,00 %	16.644,0 mp	100,00 %

IS1

UTR 25

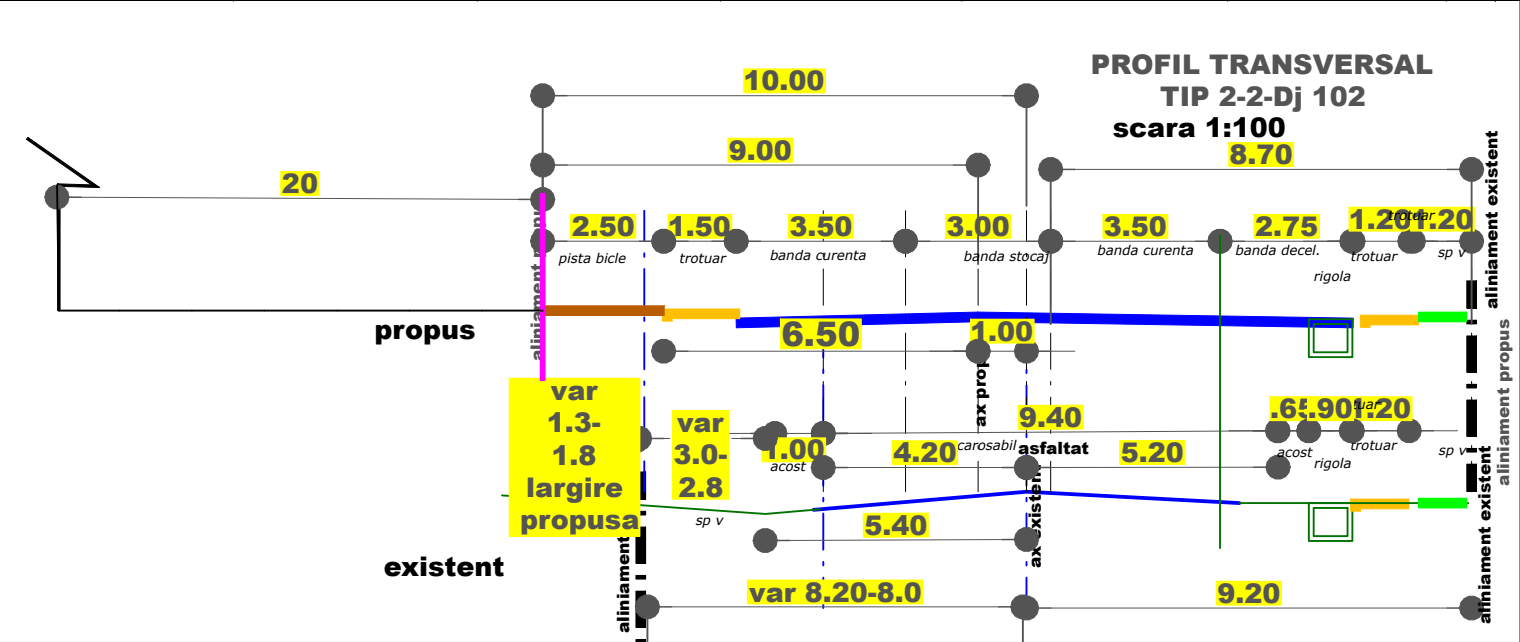
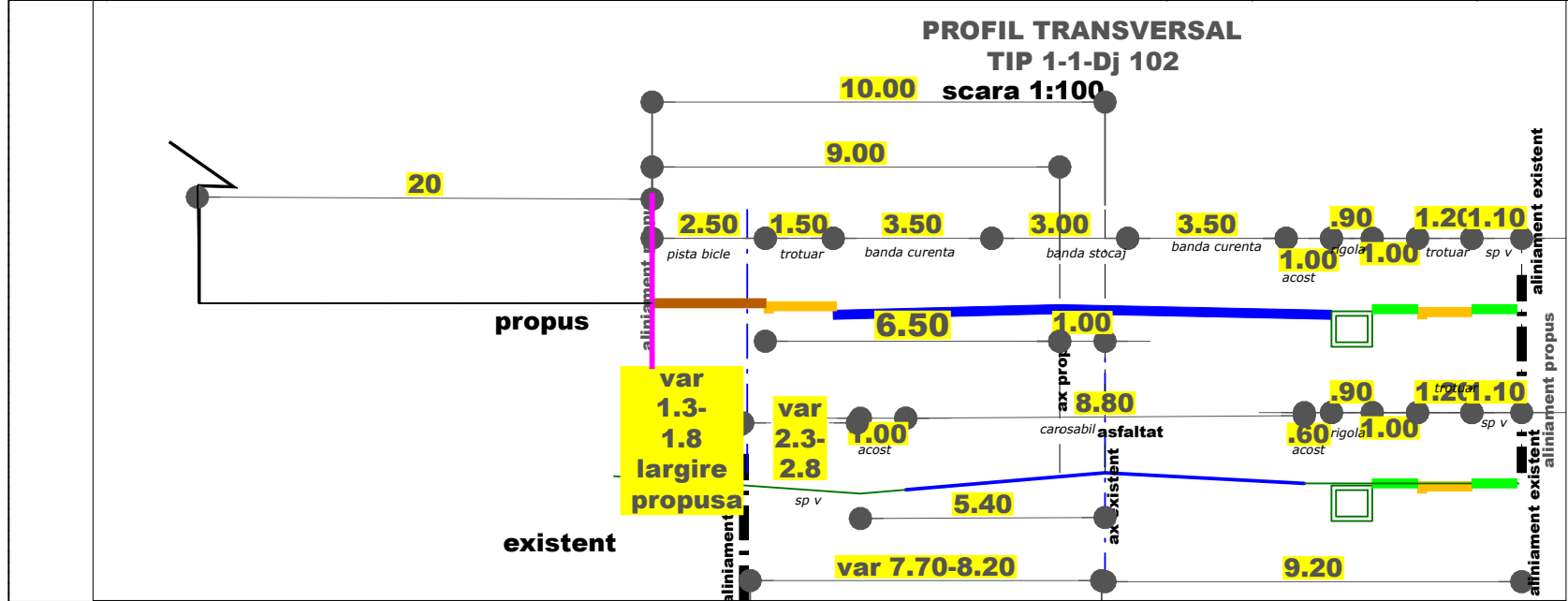
35% 1.05

IS1

UTR 25a

50% 1.5

Regim maxim de inaltime: P+2E;
Hmax = 17 m



BiG
studio-arch
design

SEF PROIECT: Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT: Arh. Bogdan Georgescu
DESEINAT: Sp. planif. nr. Ioana Lupa
VERIFICAT: Arh. Bogdan Georgescu

DENUMIREA LUCRARII:
PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII SI SERVICII, ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA INSTITUTII SI SERVICII PENTRU AMPLASARE
COMPLEX COMERCIAL (Sst. 23.964 mp)
AMPLASAMENT: Com. Paulesti, Paulesti Noi, T2, Parcela 657, 602, 603, 604, 605, 606, jud. Prahova - Nr. cad. 31298, Calesa Unirii (DJ102), DC 16 (Str. Independentei), Str. Vestra just. Pristova

BENEFICIAR: COMUNA PAULESTI

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE
NR. PLANSA: U - 03

NUMAR PROIECT 161 / 2022
FAZA P.U.Z.
DATA 22.12.2022
SCARA 1:5000