



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 11/16.06.2025

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

PRAHOVA

Primăria (*)

PAULESTI

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/2

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*)Subsemnatul /a

TOPAI

CRISTIAN FLORIAN

în calitate de preemptor rang

III-Proprietarii t

preemptor

COPROPRIETAR TEREN AGRICOL VECIN -NC 31518

identificat/ă cu

CI standard

seria

nr.

eliberat de

SPCLEP

născut/ă la date de

în

România

județ

orașul / comuna

satul/sectorul

cetățenia

naționalitatea

(**)Cu domiciliul în:

România

județul

orașul/comuna

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător

2/2

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*)Subsemnatul /a

BALACEANU

RALUCA ELENA

în calitate de preemptor rang

III-Proprietarii t

preemptor

COPROPRIETAR TEREN AGRICOL VECIN -NC 31518

identificat/ă cu

CI standard

seria

nr.

eliberat de

SPCLEP

născut/ă la date de

în

România

județ

orașul / comuna

satul/sectorul

cetățenia

naționalitatea



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**)Cu domiciliul în:

România	județul	\	orașul/comuna								
satul/sectorul		strada	-	nr.							
bloc	-	scara	-	etaj	-	apartament	-	cod poștal		telefon	
fax		e-mail									

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **PAULESTI**, în suprafață de: **0.4471**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **PRAHOVA** Localitate **PAULESTI**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,4471	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte^5)	33181	33181	33181
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	14	615/20	33181
	Arabil	Observații INDIVIZ DIN SUPRAFATA DE 0,5151HA		

Ofertă făcută de: **NITA FLORENTINA, NITA ERVIN** și afișată în data de:

16/04/2025, la sediul Primăriei: **PAULESTI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **380.000**, lei, adică:

treisuteoptzecimilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	☒	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

Semnătura, Data semnării

TOPAI CRISTIAN FLORIAN

16-06-2025

BALACEANU RALUCA ELENA

16-06-2025

Semnătura

Data

16/06/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- [^]2) Se va completa în cifre și litere.
- [^]3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- [^]5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.